



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR

Gentile Signora
Egregi Signori
Consiglieri Comunali
Daniele Stanga,
Vincenzo Crimaldi, Daniele Raffa,
Antonia Bremer Bernasconi

14 ottobre 2022

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 15 dicembre 2021

Titolo **Stazione di Mendrisio e scarso rispetto da parte delle FFS**

In risposta alla vostra interrogazione in oggetto comuniciamo quanto segue:

1. Le FFS hanno rispettato la licenza edilizia?

Dai sopralluoghi eseguiti dall'Ufficio tecnico comunale finalizzati al rilascio dell'abitabilità e alla verifica del progetto approvato con licenza edilizia del 12.12.2019, si conferma che per quanto attiene lo stabile Stazione Viaggiatori, la licenza edilizia è stata rispettata, ad eccezione del bagno disabili al PT (inizialmente previsto quale bagno pubblico) che non era stato eseguito, senza alcuna informazione all'Ufficio tecnico comunale o al Municipio.

2. Quando si è constatata l'assenza di servizi igienici per l'utenza?

Con richiesta del 15.11.2021 da parte del progettista, Studio Marazzi di Chiasso, è stato programmato un sopralluogo finalizzato ad ottenere l'abitabilità parziale in funzione della prospettata apertura degli spazi il 12.12.2021 (Biglietteria FFS, chiosco, spazi ufficio del turismo).

L'Ufficio tecnico comunale in data 16.11.2021 ha chiesto alla D.L i piani esecutivi dello stabile, al fine di verificare la corrispondenza dell'eseguito con quanto approvato con licenza edilizia del 12.12.2019. Dalla verifica dei piani consegnati, e successivo sopralluogo, veniva riscontrato che il bagno disabili al PT non era stato eseguito.

3. Le FFS hanno informato regolarmente il Municipio sullo stato dei lavori?

Con lettera del 18.11.2021, solo dopo la constatazione della mancata esecuzione, le FFS comunicavano che contrariamente a quanto indicato nella domanda di costruzione "la strategia di FFS è quella di posare un WC pubblico esterno su Piazzale Stazione nel prossimo futuro, per la quale verrà inoltrata la relativa notifica".

Con lettera del 29.11.2021 le FFS ribadivano che *“il progetto è nel budget di FFS Immobili per il 2022. Nei primi mesi del 2022 si provvederà a terminare la progettazione e vi verrà inoltrata la relativa domanda di costruzione. Al ricevimento della licenza edilizia verrà richiesto il credito per la posa del WC. Calcoliamo di terminare i lavori al più tardi a fine 2022”*.

4. Quali passi ha intrapreso il Municipio nei confronti delle FFS?

Il Municipio ha trasmesso due lettere di forte disappunto in data 01.12.2021 e 21.01.2022. Con la seconda il Municipio ha pure intimato un primo ordine di messa a norma dello stabile e dell'accesso al WC pubblico.

In data 11.03.2022 oltre che ad un nuovo ordine di messa a norma, è stata aperta una procedura contravvenzionale.

In data 25.03.2022, su richiesta FFS è stato posticipato l'ordine di messa a norma, prendendo atto di un'esecuzione entro il 31.03.2022.

5. Il Municipio come si pone di fronte al danno di immagine subito a causa dell'inadempienza delle FFS?

L'operato di FFS è stato direttamente e fermamente stigmatizzato dal Municipio ottenendo rassicurazioni per una soluzione dignitosa.

6. Il gabinetto container fino a quando resterà in così bella mostra?

Ancora ad inizio settembre 2022, FFS Immobili ha rassicurato i Servizi comunali sulle trattative in corso con La Posta per una soluzione duratura e confacente all'utenza finalizzata alla realizzazione di un servizio igienico nell'area della stazione ferroviaria nel corso del primo trimestre 2023, previo adempimento di tutte le procedure e autorizzazioni edilizie.

Il Municipio coglie la presente occasione per ricordare che nell'area ferroviaria e più precisamente in corrispondenza dell'entrata pedonale dell'autorimessa comunale SUPSI all'uscita del sottopasso ferroviario nord sono pure presenti tre servizi igienici pubblici comunali (uomo, donna, invalidi).

Informiamo infine che il Municipio, tramite l'Ufficio tecnico, ha espressamente chiesto e ottenuto la collaborazione con FFS per la sistemazione esterna in modo che sia dignitosa e coerente con le visioni comunali. Si sta in particolare discutendo su un concetto di *“vivai diffusi”*.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1.5 ore lavorative.

Copia: Dicastero Costruzioni