



Rapporto Commissione della Gestione

12 novembre 2019

MM N. 90 /2019 – Richiesta di un credito di CHF 1'000'000.-- per la sostituzione dell'impermeabilizzazione delle vasche e per lavori di manutenzione straordinaria e di miglioria delle infrastrutture esistenti della Piscina comunale di San Martino a Mendrisio

Gentile Signora Presidente,
Signore Consiglieri comunali, Signori Consiglieri comunali,

In data 5 giugno 2019 la Commissione della Gestione e delle Opere pubbliche si sono trovate per esaminare il messaggio in oggetto, con il capo dicastero Paolo Danielli e l'architetto Michel Calvi ed in seguito analizzato nelle separate commissioni dalle risposte ricevute dalla prima e successive riunioni.

Il credito richiesto comporta la sostituzione dell'impermeabilizzazione delle vasche, di lavori di manutenzione straordinaria e miglioria delle infrastrutture esistenti (es: fitness - area giochi sia per i bambini, sia per gli anziani).

Un progetto "Strategie Mendrisio 2030" nell'ampliare l'offerta culturale – sportiva e tempo libero (vedi punto 11).

Di fatto

La piscina è stata inaugurata il 28 giugno 1975 con un credito per la realizzazione del progetto del 16 maggio 1973, di CHF 1'850'000.--.

Sorge su una superficie di 11'400 mq e comprende una piscina olimpionica, un bacino per non nuotatori e uno piccolo per bambini.

Nei suoi 44 anni di vita sono stati eseguiti i seguenti lavori:

1989: rivestimento vasche con teli in materia sintetica (MM N. 68 CHF 480'000.--);

1991: sostituzione impianto di disinfezione delle acque (MM N. 113 CHF 185'000.--);

1998: sostituzione dell'impianto di riscaldamento dell'acqua con una caldaia a gas e allacciamento alla canalizzazione consortile (MM N. 124 CHF 190'000.--);

1999: costruzione di un campo speciale in sabbia per la pratica del beach volley.

A ciò si aggiungono i seguenti interventi degni di rilievo:

2005/2008: installazione di un nuovo sistema di cassa e controllo automatico delle entrate, per un investimento di CHF 70.000.--.

Nel novembre 2012 la sostituzione di: impianto disinfezione, cucina e tavoli e buvette, impianto audio, recinzione perimetrale, parco giochi, impermeabilizzazione spogliatoi, locale macchine e spazi amministrativi, risanamento dei percorsi a bordo vasca, sostituzione della tettoia dei blocchi di partenza della piscina olimpionica e della

postazione bagnini, risanamento vasche di accesso alle piscine e la formazione di un locale stoccaggio dei prodotti di disinfezione con risoluzione Municipale no. 138/2012 di CHF 767'880.--.

La piscina comunale è sede di importanti attività sportive:

- corsi di nuoto (300 ragazzi);
- allenamenti della Mendrisiotto nuoto;
- corsi brevetti di salvataggio;
- corsi per giovani "Lingue e sport".

Oltre alle 43 edizioni "Meeting di Mendrisio" fu di Ing. Artemio Bernasconi (promotore della Società Nuoto Mendrisio 1975)

Dagli anni 2000 completa l'offerta un'animatrice con corsi di acquagym, giochi, beach volley, disegno e lavoretti manuali per bambini.

Nel merito

A pagina 3 del messaggio si evidenzia che il Municipio (di allora) aveva demandato allo studio IFEC un'analisi fonica, per un eventuale recupero dei pannelli fonoassorbenti ricavati dal risanamento tratta FFS di Capolago (vedi anche interrogazione 14.07.2009 avv. Luca Maghetti e susseguente interrogazione 26.05.2011 con l'allora municipale Roberto Corsenca garante nell'affrontare il tema con USTRA).

Dopo una mia attenta analisi del rapporto IFEC del 29 agosto 2011 il quale proponeva due soluzioni, una prima con importo di circa CHF 1'500'000.-- e una seconda con un importo di circa CHF 350'000.00/400'000.00 dove per quest'ultima si evidenziavano degli aspetti positivi:

- costo relativamente contenuto;
- maggiore efficacia rispetto alla prima soluzione;
- tempistica: solo Municipio Mendrisio e non necessita nessun coordinamento con USTRA trovandosi su un sedime comunale.

Ora è veramente peccato che il Lodevole Municipio non abbia tenuto conto di questa importante variante e auspico personalmente che un complemento in corso d'opera a questo messaggio venga preso in considerazione dal Lodevole Municipio prossimamente con estrema celerità.

Questa considerazione si riflette anche dal pensiero che per i prossimi 10/20 anni l'ubicazione della piscina sarà mantenuta su questo sedime, sempre più esposto ad aumenti del traffico (rumore fonico vedi rapporto IFEC pag. 8).

Un'altra riflessione al Lodevole Municipio è pure: la risposta del 31 luglio 2019 USTRA. La stessa ci comunica che nuovi ripari fonici al bordo dell'autostrada rilevano criticità dovute al conflitto con i tracciati di cavi elettro meccanici e canalizzazioni esistenti quando invece sul fronte opposto riale Morée, una collina a ridosso del confine parcella USTRA è di principio fattibile.

Anno 2019

Durante quest'anno sono state anticipate alcune opere con un credito in delega di CHF 150'000 qui di seguito riassunte:

65'000.--	Sostituzione pavimentazione e tensostruttura di ombreggiamento spazio estremo buvette;
7'000.--	Sostituzione valvole e flange impianto di distribuzione acqua per le piscine;
21'000.--	Formazione spogliatoio per persone disabili;
8'000.--	Formazione impianto di ventilazione forzata locale prodotti chimici;
35'000.--	Acquisto nuovo robot pulisci vasche;
150'000. --	Totale

Importo che verrà dedotto dal presente messaggio.

Anno 2020

Verso fine stagione inizieranno i lavori di questo messaggio per terminare all'apertura della stagione 2021.

Pertanto auspichiamo che vengano presi in considerazione i seguenti aspetti progettuali che non porteranno ad un aumento del credito avendo preventivato un margine di CHF 80'200.-- per imprevisti (vedi pagina 8 del Messaggio Municipale).

- **Spazio Buvette – Snack Bar**

La creazione di un WC doccia (attualmente il gestore deve recarsi negli spazi riservati ai visitatori);

- **Spazio Giochi Fitness – lavori di miglioria** (pagina 5 del Messaggio Municipale)
Si menzionano alcune piante di quercia. Un'attenzione a riguardo per tutta la piantumazione cresciuta in questi anni nel divieto di abbattere alcun fusto salvo che lo stesso causi pericolo per i visitatori;

- **Legionella**

In riferimento alla risposta del 26 settembre 2019 ad una mia domanda. Per la stagione 2020 l'analisi sarà allargata alla Legionella.

Durante l'anno 2019 solo un punto (doccia spogliatoio uomini) è stato superato (valore 2'700 UFC/l massimo 1'000 UFC/l). Come profilassi preventiva, la temperatura dell'acqua calda, dovrebbe essere 60° uscita bollitore e sistema tubature 55° (vedi lettera 25 aprile 2019- Laboratorio Cantonale)

Attualmente, dopo gli interventi effettuati a seguito dei risultati del Laboratorio Cantonale, la nostra piscina (docce e lavandini) è stata regolata con bollitori elettrici in uscita ad 80° e le condotte regolate a 55°.

Conclusioni

La Commissione della Gestione invita il Lodevole Consiglio comunale nell'approvare il seguente messaggio nel suo dettaglio, come specificato nello stesso, con risoluzione Municipale 9421 del 20 marzo 2019.

Favorevoli:

Poloni Giovanni (Presidente)
Battaglia Richi Evelyne
Cerutti Massimo
Frapolli Stelio
Aostalli Manuel
Poloni Giovanni
Crivelli Barella Claudia
Robbiani Massimiliano

Non presente alla discussione e votazione

Gehring Amato Françoise

Presente alla discussione ma non ha partecipato alla votazione

Rossi Davide

Per la Commissione della Gestione

Il relatore
Massimo Cerutti