



COMUNE DI BREGGIA



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO



COMUNE DI MENDRISIO

CONVENZIONE

PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE STRADALI DEL MONTE GENEROSO

TRATTE ATTUALMENTE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO STRADE FORESTALI ALPE DI MENDRISIO-CASSINELLI -DOSSO DELL'ORA E CASSINELLI - MUGGIASCA

Tra

il Comune di Breggia

rappresentato dal Municipio nelle persone del Sindaco Sebastiano Gaffuri e del Segretario comunale Maurizio Mombelli

e il Comune di Castel San Pietro

rappresentato dal Municipio nelle persone del Sindaco Alessia Ponti e del Segretario comunale Lorenzo Fontana

e il Comune di Mendrisio

rappresentato dal Municipio nelle persone del Sindaco Samuele Cavadini e del Segretario comunale Massimo Demenga

si conviene

I. PREMESSE

Conseguentemente al preavviso favorevole allo scioglimento del Consorzio strade forestali Alpe di Mendrisio-Cassinelli-Dosso dell'Ora e Cassinelli-Muggiasca (in seguito Consorzio) espresso unanimemente dai tre Comuni, con il voto favorevole dell'Assemblea consortile la Delegazione attiverà la procedura che permetterà al Consiglio di Stato di decretare lo scioglimento del Consorzio (art. 28 Legge sui consorzi del 1913).

Risulta quindi necessario garantire per mezzo della forma convenzionale, la continuità a una gestione armonizzata della strada che si sviluppa nel territorio giurisdizionale di Mendrisio, Castel San Pietro e Breggia.

La sentenza del Tribunale Cantonale amministrativo del 6 settembre 2018 ha confermato questa necessità.

Il Consorzio fu istituito con decisione del Consiglio di Stato con lo scopo di sistemare e mantenere le strade di competenza (in seguito strade), e meglio come risulta dall'allegato G del piano di gestione forestale, catasto delle infrastrutture forestali, strada n° 6.3.21, approvato dal Consiglio di Stato nel dicembre del 2007.

Esso costituiva l'ampliamento di un precedente Consorzio istituito nel 1957 (Consorzio Alpe di Mendrisio-Cassinelli).

Per una visione di insieme delle tratte stradali oggetto della Convenzione è allegata la planimetria indicante anche i confini giurisdizionali fra i Comuni di Mendrisio, Castel San Pietro e Breggia e una veduta aerea d'insieme.

Il Comune di Castel San Pietro, in accordo e collaborazione con quelli di Breggia, Mendrisio e il Consorzio, ha promosso e attuerà un progetto di risanamento delle strade. Esso è al beneficio di importanti finanziamenti cantonali e federali e approvato con licenze edilizia dai tre Comuni e dai servizi cantonali. La concessione del finanziamento è stata pubblicata ai sensi dell'art. 97 Lagr (FU 20.09.2019) e ai sensi degli art. 12 e 12a della Legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio. La spesa di investimento residua è ripartita fra i tre Comuni secondo accordo particolare.

Con lo scioglimento le strade diverranno per decisione del Consiglio di Stato di proprietà dei Comuni a cui appartengono giurisdizionalmente.

In particolare

- il fmn 1418 RFD Castel San Pietro di mq. 9'993 sarà di proprietà del Comune di Castel San Pietro;
- il fmn 2217 RFD di Mendrisio di mq. 3'392 sarà di proprietà del Comune di Mendrisio.

Da definire nel medesimo atto di scioglimento un diritto di passo pubblico pedonale e con ogni veicolo a favore del Comune di Castel San Pietro, iscritto a RFD. Questo diritto di passo segue il tracciato della strada fra il bivio dei Cassinelli e il confine fra Castel San Pietro e Breggia nella zona soprastante la Muggiasca, come risulta dalle allegate planimetrie. La superficie di questo tratto di strada è valutata in ca. mq. 5'225.

Il fmn 1159 RFP di Breggia Sezione di Muggio di mq. 1698 è già intavolato di proprietà del Comune di Breggia.

La liquidità ed eventuali altri crediti spettanti al Consorzio passeranno al Comune di Castel San Pietro, vincolata nella sua totalità al finanziamento dell'intervento di manutenzione straordinaria.

Con questa convenzione si intendono quindi regolare le relazioni fra i tre Comuni dal momento dello scioglimento del Consorzio.

Oltre al citato scopo forestale, le strade hanno assunto negli anni altre funzioni al servizio dell'agricoltura, del turismo, dello svago e dell'accessibilità per la manutenzione delle infrastrutture tecniche di approvvigionamento e servizio.

La Revisione del Piano di utilizzazione cantonale del Monte Generoso (PUC-MG) è stata posta in consultazione nella primavera 2018. Essa ritiene prioritaria la sistemazione della strada dei Cassinelli e delle relative diramazioni per garantire gli allacciamenti ai comparti agricoli e forestali. Fra gli obiettivi della revisione figurano pure quelli dell'aggiornamento delle opere e dei progetti (con relativi costi e piano di finanziamento) e l'allestimento di un nuovo programma di attuazione e **la definizione di una nuova organizzazione gestionale.**

In attesa della concretizzazione di quanto al paragrafo precedente, i comuni di Breggia, Castel San Pietro e Mendrisio stipulano questa convenzione atta a garantire, come detto, una gestione ordinaria e straordinaria razionale ed efficace delle tratte stradali, coordinata fra i 3 Comuni interessati giurisdizionalmente dal suo tracciato.

Ritenuto tutto quanto premesso i Comuni di Breggia, Castel San Pietro e Mendrisio adottano la presente convenzione.

II. PATTUZIONI

1. Tutti i rapporti giuridici attualmente a carico oppure a favore dell'ex Consorzio passano al Comune di Castel San Pietro.
2. Dal momento dello scioglimento del Consorzio, il Comune di Castel San Pietro assume l'amministrazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, precedentemente svolta dal Consorzio. La manutenzione ordinaria comprende in particolare la pulizia dei bordi, del fondo stradale e delle caditoie, il servizio invernale e la riparazione dei danni cagionati alle opere dall'usura, da eventi naturali o dall'uomo.
Il Comune di Castel San Pietro è responsabile per la qualità della manutenzione che dovrà essere conforme alla destinazione della strada.

La definizione di una regolamentazione d'uso della strada e delle relative condizioni è demandata alla futura organizzazione che gestirà il PUC-MG.
3. Per agevolare i lavori di gestione e manutenzione o, in caso di pericoli per ristabilire la sicurezza, il Comune di Castel San Pietro può chiudere completamente l'accesso alle strade, in qualsiasi momento e per il tempo necessario.
4. Il Comune di Castel San Pietro integrerà nella propria gestione corrente i costi della manutenzione ordinaria e nel conto investimenti le spese straordinarie. A questo proposito verrà tenuto un centro di costo specifico in cui allibrare i costi e i ricavi ordinari e straordinari, così da permettere la ripartizione degli oneri netti residui fra i Comuni interessati.
5. La presente convenzione regola la fase transitoria in attesa dell'entrata in vigore della citata revisione del PUC-MG e della prevista nuova organizzazione gestionale.

6. Annualmente entro il 15 settembre, il Comune di Castel San Pietro sottoporrà il preventivo corrente ai Municipi convenzionati per un preavviso.

Le quote di interessenza di partecipazione ai costi ordinari netti (dedotti i ricavi) sono pattuite come segue:

| | |
|-------------------|------|
| Castel San Pietro | 45 % |
| Breggia | 35 % |
| Mendrisio | 20 % |

Per le situazioni di imminente pericolo per le cose e per le persone, il Comune di Castel San Pietro è autorizzato a porre immediato rimedio, informando appena possibile gli altri comuni.

7. Prima di effettuare futuri investimenti il comune di Castel San Pietro chiederà un preavviso ai Municipi dei Comuni convenzionati.

Per le decisioni definitive di partecipazione ai futuri investimenti è competente l'organo definito dalle deleghe di competenza valide per il singolo comune.

La chiave di riparto delle spese di gestione corrente vale anche per i futuri investimenti, riservata l'autonomia di ogni singolo Comune di attuare sul proprio territorio giurisdizionale interventi nell'ambito delle competenze attribuitigli dalla LOC.

8. In deroga a quanto definito al punto 7, per quanto attiene lo specifico dell'investimento di risanamento delle strade citato nel paragrafo I delle Premesse, ritenute le importanti premesse formali di finanziamento già ottenute, si concorda la seguente chiave di riparto:

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Totale di spesa preventivato arrotondato | fr. | 1'660'000.00 |
| (Totale senza IVA fr. 1'538'400.00, IVA 7.7 % fr. 118'600.00 ca.) | | |
| Sussidio cantonale e federale per interessenza agricola | fr. | 556'005.00 |
| Sussidio cantonale e federale per interessenza forestale | fr. | 495'000.00 |
| Quota parte infrastrutture AIM (40 % di fr. 232'991.70) | fr. | 93'196.70 |
| Quota parte infrastrutture Swisscom | fr. | 14'771.00 |
| Liquidità residua del Consorzio allo scioglimento | fr. | 0.00 |
| Partecipazione del Comune di Castel San Pietro | fr. | 200'410.92 |
| Partecipazione del Comune di Breggia | fr. | 200'410.92 |
| Partecipazione del Comune di Mendrisio | fr. | 100'205.46 |
| Finanziamento totale | fr. | 1'660'000.00 |

III. FUSIONI E AGGREGAZIONI TRA COMUNI

In caso di fusione il presente accordo rimarrà in vigore e il nuovo Comune formatosi subentrerà nei diritti e doveri del Comune preesistente.

IV. RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla LOC.

V. ENTRATA IN VIGORE, VALIDITÀ E DECADENZA

La presente convenzione entrerà in vigore con lo scioglimento del Consorzio, riservata la ratifica della Sezione degli enti locali.

La Convenzione ha una durata di dieci anni dalla sua entrata in vigore. Alla scadenza, in caso di mancata disdetta da una delle parti con preavviso di sei mesi per la fine dell'anno civile, essa è automaticamente rinnovata di anno in anno.

La validità della Convenzione cesserà in ogni caso con la messa in esercizio di una nuova organizzazione gestionale del PUC-MG che si occuperà delle incombenze previste da questa convenzione o, prima, con accordo unanime dei tre Comuni.

VI. CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dalla stipulazione, interpretazione, esecuzione o cessazione del presente accordo saranno trattate secondo le disposizioni e le procedure previste dalla LOC e dalla LPAm.

COMUNE DI BREGGIA

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

S. Gaffuri

M.Mombelli

Approvato dal Consiglio Comunale il xx.xx.20xx

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

A.Ponti

L.Fontana

Approvato dal Consiglio Comunale il xx.xx.20xx

COMUNE DI MENDRISIO

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

S.Cavadini

M.Demenga

Approvato dal Consiglio Comunale il xx.xx.20xx

Approvata dalla Sezione degli Enti Locali il xx.xx.20xx con decisione numero xx-RE-xxxxx / xxx-RE-xxxxx

allegati:

- A. piano di base della misurazione ufficiale
- B. ortofoto con veduta d'insieme
- C. estratto dell'allegato G del PGF, catasto delle infrastrutture forestali (piani 1-3). Catasto cantonale delle strade forestali