

**MESSAGGIO NO. 127 /2012****CESSIONE AL CANTONE DEI SEDIMI STRADALI COMUNALI
CORRISPONDENTI ALLA NUOVA VIA PENATE**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Il Piano dei trasporti del Mendrisiotto – PTM ha definito una serie di misure infrastrutturali e di gestione della rete stradale della regione che permettano di ridurre il traffico all'interno delle zone abitate attraverso un suo spostamento sugli assi principali, prioritariamente sull'autostrada.

La Città di Mendrisio è interessata da diversi di questi interventi di carattere regionale raggruppati in Gruppi Funzionali (GF). Tra questi il Gruppo Funzionale 3 (GF3) raggruppa gli interventi che devono essere coordinati con la riorganizzazione dello svincolo autostradale di Mendrisio, quali la Via Penate e l'incrocio della Croce Grande.

Via Penate è quindi inserita nel PTM quale strada principale che assicura, soprattutto per il traffico di transito, un percorso alternativo all'attraversamento dell'abitato di Mendrisio ed in particolare all'asse di Via Franscini.

Questa definizione di nuova gerarchia stradale è poi stata ripresa nelle rispettive schede di Piano direttore, come pure nel documento approvato dall'Autorità federale del Programma d'agglomerato del Mendrisiotto (PAM), a conferma definitiva della scelta pianificatoria effettuata.

Il piano sinottico allegato illustra il progetto della nuova Via Penate, compresa la sistemazione degli incroci e l'aggancio allo svincolo autostradale.

PROGETTAZIONI IN CORSO E PROGRAMMA DI MESSA IN OPERA DI VIA PENATE

Trattandosi di opere di interesse regionale, la progettazione e messa in opera (comprese le necessarie procedure), sono assicurate dal Cantone.

Il finanziamento è pure assicurato attraverso una chiave di riparto Cantone/Comuni, concordata tra i Comuni della regione attraverso la Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto – CRTM, che il Consiglio comunale ha approvato nella seduta dello scorso 7 maggio (MM n. 101/2012).

Il Cantone ha quindi proceduto alla progettazione della Via Penate, coinvolgendo la Città di Mendrisio per la definizione e dimensionamento dei diversi incroci che assicurano l'aggancio alla viabilità comunale.

Il progetto è quindi stato verificato tecnicamente ed è già stato inserito nella variante di Piano regolatore dei comparti per attività San Martino-Penate-Rime Brecc, in vigore.



Una prima tratta di Via Penate è stata pubblicata nel periodo 5 agosto - 5 settembre dello scorso anno (FU n. 62/2011) nell'ambito dell'intervento urgente di allargamento del sottopasso FFS di Via S. Martino.

La pubblicazione dell'intera Via Penate da parte del Cantone, secondo la Legge sulle strade, è prevista entro la primavera 2013, mentre la sua realizzazione verrà coordinata con l'esecuzione delle modifiche allo svincolo A2, il cui inizio è previsto entro la fine del 2012.

In termini generali la messa in esercizio della Via Penate dovrebbe essere assicurata, contestualmente allo svincolo A2, entro il 2015.

Si rileva infine che la pubblicazione e realizzazione da parte della Città della nuova strada industriale che collega Via Penate alla Rossa sono pure da coordinare con Via Penate.

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE ANTICIPATA DEL SEDIME STRADALE

La Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del territorio ha trasmesso in data 3 febbraio 2012 una formale richiesta di acquisizione anticipata rispetto alla sistemazione di Via Penate quale asse cantonale secondo il PTM, dei seguenti mappali:

| <i>Mappale</i> | <i>copertura</i> | <i>superficie</i> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 693 RFD Mendrisio-Rancate | strada | 4226 m2 |
| 2766 RFD Mendrisio | strada | 390 m2 |
| 2865 RFD Mendrisio | strada | 1905 m2 *) |
| 2871 RFD Mendrisio | strada | 544 m2 |
| 2875 RFD Mendrisio | strada | 1882 m2 |
| 376 RFD Mendrisio | strada | 1692 m2 |
| 319 RFD Mendrisio | strada | 261 m2 *) |

**) il piano di mutazione iscritto a RF in data 18.11.2011 ha modificato leggermente le superfici interessate.*

La citata pubblicazione del progetto stradale e relativo piano espropriativo per l'esecuzione della nuova rotonda Vignalunga e sistemazione del sottopasso FFS, comporta l'esproprio definitivo della tratta di Via San Martino dall'aggancio alla Vignalunga fino al sottopasso (tra cui il mappale n. 376 incluso nell'elenco sopra riportato).

La pubblicazione del progetto secondo LStr da parte del Cantone quale proprietario della strada, invece che per conto di terzi (la Città di Mendrisio), permette una semplificazione delle procedure ed evita possibili ritardi per complicazioni formali.

Il Messaggio n. 6253 del Consiglio di Stato, grazie al quale il Parlamento cantonale ha approvato il credito per la realizzazione delle opere prioritarie del Piano regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio, definisce la nuova Via Penate come una strada di collegamento principale.¹

¹ Vedi MM n. 6253 del Consiglio di Stato – pagina 7, Bellinzona 18 agosto 2009



La Legge sulle strade afferma che la competenza di realizzare tale tipo di strada è affidata al Cantone². Pertanto è possibile ritenere che il Gran Consiglio ha di fatto decretato il principio del trasferimento di Via Penate nella gerarchia delle strade di proprietà del Cantone.

Questa condizione, anche se non vi è ancora una decisione formale ai sensi dell'art. 41 della Legge sulle strade³, permette al Consiglio comunale di ratificare la cessione di un bene amministrativo di proprietà della Città al Cantone, senza dover applicare i disposti degli artt. 176-180 LOC.

PROPOSTA DI CESSIONE GRATUITA

Già nel corso del 2010, a seguito di alcuni incontri tra i responsabili della Divisione delle costruzioni e la direzione dell'Ufficio tecnico comunale, il Municipio ha riconosciuto l'esigenza di adattare progressivamente la proprietà degli assi stradali alla nuova gerarchia stradale definita dal PTM, dal PD e dal PAM.

Le modalità e i tempi operativi sarebbero stati definiti successivamente in base alle diverse procedure e progettazione definitiva delle opere.

A fronte della richiesta del 3 febbraio 2012 sopra indicata, il Municipio ha chiesto e ottenuto l'impegno da parte della Sezione amministrativa immobiliare (SAI) che la cessione dei sedimi stradali relativi alla nuova Via Penate fosse a titolo gratuito.

Questa proposta è dettata principalmente dalla considerazione che il sedime stradale attuale verrebbe comunque rifatto completamente e non sarebbe quindi opportuno determinare lo stato di manutenzione attuale⁴.

Si rileva in ogni caso che la manutenzione ordinaria e straordinaria di una strada comporta un onere a carico del proprietario. Il costo degli interventi è proporzionale al traffico che utilizza la strada (traffico giornaliero/annuale e parte di traffico pesante).

Nel caso specifico la cessione di Via Penate, chiaramente giustificata dalla pianificazione regionale, risulta decisamente opportuna anche dal punto di vista economico.

Il Municipio si è comunque riservato di poter discutere caso per caso le altre cessioni stradali, in particolare nel caso in cui sarà la Città di Mendrisio a dover rilevare tratte stradali cantonali (assi stradali non più necessari al traffico principale).

Un estratto del piano di catasto con indicato l'insieme dei mappali interessati è allegato al presente Messaggio.

² Vedi art. 4 Legge sulle strade

³ Vedi art. 41 Legge sulle strade: " *Il Gran Consiglio può decretare il trasferimento al Cantone di strade pubbliche necessarie per l'adempimento di compiti di portata generale, come pure il trasferimento ai Comuni di strade pubbliche che hanno prevalentemente interesse per il traffico locale*".

⁴ Procedura usualmente adottata dal Cantone al momento della cessione di strade ai Comuni.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

1. È autorizzata la cessione al Cantone a titolo gratuito dei sedimi stradali necessari alla realizzazione della nuova Via Penate e più precisamente:

| | | | | |
|---|------|-----------------------|--------|---------|
| • | 693 | RFD Mendrisio-Rancate | strada | 4226 m2 |
| • | 2766 | RFD Mendrisio | strada | 390 m2 |
| • | 2865 | RFD Mendrisio | strada | 1905 m2 |
| • | 2871 | RFD Mendrisio | strada | 544 m2 |
| • | 2875 | RFD Mendrisio | strada | 1882 m2 |
| • | 376 | RFD Mendrisio | strada | 1692 m2 |
| • | 319 | RFD Mendrisio | strada | 261 m2 |

2. Il Municipio è autorizzato a procedere alle formalità necessarie alla cessione dei sopraccitati fondi.

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegati:

Piano sinottico progetto Via Penate e aggancio A2
Estratto piano catasto 1:2'500