

MESSAGGIO NO. 145 /2012

**ADOZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO
REGOLATORE COMUNALE DELLA CITTÀ DI MENDRISIO /
QUARTIERE DI TREMONA RELATIVA ALL'ASSETTO
PIANIFICATORIO DEL FONDO N. 244 RFD MENDRISIO
/SEZIONE TREMONA**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Il Municipio di Mendrisio, con la presente variante al Piano regolatore, intende proporre di sgravare il fondo n. 244 RFD Mendrisio /Sezione Tremona, di proprietà della Parrocchia del Quartiere di Tremona, dal vincolo pubblico "area di svago e di giochi" divenuto nel frattempo superfluo e conseguentemente attribuire i ca. 800 m2 interessati alla zona residenziale estensiva adiacente.

In effetti dalla rilettura di tutti i Piani regolatori dei Quartieri aggregati il suddetto vincolo è risultato privo di un interesse pubblico preponderante e da qui la proposta di riassegnare il fondo alla zona edificabile.

I presupposti che hanno indotto il Municipio a proporre la presente modifica pianificatoria sono riconducibili sia al contesto locale del Quartiere di Tremona come pure ad un comprensorio più ampio che considera tutti i Quartieri della montagna divenuti, o in procinto di divenire, parte della Città di Mendrisio.

La valutazione dell'offerta di aree di svago sul territorio deve infatti considerare gli sforzi recenti intrapresi dalla Città di Mendrisio per la realizzazione di tali servizi in questi due diversi contesti:

- a livello locale, nel Quartiere di Tremona, dove è stato perfezionato l'acquisto del mappale n. 135 RFD Mendrisio /Sezione Tremona adiacente al parco giochi in località Gurnaga. Questo parco giochi, giudicato sufficiente a coprire i bisogni della fascia d'età di popolazione locale che utilizza questi servizi, si trova nelle immediate vicinanze del fondo n. 244 RFD Mendrisio /Sezione Tremona;
- a livello regionale, nel Quartiere di Arzo, è stato acquistato nel 2011 il Centro Sportivo Linée che, destinato a tutta la popolazione della Montagna, completa l'offerta di questi servizi per lo svago e il tempo libero.



1. PROCEDURA D'ADOZIONE

In ossequio ai disposti della nuova Legge sullo sviluppo territoriale, la procedura di variante ha sinora seguito le seguenti tappe procedurali:

Elaborazione della variante e trasmissione della stessa al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare di competenza (gennaio 2012).

In data 17 luglio 2012, il Dipartimento del Territorio ha trasmesso l'esito dell'esame preliminare chiedendo al Municipio di argomentare la proposta sottrazione di un'area oggi vincolata ad una destinazione pubblica e più specificatamente a zona di svago in relazione all'offerta di simili aree già presenti sul territorio.

Il Municipio, fatte i debiti apprendimenti circa le aree di svago già esistenti nel Quartiere di Tremona (zona Gurnaga) e nei Quartieri limitrofi (Centro Sportivo Linee), ha pubblicato l'esito dell'esame preliminare dal 29 ottobre 2012 al 30 novembre 2012. Durante il periodo di pubblicazione non sono state interposte osservazioni.

2. ATTI DEL PR OGGETTO DI MODIFICA

La variante d'adeguamento relativa all'assetto pianificatorio del fmn 244 contempla i seguenti atti la cui copia viene allegata al presente messaggio:

- a. Piano delle zone 1:1'000;
- b. Rapporto pianificatorio.

3. CONCLUSIONI

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni che sono inoltre desumibili dall'intero incarto consultabile in Cancelleria comunale.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci permettiamo, pertanto, proporvi Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

- 1. La variante di adeguamento al Piano regolatore comunale della Città di Mendrisio /Quartiere Tremona relativa all'assetto pianificatorio del fondo n. 244 RFD Mendrisio /Sezione Tremona è approvata. In particolare sono approvati i seguenti documenti:**
 - il Piano delle zone 1:1'000;
 - il rapporto di pianificazione.



2. **Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT).**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegati: Piano delle zone in vigore
Rapporto pianificazione