



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MF/mc

Gentile Signora, Egregio Signor
Consiglieri comunali
Antonia Bremer Bernasconi
e Tiziano Fontana

10 maggio 2024

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 22 febbraio 2024

Titolo **Preventivi 2024 e spese per Piazza del Ponte, Piazza Baraini
e Antiquarium a Tremona**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

**1. Antiquarium progettazione e ristrutturazione Casa comunale Tremona:
CHF 182'279.--.**

**Questa spesa significa che è intenzione del Municipio inserire il Museo-
Antiquarium nell'ex casa comunale?**

Quale tipo di museo avete concepito?

**Esiste un business plan che quantifichi i costi gestionali (personale che dovrà
garantire la sorveglianza degli spazi, infrastrutture necessarie, ecc.)?**

**Non vi sono possibilità di collaborare con musei presenti nell'area della
montagna. Come il Museo dei fossili di Meride, così da fare economie di scala
(utilizzando orari e personale del museo già esistente)?**

Con il MM N. 29 /2014 (RM 2805 del 1.4.2014) si richiedeva "un credito di
CHF 285'400.-- per la progettazione definitiva dello spazio espositivo Antiquarium
nell'ambito del progetto di Parco archeologico, nonché la ristrutturazione della Casa
comunale di Tremona".

Dopo una prima fase di progettazione del nuovo spazio espositivo che inglobava anche la casa comunale (da ristrutturare), il progetto è stato sospeso favorendo l'approfondimento di una messa in rete con altre realtà espositive già presenti nell'area della Montagna e/o del mantenimento nella sola casa comunale di uno spazio espositivo al primo piano che possa completare, tramite l'esposizione di documentazione e reperti (in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali) la visita al parco archeologico e che possa integrare l'attuale e apprezzato infopoint.

L'importo di CHF 182'279.-- corrisponde ai soldi non ancora spesi del credito votato.

2. Villa Argentina parco - mantenimento, percorsi pedonali, arredi e nuove piantumazioni: CHF 500'000.--.

Potete spiegare il cambiamento che emerge da questa voce di spesa?

L'importo complessivo indicato a PF per "Villa Argentina Parco – mantenimento, percorsi pedonali, arredi e nuove piantumazioni" è di CHF 2'500'000.00 di cui fa parte l'importo di CHF 500'000.00.

3. L'ipotesi di spesa si fonda su quale progetto? Quello elaborato dall'architetto del paesaggio Niccardo Righetti nel 2015 su richiesta del precedente Municipio guidato dall'allora sindaco Carlo Croci? Intendete realizzare quello?

L'ipotesi complessiva di spesa si fonda sia su dati interni all'Amministrazione comunale relativi al mantenimento della sostanza del parco, sia su una stima sommaria sul progetto elaborato dall'architetto paesaggista Righetti e utilizzato in fase di allestimento del PF quale base progettuale per una stima dei costi.

Il Municipio non intende realizzare il progetto elaborato dall'architetto paesaggista Righetti così come presentato. Il progetto è però stato inserito fra i documenti alla base del processo partecipativo "*Un giardino di idee nel cuore della Città*" rivolto alla popolazione per immaginare e co-progettare un nuovo futuro per il Parco di Villa Argentina.

Attualmente si è concluso il processo partecipativo per il Nuovo Parco Villa Argentina le cui conclusioni andranno integrate nei principi di rispetto del bene culturale cantonale al fine di definire i nuovi indirizzi per il recupero, il mantenimento e la valorizzazione dell'intero patrimonio del parco.

4. Piazza del Ponte – sistemazione piazza: CHF 100'000.--.

Potete spiegare cosa intendete per "concorso"? Chi contribuirà ad allestirlo? Sarà designata una giuria?

A seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità relativo l'asse stradale di Via Zorzi, Via Lavizzari e Largo Soldini da parte del Cantone (vedi risposta seguente), è in previsione l'allestimento di un concorso di architettura per la sistemazione di Piazza del Ponte nel rispetto delle disposizioni della LCPubb. Trattandosi di un concorso, per la scelta del progetto vincitore, sarà costituita una giuria per la quale il Comitato referendario sarà invitato a designare un proprio rappresentante. La procedura del concorso non è però ancora stata definita e nemmeno chi contribuirà al relativo allestimento.

5. Visto il lungo tempo trascorso dal referendum potete indicare quali passi avete svolto tra il 2017 e il 2024 (si invita a dare un istoriato completo) per trovare una soluzione chiesta dalla popolazione con la petizione del novembre 2007?

Con le condizioni di licenza per l'abbattimento dello stabile ex-Jelmoli del 5 febbraio 2016 il Cantone aveva subordinato la demolizione dello stabile ex-Jelmoli all'elaborazione di un concorso che garantisse la qualità della sistemazione definitiva del Comparto. Non potendo procedere a breve con tale concorso (il Messaggio per la richiesta di credito era stato emendato dal Consiglio Comunale), il Municipio aveva deciso di procedere con una sistemazione transitoria della Piazza. In seguito il Municipio aveva deciso di approfondire un'area più estesa rispetto alla sola Piazza, compresa tra la rotonda "CPI" e la rotonda "LaFilanda" esaminando alcuni temi di spazio pubblico e moderazione del traffico (collegamenti pedonali e ciclabili, spazi pubblici, ecc.). Infatti il comparto da alcuni anni si dimostra piuttosto dinamico, presentando un incremento dei servizi presenti (centro culturale La Filanda, Piazza del Ponte, Piazzale alla Valle, parco giochi, servizi di vario genere come banche, negozi, farmacie, bar, ristoranti e ben tre autosili), che attira un numero sempre maggiore di persone provenienti, oltre che dalla Città stessa, anche dall'intera regione. Ciò determina un conflitto sempre più crescente tra l'uso pedonale e il transito veicolare. Nel 2019 è stata allestita un'analisi urbanistica che ha permesso di definire i temi da approfondire per l'intero comparto. In seguito, è stato allestito uno studio di fattibilità per la riqualifica di Via Zorzi, Via Lavizzari e Largo Soldini che è stato terminato nel corso del 2023 ed inviato ai servizi cantonali in autunno; attualmente il progetto è in fase di esame e preavviso presso i servizi del Dipartimento del territorio.

6. Salorino - Revisione PR CHF 100'000.--.

Come mai prevedete la revisione del PR di Salorino prima che sia stato approvato il Piano direttore comunale (nelle sue due fasi)?

A Somazzo sussiste un'esigenza specifica particolare relativa al fabbisogno dei posteggi a servizio del nucleo, che necessita di una soluzione che implica una modifica del PR. Inoltre il PR di Salorino è uno dei PR più vecchi della Città di Mendrisio e necessita di un adeguamento. Per questi motivi nel Piano delle Opere Prioritarie (POP) è stata inserita la voce "revisione del PR di Salorino", che però potrà avvenire, come per gli altri quartieri, solo in seguito al consolidamento del compendio e del PDc. In considerazione che i tempi per l'approvazione di quest'ultimo (1° fase) sono stati più lunghi rispetto a quanto previsto, non è stato possibile procedere con la revisione del PR di Salorino. Nel prossimo aggiornamento del POP si procederà ad adeguare anche questa voce.

7. Piazza Baraini a Genestrerio

State rispondendo alle perplessità dal Cantone e ai punti controversi indicati nella decisione del Consiglio di Stato?

In modo da avere un quadro d'insieme e diverso rispetto alla variante, il Municipio ha elaborato una visione più allargata rispetto alla sola Piazza, che permette di relazionare gli spazi pubblici centrali di Genestrerio al fiume Laveggio.

L'area interessata dallo studio, che è impostato sulla visione strategica del PDc, coinvolge parte del progetto di allargamento dell'alveo del fiume Laveggio e, passando dallo spazio retrostante la Chiesa e da Piazza Baraini, arriva fino ai terreni pubblici adiacenti all'asilo e alla sala polivalente, con lo scopo di mettere in rete questi spazi attraverso una proposta di riqualifica paesaggistica degli stessi. In particolare per Piazza Baraini viene proposto un bosco urbano.

Tale proposta risponde a molteplici esigenze: da una parte permette di ridisegnare la Piazza e lo spazio vuoto all'interno della curva, unendoli spazialmente, e dall'altra di offrire uno spazio di svago ai cittadini del quartiere che si declina a vari usi (attività che necessitano di spazio libero sul lato del nucleo, attività che necessitano di uno spazio più raccolto sull'altro lato della strada).

Tale visione preconizza in particolare la sistemazione a verde del comparto non approvato dalla citata decisione del Consiglio di Stato.

La visione è stata presentata alla Commissione di Quartiere il 12 giugno 2023 e il giorno seguente alla popolazione e attualmente è in corso l'allestimento del progetto di massima.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici