



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MD /gh

Municipio

---

Egregi Signori e Gentile Signora  
Consiglieri Comunali  
Lorenzo Rusconi  
Massimiliano Robbiani  
Simona Rossini  
Nadir Sutter

5 dicembre 2025

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 29 luglio 2025

Titolo **Prato di Villa Argentina – quo vadis?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### **1. A che punto è il masterplan (documento d'indirizzo strategico)?**

Nell'ambito della progettazione del Nuovo Parco Villa Argentina (NPVA), due documenti strategici guidano il processo:

- **Il rapporto delle 888 proposte** emerse dalla campagna partecipativa "Un giardino di idee nel cuore della Città", sostenuta da SUPSI DACD;
- **Lo Studio conoscitivo Nuovo Parco Villa Argentina**, ritenuto imprescindibile per garantire un progetto rispettoso del valore storico, culturale e ambientale del parco.

Le 888 proposte sono state analizzate in un workshop (gennaio 2024) con la partecipazione di istituzioni, esperti, rappresentanti comunali e membri della comunità. Le idee sono state organizzate in sette categorie tematiche – gioco, infrastrutture, elementi naturali, sport, socialità, arredo urbano, eventi – e collocate spazialmente all'interno del parco, tenendo conto delle sue caratteristiche storiche e paesaggistiche. A partire da questa base, le proposte sono state suddivise secondo il loro grado di fattibilità in: "idee da coltivare", "idee da tenere in serra" e "idee per la banca dei semi".

Lo studio conoscitivo condotto dalla SUPSI-DACD è volto a ricostruire l'evoluzione storica e paesaggistica del parco, riconosciuto come bene culturale di interesse cantonale. Tale studio ha fornito le basi per definire i principi guida: tutela del patrimonio, inclusione, sostenibilità, adattamento climatico e integrazione di strutture compatibili con il contesto.

Lo studio conoscitivo è stato consegnato una prima volta al Municipio a febbraio 2024 tuttavia esso ha richiesto una revisione su indicazioni dell'Ufficio dei beni culturali (UBC), la versione aggiornata, di giugno 2025, è stata definitivamente approvata da UBC il 6 agosto 2025. L'avvio del progetto di Masterplan ha dovuto essere posticipato in attesa del riconoscimento ufficiale da parte di UBC dello Studio conoscitivo, necessario per definire con chiarezza i presupposti operativi. Solo con questa approvazione formale, considerata essenziale, il Municipio ha potuto avviare l'iter per la definizione del Masterplan NPVA, coinvolgendo professionisti qualificati per garantire un restauro coerente e sostenibile.

Il masterplan Nuovo Parco Villa Argentina nasce dall'esigenza di stabilire, in modo coerente e condiviso, gli obiettivi di sviluppo del parco, armonizzando interessi diversi e valutando la situazione attuale. Sarà un documento strategico e programmatico che fornirà una visione d'insieme, definirà le priorità e guiderà le azioni future, lasciando ai progetti successivi i dettagli tecnici.

Dopo due incontri, tenutisi ad inizio autunno del corrente anno con il Gruppo di lavoro tecnico accompagnato dal consulente scientifico esterno, il Municipio ha deciso di conferire un mandato diretto ad un'architetta paesaggista per l'allestimento del Masterplan NPVA.

Il Masterplan NPVA sarà composto da una parte grafica, una testuale e da linee guida operative, basandosi sullo Studio conoscitivo e sul Processo partecipativo già svolto. Delineerà anche il perimetro del parco e il suo grado di apertura verso le aree limitrofe. Infine, sarà utile per reperire finanziamenti pubblici e privati. I tempi di allestimento sono stimati in ca. 6 mesi e il Masterplan consentirà di:

- preservare e restaurare gli elementi storici del parco;
- recuperare parti del parco andate perdute;
- sviluppare e curare la vegetazione;
- migliorare l'arredo e l'accessibilità;
- inserire infrastrutture per sport e gioco;
- definire aree per eventi;
- collegare il parco alla rete territoriale;
- stimare risorse e costi;
- pianificare le fasi di realizzazione.

## **2. Quali sono le soluzioni a breve promesse nel comunicato stampa del 27 marzo 2024?**

Le soluzioni a breve, segnalate nel comunicato stampa del 27 marzo 2024, già intraprese dal Municipio, sono di tre tipi:

- Manutenzione straordinaria dei beni protetti e interventi nell'area del Nuovo Parco Villa Argentina;
- Collaborazione con l'Università della Svizzera italiana / Accademia di architettura;
- Attività promosse nel Parco per le cittadine e per i cittadini.

### **Manutenzione straordinaria e interventi nell'area del Nuovo Parco Villa Argentina**

Tutti gli interventi di **manutenzione straordinaria**, svoltisi nell'area del Nuovo Parco Villa Argentina elencati qui de seguito, sono stati concordati con l'Ufficio dei beni culturali del Cantone (UBC). I lavori di manutenzione straordinari sono costati circa CHF 95'000.-- di cui CHF 19'000.-- sussidiati dall'UBC.

#### Potatura selva castanile

È stato svolto un rilevante lavoro di risanamento, potatura e messa in sicurezza delle 83 pregiate alberature presenti presso la selva castanile del Nuovo Parco Villa Argentina (RM n. 7963 del 20.02.2024). Questa particolare operazione è stata commissionata ad una ditta specializzata in grado di eseguire lavori di potatura in quota con tecnica di arrampicata. L'obiettivo di questo intervento di manutenzione è quello di preservare il valore del patrimonio arboreo presente nel NPVA e garantire la sicurezza della selva in attesa di potere sviluppare il progetto definitivo di valorizzazione della stessa, nell'ambito del Masterplan Nuovo Parco Villa Argentina.

#### Rimozione vegetazione muri

Secondo quanto convenuto con l'Ufficio dei beni culturali si è proceduto alla rimozione controllata della vegetazione spontanea dalle superfici murarie protette, mediante operazioni selettive manuali e trattamenti specifici a basso impatto, finalizzati alla tutela dell'integrità materica del bene protetto.

#### Reintegrazione muraria del Belvedere

Seguendo le indicazioni tecniche, fornite dall'Ufficio dei beni culturali, sono state svolte operazioni di ricostruzione e completamento della muratura nel rispetto dell'esistente con compatibilità materica e stilistica, recuperando in loco le pietre precipitate a terra e reintegrate con un apposito cemento, in coerenza con l'originale per non alterare l'unità storica dell'opera.

#### Rifacimento copertina muro perimetrale

Sempre secondo le istruzioni dell'Ufficio dei beni culturali sono state ripristinate le copertine del muro perimetrale, ovvero l'elemento di finitura superiore del muro che protegge la muratura sottostante dagli agenti atmosferici, in particolare dalle infiltrazioni di acqua piovana favorendone il deflusso e prevenendone il degrado. La copertina aiuta anche a mantenere la stabilità della parte sommitale del muro e contribuisce al disegno formale dell'opera muraria protetta quale bene culturale.

#### Sfalcio balze e prato a monte di Villa Argentina

Per queste due aree è previsto uno sfalcio con manutenzione estensiva impostata con due o tre tagli annuali a dipendenza delle condizioni meteorologiche. L'intervento, oltre alla cura generale del parco, è finalizzato anche al contenimento e alla lotta contro l'invasiva presenza di specie vegetali di neofite.

A questi lavori di manutenzione straordinaria vanno sommati gli **interventi di manutenzione ordinaria** del Parco di Villa Argentina i quali comprendono anche la Selva castanile, il nuovo terreno acquistato di recente nella parte alta del comparto, così come il Cortile Aquilone. I lavori di manutenzione ordinaria riguardano la cura del verde (taglio erba, sfalcio, potature, semine, piantumazione fiori), il controllo giornaliero dell'intera area del Parco da parte di un collaboratore, la pulizia dei viali, la nettezza urbana, lo smaltimento dei rifiuti. Considerando il personale, i macchinari necessari e gli interventi sull'intero comprensorio (escluse le balze retrostanti l'Istituto Scolastico Canavée), i costi ammontano mediamente a **CHF 272'000.-- all'anno** (CHF 224'000.-- per il personale e CHF 48'000.-- per l'impiego di macchinari). Tali costi possono variare leggermente di anno in anno in funzione delle condizioni meteorologiche, dell'intensità d'uso del Parco e delle necessità puntuali di intervento.

### **Collaborazione con Accademia di architettura dell'USI**

Con Risoluzione Municipale n. 2129 dell'11 marzo 2025, a seguito del preavviso favorevole dell'Ufficio dei beni culturali (decisione del 26 febbraio 2025), che ha indicato le condizioni vincolanti da integrare, è stata rilasciata la licenza edilizia (notifica di costruzione) all'istante Università della Svizzera italiana/Accademia di architettura di Mendrisio (AAM), presso il mappale n. 3043 RFD Mendrisio in Via alla Torre, per la **realizzazione di un orto condiviso**. Il progetto di orto condiviso è nato da un'iniziativa congiunta con la Direzione dell'Istituto scolastico comunale e con l'Atelier di progettazione del Prof. Giacomo Borella dell'AAM, durante il semestre primaverile marzo-maggio 2025; a coltivare l'orto sono i bambini e le bambine della scuola elementare. Parallelamente, l'Accademia di architettura si è impegnata, insieme agli studenti, nell'analisi e nella realizzazione di migliorie del "Cortile Aquilone", con l'obiettivo di mantenerlo uno spazio attivo e di incontro per la cittadinanza.

### **Attività promosse nel Parco per le cittadine e per i cittadini**

Per favorire da subito una frequentazione del Parco da parte della cittadinanza, vi sono state ospitate varie attività. Per esempio, nell'ambito della campagna promossa dalla Città di Mendrisio "Benessere e salute nei parchi", sono proposte attività quali Boot Camp, Yoga e Qi Gong. Altri eventi tenutisi di recente presso il Parco Villa Argentina:

- Cosa legge chi scrive
- Rassegna km 0
- Villa Brilla – serate musicali con dj set
- Ticino in danza
- Spettacolo teatrale "La pazza gioia" (Compagnia Lazzi di Luzzo)
- Cinema open air

### **3. Si conoscono già le tempistiche per le soluzioni promesse il 27.03.2024?**

Come indicato nella risposta alla domanda numero 2, le attività indicate sono già state svolte. Con l'avvio dei lavori riguardanti il Masterplan, il Municipio valuterà possibili soluzioni temporanee e l'organizzazione di attività in grado di animare e rendere maggiormente fruibile il parco.

### **4. Il terreno sarà reso accessibile alla popolazione?**

Il Municipio intende rendere accessibile alla cittadinanza l'area o sue parti attualmente interdette del parco, non appena saranno definiti i necessari parametri di sicurezza e completato il quadro progettuale complessivo, in coerenza con gli indirizzi delineati dal Masterplan. Tale approccio garantisce un'apertura responsabile, rispettosa sia delle esigenze di fruibilità pubblica che dei criteri di tutela del bene culturale.

### **5. Esso sarà mantenuto costantemente in ordine?**

Attualmente buona parte del Nuovo Parco Villa Argentina è stata sfalciata e sono stati eseguiti lavori di ordinaria manutenzione. Per quanto attiene la conservazione regolare dell'intera area, sono allo studio altre valutazioni che andranno integrate nel Masterplan.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.*

### Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici

Dicastero Ambiente e servizi urbani

Dicastero Cultura, eventi e sport