

**Accordo tra  
il Comune di Coldrerio,  
il Comune di Mendrisio**  
(rappresentati dai rispettivi Municipi)  
**e la Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo**  
(rappresentata dal proprio Consiglio di Fondazione)

**avente per oggetto la rescissione della Convenzione relativa alla costruzione di una nuova CPA a Mendrisio (Torriani 2) e alla gestione della stessa con un rappresentante in seno al Consiglio di Direzione a seguito della costituzione dell'Ente Case Anziani Mendrisioto (ECAM).**

**Richiamati:**

- i contenuti dell'incontro 2 marzo 2020 avvenuto tra le parti, presso la Cancelleria comunale di Coldrerio;
- i contenuti della lettera 15 ottobre 2020 del Comune di Coldrerio (stabiliti mediante risoluzione municipale 8101 del 12 ottobre 2020).

**Premesso che:**

- con il passaggio in gestione di tutte le case per anziani presenti sul territorio di Mendrisio e non solo, in particolare delle strutture per anziani Torriani, al costituito ECAM, la Convenzione sottoscritta in data 11.10.1995 con il Comune di Coldrerio è stata, di fatto, superata;
- il Comune di Coldrerio aveva a suo tempo elargito la somma di CHF 1'392'000.-- quale contributo alla costruzione della casa per anziani Torriani 2, permettendo così la riservazione di 10 posti letto medicalizzati in favore dei cittadini di Coldrerio e per partecipare con un rappresentante nel Consiglio di Direzione alla gestione della struttura;
- il progetto Parco San Rocco Coldrerio, comprensivo di una nuova casa per anziani medicalizzata, dovrebbe concretizzarsi – salvo eventuali ritardi ad oggi non prevedibili – nella seconda metà del 2022; pertanto, il Comune di Coldrerio non avrebbe più la necessità di utilizzare i 10 posti letto dedicati a partire da questo periodo.

**Si conviene quanto segue:**

- al Comune di Coldrerio viene riconosciuto, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa finanziaria delle parti, il rimborso di CHF 452'400.-- (calcolato applicando un ammortamento lineare annuale del 3% sull'importo versato a suo tempo – termine 30.06.2022, cfr. tabella allegata);
- i cittadini di Coldrerio, già residenti/degenti presso le case per anziani Torriani 2 al 30.06.2022, potranno liberamente decidere di non trasferirsi presso la nuova casa per anziani appartenente al Parco San Rocco Coldrerio e continuare a soggiornare presso le strutture della Fondazione Torriani, anche dopo la seconda metà del 2022. Il Comune di Coldrerio rifonderà in tal caso parte dell'onere finanziario (ammortamento), come accade per le case per anziani non convenzionate. L'importo di **CHF 11.60** per giorno di degenza viene calcolato utilizzando la base annuale dell'ammortamento lineare di CHF 41'760.00 (3% lineare), per 10 posti letto per 360 giorni (escludendo per semplicità di calcolo la quota di oneri finanziari – interesse);
- A titolo eccezionale, eventuali richieste di contributo su investimenti da qui al 30.06.2022 potranno eventualmente essere discusse separatamente;
- il presente accordo viene sottoscritto in tre esemplari originali, una per ciascuna parte.
- il presente accordo entra in vigore xxxxx ed abroga ogni altro accordo precedentemente in vigore, e sarà ratificato dai rispettivi Legislativi successivamente.

**PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO**

il Sindaco:

il Segretario:

**PER IL MUNICIPIO DI MENDRISIO**

il Sindaco:

il Segretario:

**PER LA FONDAZIONE ANTONIO**

**TORRIANI FU LEOPOLDO**

il Presidente:

il Segretario:

DISDETTA CONVENZIONE CON FONDAZIONE TORRIANI - 10 POSTI LETTO

	PROPOSTA MENDRISIO			
	Amm.	Valore	Valore residuo	Anno
Importo del contributo		1'392'000.00		2000
Ammortamento lineare 3%	3%	-41'760.00	1'350'240.00	2000
	3%	-41'760.00	1'308'480.00	2001
	3%	-41'760.00	1'266'720.00	2002
	3%	-41'760.00	1'224'960.00	2003
	3%	-41'760.00	1'183'200.00	2004
	3%	-41'760.00	1'141'440.00	2005
	3%	-41'760.00	1'099'680.00	2006
	3%	-41'760.00	1'057'920.00	2007
	3%	-41'760.00	1'016'160.00	2008
	3%	-41'760.00	974'400.00	2009
	3%	-41'760.00	932'640.00	2010
	3%	-41'760.00	890'880.00	2011
	3%	-41'760.00	849'120.00	2012
	3%	-41'760.00	807'360.00	2013
	3%	-41'760.00	765'600.00	2014
	3%	-41'760.00	723'840.00	2015
	3%	-41'760.00	682'080.00	2016
	3%	-41'760.00	640'320.00	2017
	3%	-41'760.00	598'560.00	2018
	3%	-41'760.00	556'800.00	2019
	3%	-41'760.00	515'040.00	2020
	3%	-41'760.00	473'280.00	2021
	3%	-20'880.00	452'400.00	30.06.2022