

Mendrisio, 29 settembre 2013

## MOZIONE

### **Per la protezione del patrimonio architettonico del nuovo Comune di Mendrisio**

Signor Presidente,  
signore Colleghe e signori Colleghi di Consiglio comunale,

nelle città più importanti del Cantone Ticino, negli ultimi anni, sono state inoltrate mozioni aventi come obiettivo la salvaguardia del patrimonio architettonico di particolare pregio, minacciato dalla forte pressione esercitata dalla speculazione edilizia; ne sono esempio Lugano e Bellinzona.

#### **Motivazione**

Mendrisio sta conoscendo la medesima tendenza, con la scomparsa di edifici significativi perché testimonianza di un'epoca o di uno stile particolari, ritenuti degni di protezione perfino dall'*Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale* (ISOS), quale per esempio villa Guglielmetti e il suo grandioso parco siti in via Pasta o l'appezzamento di terra circostante la villa in via Turconi, nel quartiere di Mendrisio. In questi casi il Piano regolatore non prevedeva la loro tutela; la medesima cosa avviene per diverse altre ville o edifici e parchi in tutto il territorio del Comune di Mendrisio.

Fortunatamente la sensibilità della popolazione s'è accresciuta notevolmente, proprio in concomitanza all'impoverimento del tessuto urbano dovuto a due fenomeni:

- all'abbattimento di singoli edifici pregevoli, sostituiti da costruzioni banali, se non addirittura brutte;
- alla scomparsa del contesto territoriale e naturale dei monumenti.

Questa doppia scomparsa – di singoli oggetti e del tessuto storico-urbanistico che li circonda – rende la vita di ogni cittadino più povera, banale e incolore.

Da qui la necessità di contrastare questo abbruttimento fisico dei luoghi in cui viviamo poiché esso si declina anche in un disagio psicologico ed esistenziale, come denunciato in numerosi studi e ricerche.

#### **Base legale**

Il Piano direttore cantonale prevede esplicitamente che la «*Sezione dello sviluppo territoriale, per il tramite dell'Ufficio della pianificazione locale veglia affinché i Comuni adeguino i loro Piani regolatori conformemente agli indirizzi di questa scheda [P10 Beni culturali] e agli inventari elencati. (...) I Comuni, nell'ambito della pianificazione*

*comunale (PR) e con la collaborazione dell'Ufficio dei beni culturali (...) c. individuano e inseriscono nel PR i beni culturali di importanza locale sulla base dell'Inventario cantonale, degli inventari federali ISOS e IVS (...) d. predispongono le misure pianificatorie e non, necessarie alla tutela e valorizzazione dei beni culturali individuali e del contesto architettonico, urbanistico e paesaggistico in cui si inseriscono».*

Inoltre nel sito dell'Ufficio federale della cultura si può leggere: «L'ISOS deve pertanto essere utilizzato sistematicamente come base decisionale per la protezione dei monumenti e degli insediamenti nonché per le misure di pianificazione del territorio inerenti a insediamenti di importanza nazionale».

## **Richiesta**

Con la modifica dei piani regolatori (PR), delle norme di attuazione (NAPR) nonché dei piani del paesaggio dei diversi quartieri che formano il Comune di Mendrisio che proponiamo con la presente mozione intendiamo tutelare i beni architettonici di pregio e di conseguenza anche l'interesse pubblico.

I sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge organica comunale (art. 67) e dal Regolamento comunale, con la presente mozione chiedono che:

- 1. La mozione è integralmente accolta.**
- 2. Il Municipio di Mendrisio allestirà l'elenco di edifici di pregio architettonico, storico, culturale e artistico degni di protezione conformemente a quanto enunciato dal Piano direttore cantonale, assumendo i contenuti dell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza federale (ISOS) e delle indicazioni degli Uffici cantonali preposti.**
- 3. Il Municipio allestirà le varianti del PR, NAPR e Piani del paesaggio atte a salvaguardare i beni dell'elenco di cui al punto 2.**
- 4. In attesa del consolidamento legale dell'elenco e delle varianti del PR eventuali domande di costruzione che condurrebbero alla distruzione di beni considerati da tutelare dall'ISOS o da altri documenti pianificatori sono sospese.**
- 5. Il Municipio in collaborazione con il Cantone indica gli strumenti finanziari, energetici e pianificatori che possono incentivare i proprietari a mantenere e valorizzare i loro beni culturali.**

Con stima.

---

Tiziano Fontana, Consigliere comunale I Verdi (indipendente)

---

Claudia Crivelli Barella, Consigliera comunale

---

Andrea Stephani, Consigliere comunale I Verdi