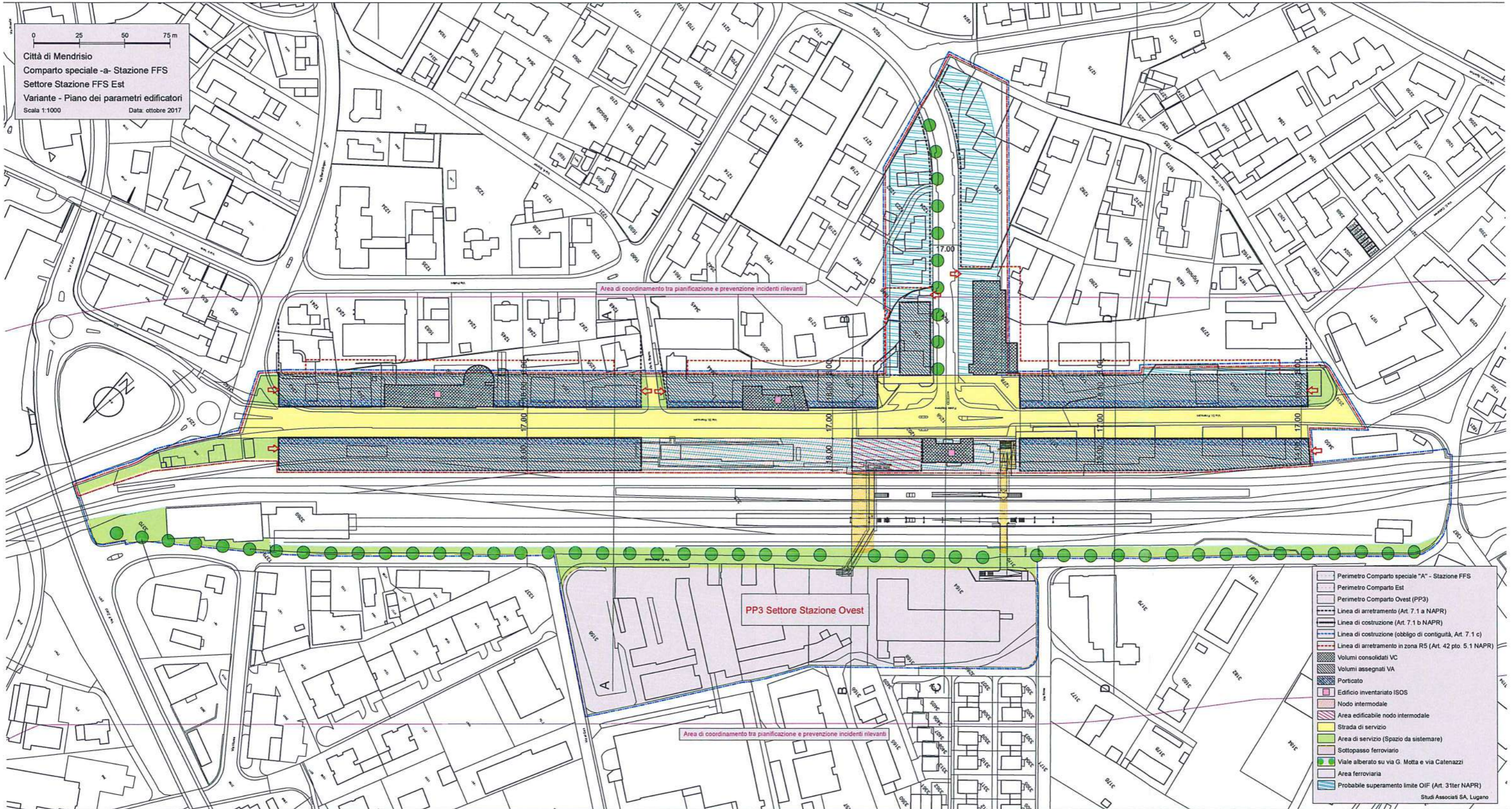


0 25 50 75 m

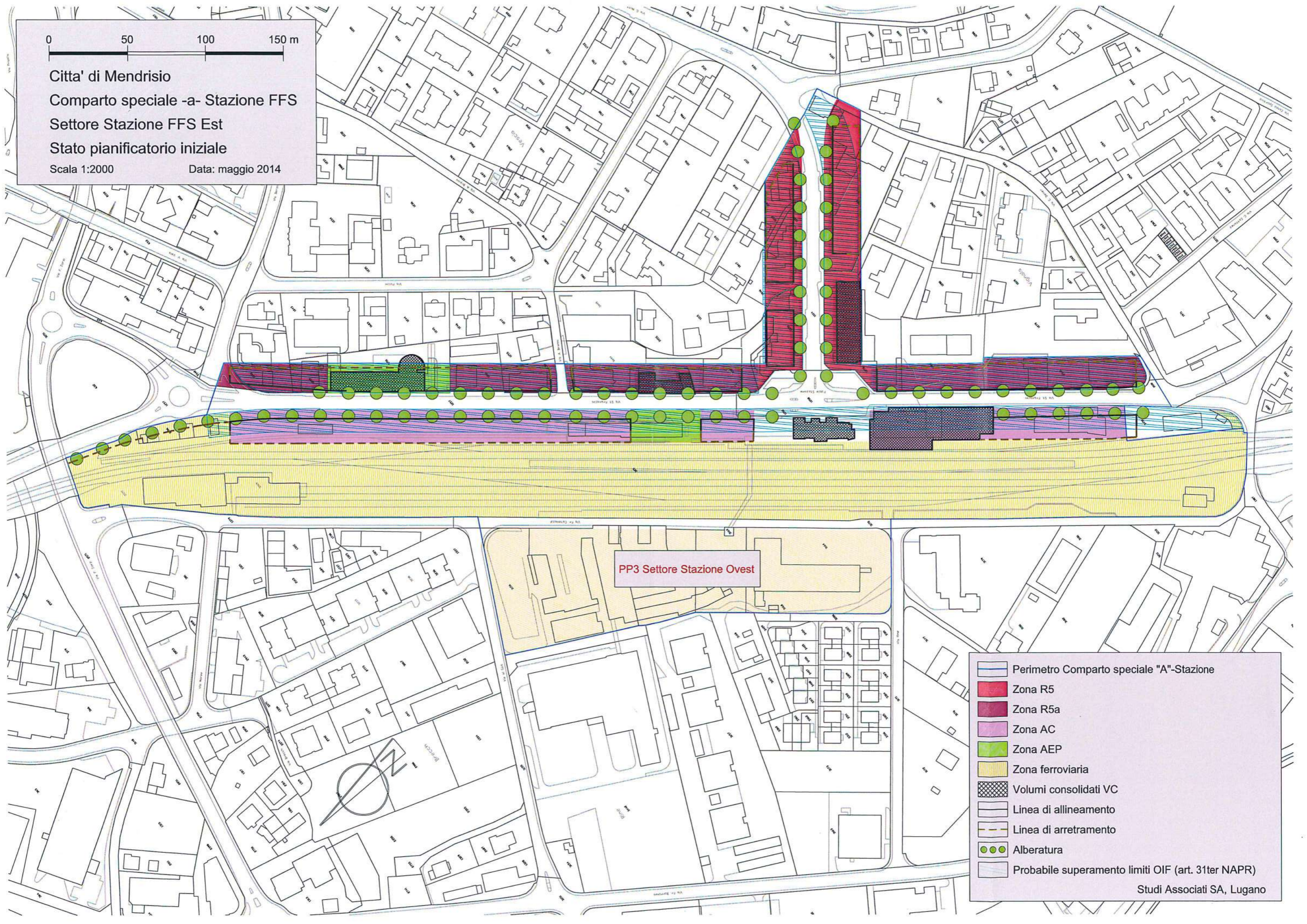
Città di Mendrisio  
Comparto speciale -a- Stazione FFS  
Settore Stazione FFS Est  
Variante - Piano dei parametri edificatori  
Scala 1:1000 Data: ottobre 2017



- Perimetro Comparto speciale "A" - Stazione FFS
- Perimetro Comparto Est
- Perimetro Comparto Ovest (PP3)
- Linea di arretramento (Art. 7.1 a NAPR)
- Linea di costruzione (Art. 7.1 b NAPR)
- Linea di costruzione (obbligo di contiguità, Art. 7.1 c)
- Linea di arretramento in zona RS (Art. 42 pto. 5.1 NAPR)
- Volumi consolidati VC
- Volumi assegnati VA
- Porticato
- Edificio inventariato ISOS
- Nodo intermodale
- Area edificabile nodo intermodale
- Strada di servizio
- Area di servizio (Spazio da sistemare)
- Sottopasso ferroviario
- Viale alberato su via G. Motta e via Catenazzi
- Area ferroviaria
- Probabile superamento limite OIF (Art. 31ter NAPR)

0 50 100 150 m

Citta' di Mendrisio  
Comparto speciale -a- Stazione FFS  
Settore Stazione FFS Est  
Stato pianificatorio iniziale  
Scala 1:2000 Data: maggio 2014



PP3 Settore Stazione Ovest

- Perimetro Comparto speciale "A"-Stazione
  - Zona R5
  - Zona R5a
  - Zona AC
  - Zona AEP
  - Zona ferroviaria
  - Volumi consolidati VC
  - Linea di allineamento
  - Linea di arretramento
  - Alberatura
  - Probabile superamento limiti OIF (art. 31ter NAPR)
- Studi Associati SA, Lugano