

Egregio Signor Presidente, Gentili colleghe, Egregi colleghi,

PREMESSA

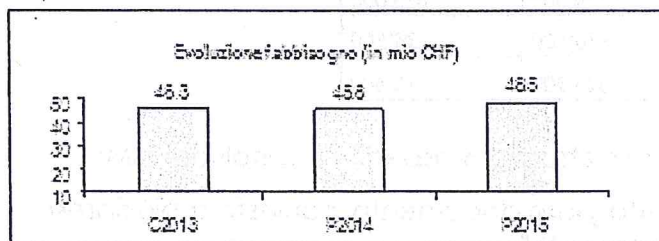
Lo scorso mese di maggio il Gran Consiglio ha votato una modifica alla LOC con la quale viene imposto ai comuni la data perentoria del 31 dicembre per l'approvazione dei preventivi comunali dell'anno successivo da parte dei Legislativi.

Per tanto la Commissione della gestione ha deciso di convocare per l'analisi del documento soltanto i capidicastero Amministrazione e Finanze diretti rispettivamente dal sindaco, On Carlo Croci e dal municipale, On. Piermaria Calderari, riservandosi una analisi più dettagliata degli altri dicasteri nell'ambito della discussione sui Consuntivi 2014.

IL DOCUMENTO SOTTOPOSTO ALLA NOSTRA ATTENZIONE

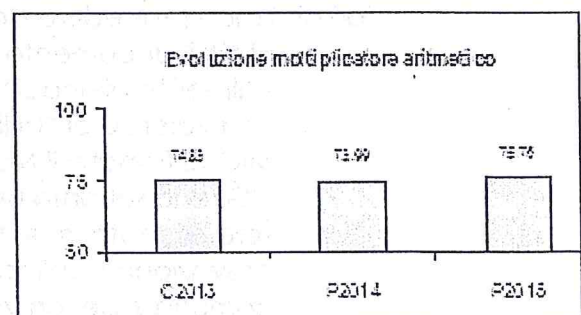
Come tradizione il documento sottoposto alla nostra attenzione si presenta in modo esaustivo e dettagliato. A pagina 3 vi si trovano riassunti i parametri salienti che caratterizzano il P 2015 che riportiamo di seguito.

DATI RIASSUNTIVI			
I dati di maggior rilievo sono così riassunti:			
Spese correnti	CHF	93'719'500	
Ricarvi correnti	CHF	45'139'000	
Fabbisogno	CHF	48'580'500	
Valutazione gettito	CHF	48'170'000	
Moltiplicatore aritmetico		75,37 %	
disavanzo previsto	CHF	410'500	



	C2013	P2014	P2015
30 Spese personale	29'488	28'973	29'484
31 Beni e servizi	13'119	12'443	11'870
32 Interessi passivi	1'593	1'938	2'008
33 Ammortamenti	9'108	8'515	8'085
35/36 Rimborsi e Contributi	25'588	25'803	25'387
38 Finanziamenti speciali	388	0	980
39 Addebiti interni	3'081	4'070	4'955
TOTALI	82'475	79'742	93'719

Principali oneri gestione corrente:	
Contr.Casa Anziani/ SDCD/S App. e domicilio	7'850'000
Contr.CM-aiuto compl.MV3	5'800'000
Compensazione intercomunale/fondo livello	2'785'000
Servizio raccolta rifiuti	2'349'000
Interessi passivi lordi	2'008'000
Eliminazione acque luride	1'987'000
Trasporti pubblici	1'350'000
Aiuto complementare comunale	800'000
Principali introiti extra-fiscali	
Imposte alla fonte	5'500'000
Rendito imm.beni ammin.(gruppo 427)	3'712'000
Contributo Aziende Industriali Mendrisio	2'800'000
Tassa canalizzazione	2'000'000
Tassa raccolta rifiuti	1'700'000
Contributo Casinò (gestione corrente)	1'500'000
Principali investimenti	
Centro Pronto Intervento – 1° fase	8'500'000
Stabile ex Filanda – 1° fase	3'450'000
Strada industriale intercomunale	2'439'519
Sicurezza passaggi pedonali	1'100'000
Contributo supplementare per PTM	1'000'000
FG3 generale – priorità 1	1'000'000



Questi dati sono ripresi e commentati nelle pagine da 4 a 29 per sostanziare il dato principale riguardante il risultato d'esercizio previsto, un disavanzo di CHF 410'500.00 che risulta essere leggermente inferiore rispetto a quello pronosticato con il Piano Finanziario 2013 / 2020 - PF - cifrato in CHF 525'900.00 .

L'INCONTRO CON IL CAPODICASTERO AMMINISTRAZIONE

Il sindaco Carlo Croci ha incontrato i membri della Gestione il 27 novembre 2014, accompagnato dal segretario comunale, Sig. Massimo Demenga.

Gli ospiti hanno:

- **sottolineato** la coerenza generale del P 2015 con quanto indicato a PF segnalando le variazioni riportate nella tabella di pagina 6 riferite ai vari gruppi contabili

N.	P2015	PF	VARIAZIONE
30	29'464'500	28'642'200	822'300
31	11'870'000	11'725'000	145'000
32	2'018'000	2'065'300	-47'300
33	18'065'000	18'800'400	-735'400
35	4'073'500	4'304'000	-230'500
36	22'293'500	21'489'500	804'000
38	980'000	0	980'000
39	4'955'000	4'070'000	885'000
	93'719'500	91'096'400	2'623'100
40	56'140'000	55'790'500	349'500
41	622'500	644'000	-21'500
42	14'339'000	16'511'500	-2'172'500
43	6'941'000	7'255'500	-314'500
44	502'000	527'000	-25'000
45	2'334'500	1'658'500	676'000
46	7'425'000	4'113'500	3'311'500
48	50'000	0	50'000
49	4'955'000	4'070'000	885'000
	93'309'000	90'570'500	2'738'500
	-410'500	-525'900	115'400

per le quali si trovano le motivazioni di dettaglio ai rispettivi capitoli del MM;

- **consegnato** alla Commissione un dettagliato documento, richiesto a più riprese dalla stessa, inerente il parco immobiliare della città.
 - ↳ Per ogni proprietà è stata allestita una scheda con riportate tutte le caratteristiche del mappale e/o dell'immobile (ubicazione precisa - dati di PR - valori di stima - procedura da seguire per una eventuale alienazione);
 - ↳ infatti il documento permette di individuare tutte le proprietà potenzialmente alienabili in quanto non hanno o non hanno più ad oggi una valenza di "utilità pubblica" per un valore prudenziale di 11.3 MIO di franchi. Il Municipio ritiene però, incontrando il favore della CG, che soltanto una minima parte di queste proprietà potrebbe essere alienata in un futuro abbastanza prossimo, dopo la relativa approvazione degli specifici messaggi municipali da parte del Consiglio comunale per un valore prudenziale complessivo di 2 MIO di franchi;

- **risposto** ad una copiosa serie di richieste di chiarimento da parte dei commissari su singole posizioni e/o commenti del messaggio municipale.

L'INCONTRO CON IL CAPODICASTERO FINANZE

Il municipale Piermaria Calderari ha incontrato i commissari il 1. dicembre 2014, accompagnato dal segretario comunale, Sig. Massimo Demenga.

Il capodicastero ha sottolineato come

"Con l'allestimento del preventivo il Municipio ha continuato il lavoro di controllo e d'applicazione delle misure necessarie a contenere l'evoluzione della spesa pubblica, entro i limiti stabiliti dal Piano Finanziario. Nel 2015 proseguirà l'importante politica d'investimento della Città" - estratto dal verbale CG del 1. dicembre 2014".

Gli ospiti hanno:

- **completato** le risposte alle domande inevase e formulate dai commissari durante l'incontro del 27 novembre;
- **fornito** ulteriori risposte e delucidazioni su altri aspetti legati ai conti sottoposti loro dai presenti all'incontro.

Osservazione

Si ricorda alle colleghe ed ai colleghi che per il dettaglio possono chiedere di recarsi in cancelleria a visionare i verbali delle due sedute a cui si riferisce il presente rapporto.

CONCLUSIONI

I membri della CG, unanimi:

- **prendono atto** con piacere degli sforzi profusi dal Municipio e dalla Amministrazione comunale per mantenere sotto controllo e contenere la spesa pubblica mediante, per esempio:
 - ↳ l'estensione al massimo possibile delle procedure di concorso pubblico anche per le forniture,
 - ↳ l'introduzione del *time report*. attualmente applicato alle squadre UTC, che, dopo una prima verifica della sua efficacia ed i necessari aggiustamenti, a mente dei commissari della Gestione dovrà essere esteso a tutti i servizi comunali,
 garantendo in tal modo un buon allineamento del P2015 alle indicazioni del Piano finanziario;
- **chiedono** al Municipio di impegnarsi e vegliare affinché questa impostazione venga ulteriormente implementata, a prescindere dai risultati di gestione;
- **apprezzano** il lavoro di analisi e classificazione del parco immobiliare cittadino, strumento indispensabile per la sua gestione e per passare alla eventuale alienazione di beni comunali che non hanno - o non hanno più - una valenza di utilizzo pubblico, condividendo la scelta del Municipio di rinunciare almeno a medio termine alla alienazione di quelle proprietà "più interessanti" e strategiche per il futuro della città;

PER TANTO

I commissari della Gestione, unanimi, preso atto

- dei contenuti del MM 50 / 2014,
- delle risposte attente in occasione dei due incontri del 27.11.2014 e 01.12.2014 dai capodicastero Amministrazione e Finanze, nonché dal segretario comunale,

Invitano le colleghe ed i colleghi consiglieri comunali

- a condividere le conclusioni del presente rapporto,
- ad approvare il MM 50 /2014 concernete i bilanci preventivi 2015 Amministrazione comunale e Fondazione Don Giorgio Bernasconi così come presentato.

Flavio FOLETTI

Mendrisio, 3 dicembre 2014