



Rapporto Commissione della Gestione

2 dicembre 2024

MM N. 14 /2024

**Richiesta di un credito di CHF 320'000.-- per
l'acquisto di due terreni in zona sottostazione
Tana di proprietà delle Spettabili FFS SA**

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

di seguito il summenzionato rapporto.

Premessa

In data 27 novembre 2024, la Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale N. 14/2024 alla presenza Signora Nora Jardini Croci Torti, Capo Dicastero Ambiente e servizi urbani e del Signor Giampaolo Pontarolo, Direttore AIM. L'acquisizione dei terreni è stata identificata come un'opportunità strategica per le Aziende Industriali di Mendrisio (AIM) in virtù della loro localizzazione in un'area critica per infrastrutture elettriche.

Nel merito

Il Messaggio Municipale propone l'acquisto dei mappali n. 378 e n. 387 (Mendrisio /Sezione Rancate) di proprietà delle FFS SA, situati in zona industriale. La superficie complessiva dei terreni è pari a 2'846 m², di cui 883 m² rappresentano una strada di accesso, ceduta gratuitamente, e il restante terreno è acquistabile a CHF 150 al m², per un totale di CHF 294'450.-- (150.-- in meno rispetto a quanto indicato nel MM per una svista; correzione verificata con le AIM). Si aggiungono poi ca. 20'000 CHF per i costi di trapasso relativi al mappale n. 378 RFD (quelli relativi al mappale n. 387 RFD Mendrisio /Sezione Rancate sono a carico di FFS SA).

L'acquisto del sedime n. 378 RFD Mendrisio, sezione Rancate, consentirebbe di ottenere un'area edificabile di circa 500 m² in una zona industriale, oltre a garantire una riserva strategica per eventuali ampliamenti della sottostazione o per altre infrastrutture elettriche future. Questo terreno, insieme alla strada di accesso, si trova in una posizione cruciale per le AIM, dove convergono importanti infrastrutture elettriche di livello regionale e nazionale.

Conclusioni

Visti il contenuto del MM 14 /2024 e le considerazioni di cui sopra,

i commissari della Commissione della Gestione, all'unanimità dei presenti, invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il Messaggio municipale così come presentato.

Per la Commissione della gestione

Roberto Pellegrini, relatore