



## INTERPELLANZA

Mendrisio, 29.01.2024

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali,

Nel quartiere di Genestrerio, la popolazione sollecita la realizzazione di Piazza Baraini e la riorganizzazione del comparto da più di 20 anni. Ricordo che il 13 giugno 2005 l'allora Consiglio Comunale di Genestrerio aveva votato il credito quadro per l'allestimento del progetto e il 23 ottobre 2005 era stato superato brillantemente lo scoglio del referendum. Il Municipio di Mendrisio, il 3 novembre 2021, comunicava quanto segue:

*“di aver preso atto della decisione del Consiglio di Stato no. 5236 del 20 ottobre 2021 con la quale viene approvata la variante del Piano particolareggiato di Piazza Baraini del Quartiere di Genestrerio, oggetto del Messaggio Municipale n.69 /2018 approvato dall'On.do. Consiglio Comunale il 7 ottobre 2019...*

Nel comunicato si sottolineava che:

*“La proposta comunale oggetto della presente variante, che intende, in linea generale, ridefinire le premesse pianificatorie per concretizzare un progetto di riqualifica di un'area particolarmente sensibile mediante il ridisegno della Piazza e anche dello spazio vuoto adiacente (ex. Piano Particolareggiato 93) per favorire una visione unitaria dell'intervento, è stata ritenuta dal Consiglio di Stato adeguata alla situazione. Ciononostante, l'edificabilità di quest'area non è stata approvata considerandola non sufficientemente adeguata al contesto tradizionale del nucleo. Per quest'ultima è dunque stato decretato un vuoto pianificatorio; il Municipio è stato invitato a formulare una nuova proposta”.*

Nel Messaggio Municipale 28/2021 contenente Piano finanziario ed economico della Città di Mendrisio 2020-2027 approvato dal Consiglio Comunale si prevedeva un investimento di Fr. 2'400'000.00 con inizio nel 2024

| Piazza Baraini   | Totale                   | 2024           | 2025             | 2026           | 2027           |
|--|--------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| credito<br>supplementare +<br>credito residuo MM<br>09/06<br>CHF 1'000'000 | <b>CHF<br/>2'400'000</b> | CHF<br>200'000 | CHF<br>1'000'000 | CHF<br>800'000 | CHF<br>400'000 |

Per meglio comprendere lo stato attuale delle procedure, chiedo al Municipio:

- 1) A che punto è l'approvazione definitiva della variante del Piano Particolareggiato di Piazza Baraini nel quartiere di Genestrerio?



PLR.I Liberali Radicali  
Sezione di Mendrisio

plrmendrisio@gmail.com  
www.plrmendrisio.ch

- 2) Se la previsione d'investimento, con inizio nel 2024 contenuta nel piano delle opere è rispettata? e se no, quale sarà il nuovo scadenziario?
- 3) Quali sono i passi che intende intraprendere il Municipio per realizzare nel più breve tempo possibile l'opera?

Ringrazio per l'attenzione e porgo distinti saluti.

Marco Tela

Marcella Bianchi

Alberto Conconi

Dario Engeler

Tiziano Calderari

Vincenzo Crimaldi