

## Interrogazione

### Appartamenti protetti per anziani ad Arzo?

Lo stabile della vecchia cooperativa di Arzo era stato acquistato anni fa dal Comune per un prezzo decisamente conveniente. Un'operazione intelligente e avveduta poiché tutela un luogo significativo posto al centro del nucleo di Arzo. Lo stesso è composto da due stabili e una piazza, la quale, una volta all'anno, rivive vivacemente in occasione del Festival di narrazione. Per il resto la vecchia Coop è usata solo come magazzino e l'insieme del complesso si sta deteriorando.

La proprietà è stata fatta oggetto di riflessioni da parte della Commissione di quartiere ma anche di piccoli gruppi di studio i quali hanno elaborato indicazioni di sicuro interesse. Il Municipio, impegnato nella ristrutturazione delle scuole, tiene in considerazione quel sedime ma non certo con un grado di priorità molto elevato.

Nel frattempo il tema della politica degli anziani sta emergendo in tutto il cantone quale priorità rilevante e nel campo dell'alloggio si stanno muovendo con buon attivismo anche imprenditori privati.

Nel 2009 Insieme a sinistra, tramite interrogazione, aveva sollecitato uno studio sul tema degli anziani a Mendrisio : una città a misura di anziani. La proposta, ben accolta dal Municipio, si è poi concretizzata nel documento: **Mendrisio a misura di anziani** elaborato da Marcello Martinoni e presentato nell'ottobre del 2012.

Esso contiene una interessante analisi delle situazioni nei vari quartieri ed è ricco di spunti molto concreti che dovrebbero trovare, nel tempo, un'applicazione.

La vivibilità d'una città e d'un quartiere è data da piccole e grandi misure interconnesse. Tra queste, di sicuro, la creazione di appartamenti protetti rappresenta una risposta ai bisogni di anziani non più in grado di rimanere soli a casa. Nel contempo si evita di ricorrere alla casa per anziani che propone soluzioni sanitariamente più impegnative e costose.

Lo studio della SUPSI, elaborato dal prof. Riccardo Crivelli e commissionato dall'ATISA /Alloggio Ticino SA dal titolo: Concetto di abitazioni per anziani in Ticino (Coabitati del 2010) aveva dato indicazioni molto interessanti su queste soluzioni abitative e nel contempo elaborava precisi parametri per assicurarne la loro funzionalità.

Se si comparano le indicazioni di Marcello Martinoni e quelle di Riccardo Crivelli contenute nei due studi citati si può ben affermare che le condizioni urbanistiche, sanitarie e sociali di Arzo ben si prestano all'inserimento di appartamenti protetti nel nucleo. Appartamenti che potrebbero essere accompagnati, al piano terra, da un piccolo centro di ritrovo per anziani, ma aperto anche alle associazioni del quartiere.

Il nucleo recupererebbe una dimensione sociale importante anche con un opportuno uso della piazzetta adiacente.

Naturalmente la proposta degli appartamenti deve potersi appoggiare sui servizi di assistenza e cura a domicilio, come pure sulla Casa per anziani Santa Lucia posta a poca distanza.

In questo contesto gli appartamenti debbono essere un servizio aperto a tutti gli abitanti dei quattro quartieri della Montagna costituendo un'esperienza pilota da replicare in altre realtà.

Un'iniziativa come questa pone il problema dei costi di investimento anche se vi può essere di seguito una gestione perfettamente sostenibile dal profilo economico. Le necessità e le priorità in una città come Mendrisio sono molte e per certi versi già definite, motivo per cui si può ben pensare di affidarne la realizzazione ad un ente esterno tramite un accordo e un diritto di superficie.

Da qui la proposta di valutare la possibilità di ricercare un ente interessato, in particolare il SACD del Mendrisiotto, che disponga delle competenze adeguate, ma anche dei mezzi finanziari, per promuovere l'iniziativa e gestirla, appoggiandosi, se necessario, alla casa per anziani Santa Lucia (cfr. picchetto notturno).

Pertanto chiediamo a codesto Municipio:

1. Se ravvisa la necessità di creare appartamenti protetti nel quartiere di Arzo?
2. Se ritiene che il sedime della vecchia Cooperativa possa essere idoneo a tale scopo?
3. Se intende esplorare la possibilità di aprire una trattativa e una collaborazione con il SACD di Mendrisio o altri enti interessati?
4. Se ritiene di promuovere un'esperienza pilota quale prototipo di modelli abitativi da replicare in altri quartieri?

Mario Ferrari

Aldo Allio

Daniele Caverzasio

Angelo Fumagalli

Arzo, 10 giugno 2013