



Rapporto Commissione delle Petizioni

16 settembre 2024

MM N. 8 /2024

Mandato di prestazione tra la Città di Mendrisio e il Football Club Mendrisio per l'esecuzione dell'ampliamento e la ristrutturazione degli spogliatoi presso lo Stadio comunale al mappale n. 1425 RFD Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Petizioni si è riunita il 10 settembre 2024 per discutere il messaggio riportato in ingresso, riferito al mandato di prestazione che il Municipio intende conferire al Football Club Mendrisio per l'ampliamento e la ristrutturazione degli spogliatoi presso lo Stadio comunale al mappale n. 1425 RFD Mendrisio.

Al riguardo si ricorda in breve che la Città di Mendrisio è proprietaria del mappale n. 1425 RFD Mendrisio, dove trovano posto lo stadio comunale e l'impianto per l'atletica, la cui situazione generale delle infrastrutture di proprietà non risponde più alle moderne esigenze logistiche, igieniche e sportive e gli spogliatoi comunali necessitano di un intervento di ristrutturazione. Il Football Club Mendrisio è disposto ad assumersi i costi dell'intera operazione mediante un finanziamento da parte di un'istituzione benefica, atto a rendere possibile, in tempi brevi, l'edificazione del nuovo edificio e la riattazione della struttura esistente. Nessun esborso è previsto a carico della Città. In tale ottica è già stata richiesta la necessaria licenza di costruzione, la cui domanda, pubblicata il 12 luglio 2024, non è stata oggetto di opposizione.

Il Municipio ha individuando nel mandato di prestazione (art. 193 b LOC) la soluzione ideale per gestire simile operazione. È stato pertanto allestito il mandato di prestazione oggetto del messaggio in disamina, coordinandolo anche con il Football Club Mendrisio.

Per quanto attiene al contenuto puntuale del mandato di prestazione si rinvia qui a al messaggio in esame, che espone nel dettaglio il tenore dei tredici articoli e della premessa che lo compongono, limitandosi a ribadire come l'intera operazione non preveda esborsi per la Città di Mendrisio, che al termine della stessa entrerà in possesso degli spazi ristrutturati e edificati, che saranno concessi in uso gratuito assieme a tutta l'infrastruttura sportiva al mappale n. 1425 RFD Mendrisio al Football Club Mendrisio, come già oggi previsto dall'Ordinanza municipale concernente l'uso dei Centri Sportivi comunali della Città di Mendrisio. La Città di Mendrisio è e rimane dunque proprietaria dell'intera infrastruttura sportiva.

Da un punto di vista finanziario, l'investimento complessivo ammonta a CHF 1.375 mio, di cui CHF 1 mio è necessario per la realizzazione del nuovo spogliatoio, mentre CHF 0.375 mio riguardano le opere di ristrutturazione dell'attuale edificio. Il Football Club Mendrisio prevede di coprire detto investimento con finanziamenti tramite contributi NCKM, contributi Swisslos e contributi di privati, in buona parte già ottenuti o promessi, ritenuta in ogni caso una garanzia ulteriore a copertura dell'investimento pari al 15% del costo complessivo.

In conclusione, la Commissione delle Petizioni conviene con il Municipio che, affidando il mandato di prestazione per l'esecuzione dell'ampliamento e la ristrutturazione degli spogliatoi presso lo Stadio comunale al Football Club Mendrisio, si potrà continuare ad assicurare agli utenti, nel segno della continuità ed in tempi brevi, un'infrastruttura moderna, efficiente e di qualità.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione delle Petizioni, all'unanimità dei presenti, invita il Consiglio Comunale ad accogliere integralmente il MM n. 8/2024.

Per la Commissione delle Petizioni

Il relatore

Matteo Salvadè