



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

12 febbraio 2021

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 17 dicembre 2020

Titolo **Verifica delle domande di costruzione durante l'esame del
Censimento dei beni culturali**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

1. Dal febbraio 2020 ad oggi come sono avvenute le riunioni della Commissione consultiva sui beni culturali?

A causa della situazione derivante dalla pandemia, le riunioni che prima si effettuavano grossomodo con scadenza mensile, sono state temporaneamente sospese. Esse sono state in seguito riprese e quindi concluse secondo il programma che prevedeva ancora tre incontri. Quest'ultimi si sono tenuti nei giorni: 26 giugno 2020, 27 luglio 2020 e 24 agosto 2020.

Si rileva che attualmente, sulla scorta degli oggetti scelti, si sta procedendo alla quantificazione finanziaria della variante di PR sui Beni d'importanza locale. Al termine il relativo incarto sarà concluso. Quando i commissari l'avranno rivisto definitivamente, sarà trasmesso al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare di sua competenza. Ulteriori incontri con la Commissione non sono perciò più previsti.

2. Quante domande di costruzione, coinvolgenti oggetti presenti nel Censimento sono state sottoposte alla Commissione consultiva sui beni culturali?

Si ricorda che è stato deciso di sottoporre alla Commissione BCL solo le domande di costruzione che comportavano una modifica sostanziale della preesistenza.

Le domande di costruzione sottoposte alla Commissione BCL risultano quindi sostanzialmente le seguenti:

- Ristrutturazione ex-garage Malacrida ed edificazione adiacente (mappale n. 1777 RFD Mendrisio);
- Ristrutturazione Villa Brenni ed edificazione nuovo padiglione (mappale n. 1232 RFD Mendrisio);
- Ristrutturazione Villa (mappale n. 1271 RFD Mendrisio);

- Ristrutturazione stabile Mottino, parco Casvegno (mappale n. 1445 RFD);
- Sopraelevazione Villa (mappale n. 1275 RFD Mendrisio).

3. Quante domande di costruzione di cui al punto 2. hanno riguardato edifici presenti nei nuclei storici e quante edifici presenti nei quartieri di sviluppo ottocentesco o di inizio Novecento?

Come da prassi è stato ritenuto opportuno continuare a sottoporre le domande di costruzione che riguardavano edifici posti in zona nucleo alla preposta Commissione del nucleo.

Tale decisione è stata ritenuta adeguata per avere una parità di trattamento per le diverse domande, infatti i lavori della Commissione BCL sarebbero in tutti i casi terminati, mentre la Commissione del nucleo avrebbe continuato a riunirsi.

4. Con quali modalità sono stati presentati gli incarti di tali domande ai membri della Commissione?

Così come inoltrati all'UTC, gli incarti cartacei sono stati presentati dal tecnico incaricato alla Commissione BCL. Per le domande di costruzione riguardanti i mappali nri.1777, 1232 e 1211 è stato chiesto un incontro da parte degli istanti, ai quali hanno partecipato, oltre a quest'ultimi, alcuni membri della Commissione (architetti esperti) e i rappresentanti del Municipio e dell'UTC.

5. Quante fra quelle di cui al punto 2 sono state sospese?

Nessuna domanda ha dovuto essere formalmente sospesa, in quanto i progetti sono stati rielaborati da parte degli stessi istanti a seguito dei suggerimenti dell'UTC e/o della Commissione BCL. Tramite queste rielaborazioni si è sempre trovata una soluzione che ha saputo soddisfare entrambe le parti. In definitiva gli interventi proposti hanno potuto ottemperare agli obiettivi di tutela, pur rimanendo interessanti per i proprietari privati.

Si ribadisce che una tutela ai sensi della LBC, non corrisponde tout court ad una rigida conservazione dell'edificio, gli interventi rispettosi della sostanza storica e architettonica di quest'ultimo sono infatti ammessi. In questo senso il confronto fra le parti interessate è sicuramente utile per la tutela dei BCL e al contempo assicura al privato la possibilità di continuare ad usufruire del proprio stabile con le nuove esigenze.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Pianificazione
Dicastero Costruzioni