



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Giovanni Poloni, Gabriele Ponti,
Tiziano Calderari, Marco Lupi,
Gianbattista Rusca, Ricardo Pereira
Mestre, Marcella Bianchi, Samuele
Cavadini

1° ottobre 2014

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 12 giugno 2014

Titolo **Park and Rail, quali strategie?**

In risposta alla vostra interrogazione relativa al possibile utilizzo del posteggio della FMG a Capolago quale P+R, rispettivamente agli sviluppi della variante di PR San Martino-Penate-Rime Brech, osserviamo quanto segue.

Occorre premettere che il posteggio in esame è oggetto di analisi in relazione alla sua gestione già dallo scorso anno. Inoltre le FFS hanno segnalato ancora a inizio 2014 una forte domanda di posteggi P+R a Mendrisio che non poteva essere soddisfatta con i posteggi disponibili.

Approfittando del periodo di inattività della Ferrovia Monte Generoso (FMG), con le FFS e la direzione della FMG si è quindi considerata la possibilità di usufruire dell'area di posteggio, di proprietà del Comune, a Capolago (mappale n. 439 RFD Mendrisio /Sezione Capolago), attualmente sterrata e con ca. 140-160 posteggi disponibili.

In occasione dell'incontro del 15 maggio 2014 tra FFS, UTC e direzione FMG, si sono discusse diverse possibili modalità per permettere l'utilizzazione provvisoria del posteggio quale posteggio di lunga durata per i pendolari che utilizzano il treno (P+R).

In ogni caso le FFS chiedevano, per un uso regolare e a pagamento del posteggio quale P+R, la pavimentazione in asfalto e la posa di barriere di controllo (standard dei P+R delle FFS).

Si ricorda che nel Piano regolatore il sedime è vincolato quale EAP e destinato a posteggio.

Sulla base delle valutazioni effettuate il Municipio ha proposto di affidare la possibile sistemazione (asfalto, barriere, casse, illuminazione, ecc.) alle FFS e di negoziare con le stesse le condizioni finanziarie per la sua utilizzazione.

Nel frattempo i posteggi sono già utilizzati quale P+R, con la gestione sempre assicurata dalla FMG, con la collaborazione (trasmissione liste d'attesa richiedenti posteggio P+R) da parte delle FFS.

a) *Il fondo attualmente affittato dal Municipio alla Ferrovia Monte Generoso è utilizzabile quale Park and Rail? A quale prezzo vengono affittati gli stalli? Quanti utenti posteggiano regolarmente l'auto? Di questi quanti sono frontalieri (dato il fortissimo flusso di veicoli proveniente da Porto Ceresio)?*

Richiamando quanto indicato nella premessa, si conferma che il sedime è utilizzato provvisoriamente quale P+R.

Il Comune incassa dalla FMG un importo fisso annuo di CHF 36'000.--.

Attualmente posteggiano ca. 140 auto, praticamente tutti utenti del treno, con un importo fisso (indipendente del numero di mesi) di CHF 250.-- fino a fine 2014.

Per il 2015 verranno rinegoziate le condizioni di utilizzo in base alla gestione del sedime ed alle decisioni delle FFS in merito alla sistemazione del posteggio.

b) *Data la chiusura per lavori in vetta, non è possibile spostare le richieste in esubero presso la stazione FFS di Mendrisio e San Martino sul sedime in questione?*

Le richieste di posteggio P+R dirette alla stazione FFS di Mendrisio e Chiasso vengono già oggi trasmesse alla direzione FMG.

c) *Dato che le finanze del Comune necessitano di un incremento di entrate senza ulteriormente toccare le tasche dei cittadini, il sedime potrebbe essere convertito a posteggio Park and Rail ufficiale con incassi direttamente versati alle casse del Comune piuttosto che continuare con l'attuale strategia? Quanto potrebbe ammontare il potenziale d'incasso rispetto alla situazione attuale?*

Coordinandoci con il Cantone e le FFS è ipotizzabile la creazione di un autosilo sotterraneo, anche per far fronte alla mancanza di posti auto nel quartiere?

Il dimensionamento e la pianificazione dei posteggi P+R e la loro distribuzione presso le diverse stazioni ferroviarie sono coordinati dal Dipartimento del territorio.

Il Municipio ha scritto in data 31 luglio 2014 al Dipartimento del territorio per avere un quadro generale aggiornato delle esigenze che Cantone e FFS prospettano anche per il medio-lungo termine.

d) *Il ricorso pendente sul Piano regolatore San Martino-Penate-Rime Brecch a quale punto dell'iter procedurale si trova? Il progetto di autosilo e Park and Rail presso la nuova stazione TILO San Martino quando è ipotizzabile che diverrà operativo?*

I ricorsi sono tuttora pendenti presso il Tribunale cantonale amministrativo. Lo stesso TRAM ha recentemente deciso l'effetto sospensivo degli stessi.

Una prima domanda di costruzione per il nuovo autosilo e P+R è stata pubblicata dal 3 gennaio 2014 al 17 gennaio 2014 (il Rapporto di impatto ambientale-RIA fino al 3 febbraio 2014).

A seguito delle richieste di adattamento da parte del Dipartimento del territorio, il progetto è stato modificato. La variante alla Domanda di costruzione ed il rispettivo RIA sono stati ripubblicati dal 28 agosto al 26 settembre 2014 (procedura in corso).

Il rilascio della licenza e la costruzione dell'autosilo/P+R sono comunque vincolate alla crescita in giudicato della variante di PR.

e) Ci sono altri sedimi di privati nelle vicinanze delle stazioni, oggi in disuso/non edificati, che potrebbero essere utilizzati, in accordo con i privati, quali Park and Rail d'emergenza?

A conoscenza del Municipio non vi sono al momento sedimi che possono già oggi essere utilizzati quale P+R. Si attende in tal senso anche una risposta alla citata lettera del 31 luglio 2014 trasmessa al Dipartimento del territorio.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC