



---

**Ris.mun. 9421 del 20 marzo 2019**

27 marzo 2019

## **MM N. 90 /2019**

Richiesta un credito di CHF 1'000'000.-- per la sostituzione dell'impermeabilizzazione delle vasche e per lavori di manutenzione straordinaria e di migioria delle infrastrutture esistenti della Piscina comunale di San Martino a Mendrisio

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 1'000'000.-- per la sostituzione dell'impermeabilizzazione delle vasche e per lavori di manutenzione straordinaria e di migioria delle infrastrutture esistenti della piscina comunale di San Martino, per l'approvazione di competenza del Legislativo comunale.

### **PREMESSA**

Il Municipio, in data 25 ottobre 2016, ha ufficialmente adottato il documento "**Strategie Mendrisio 2030**" con l'intento di fornire delle visioni e degli scenari rivolti al futuro, ma anche di dotarsi di strumenti di lavoro e di conduzione concreti e coerenti, in linea con queste visioni.

Questo documento comprende 17 concetti chiave, ritenuti essenziali per sviluppare i punti forti della nostra nuova realtà cittadina.

Sono strategie che hanno la funzione di "guida" per gli amministratori offrendo alla cittadinanza la possibilità di conoscere gli intenti e le decisioni messe in campo dagli organi comunali.

Il presente Messaggio si propone di dare un'attuazione concreta, in particolare al punto chiave 11 "**Ampliare l'offerta culturale, sportiva e del tempo libero**", con cui la Città si prefigge di erogare servizi più efficienti e ampi ai suoi cittadini.

La piscina comunale, ubicata in zona Pra da Fond a San Martino, é stata edificata nel 1974 ed aperta per la prima volta al pubblico l'anno successivo (giorno dell'inaugurazione: 28 giugno 1975).

Il messaggio per la realizzazione del progetto, risalente al 16 maggio 1973, presentava una richiesta di credito di CHF 1'850'000.--.

Lo stabilimento balneare sorge su una superficie di 11'400 mq. Le vasche sono disposte al centro dell'area verde e comprendono: un bacino olimpionico di m 50 x 21 (profondità massima m 1.80), un bacino non nuotatori di m 25 x 15 (profondità massima m 1.20) ed un piccolo specchio d'acqua per i bambini.

La costruzione principale è posta lungo il confine che fronteggia l'autostrada e raggruppa spogliatoi per un migliaio di bagnanti, servizi igienici, docce, locali di servizio.

A nord si trovano l'edificio cassa – infermeria – bagnini, la buvette ed un magazzino.

La piscina si avvicina al traguardo dei 44 anni. I principali lavori cui è stata fin qui sottoposta hanno interessato diverse strutture e meglio:

- 1989: rivestimento vasche con teli in materia sintetica (MM N. 68 CHF 480'000.--);
- 1991: sostituzione impianto di disinfezione delle acque (MM N. 113 CHF 185'000.--);
- 1998: sostituzione dell'impianto di riscaldamento dell'acqua con una caldaia a gas e allacciamento alla canalizzazione consortile (MM N. 124 CHF 190'000.--);
- 1999: la costruzione di un campo speciale in sabbia per la pratica del beach volley.

A ciò si aggiungono i seguenti interventi degni di rilievo:

- 2005/2008: installazione di un nuovo sistema di cassa e controllo automatico delle entrate, per un investimento di CHF 70'000.--.

Nel novembre 2012 il Municipio aveva licenziato il Messaggio municipale n. 138 /2012 chiedente un credito di CHF 767'880.-- per la sostituzione di alcuni impianti tecnici (impianto di disinfezione, cucina e tavoli buvette, impianto audio, recinzione perimetrale, parco giochi), la manutenzione straordinaria di alcune strutture (impermeabilizzazione spogliatoi, locale macchine e spazi amministrativi, risanamento dei percorsi a bordo vasca, sostituzione della tettoia dei blocchi di partenza della piscina olimpionica e della postazione bagnini, risanamento vasche di accesso alle piscine) e la formazione di un locale di stoccaggio dei prodotti di disinfezione, successivamente approvato dall'Onorando Consiglio comunale. Questi interventi sono stati ultimati nel 2014.

## **FUNZIONE DELLA PISCINA COMUNALE**

L'affluenza media negli ultimi due decenni è di circa **35'000** utenti per stagione. Come in altri stabilimenti della zona, da oltre vent'anni vige anche a Mendrisio la clausola del "numero chiuso" fissato a 1'200 entrate, per garantire in primo luogo la qualità della balneazione.

In tutti questi anni, l'impianto ha offerto refrigerio e svago a molte generazioni di mendrisiensi, che ne hanno usufruito a condizioni di prezzo estremamente vantaggiose. I residenti possono inoltre accedere allo stabilimento senza sottostare al limite sopraindicato.

La piscina comunale è sede di importanti attività sportive:

- i corsi di nuoto, che iniziano subito dopo la fine dell'anno scolastico, ai quali si iscrivono ogni anno circa 300 ragazzi;
- gli allenamenti dei settori giovanili di competizione della Mendrisiotto Nuoto;
- i corsi per il conseguimento dei brevetti di salvataggio;
- i corsi per giovani "Lingue e sport".

È inoltre doveroso citare le 43 edizioni del Meeting di Mendrisio, gara di nuoto giovanile, intitolata al compianto Ing. Artemio Bernasconi, che fu fra i fautori della realizzazione della piscina comunale, nonché uno dei più convinti promotori della nascita della Società Nuoto Mendrisio, nel 1975.

All'attività prevalentemente natatoria si sono aggiunte, agli inizi del 2000, su richiesta della clientela, altre proposte sportivo-ricreative, la cui gestione è affidata ad un'animatrice che organizza giornalmente lezioni di acquagym, giochi e tornei di beach volley, disegno, lavoretti manuali per i bambini, ecc.

## **EVOLUZIONE FUTURA**

La piscina comunale richiama da sempre un considerevole numero di utenti, che ne apprezzano alcune qualità come la cura della manutenzione, la pulizia e l'accoglienza, nonché i prezzi concorrenziali.

Oggi lo stabilimento soffre tuttavia dell'inquinamento fonico dovuto alla mole di traffico che scorre incessantemente sulla vicina autostrada. Già nel 2011 era stato demandato allo studio IFEC di Rivera uno studio fonico in tal senso, sulla scorta dell'eventuale recupero dei pannelli fonoassorbenti ricavati dalla modifica del progetto di risanamento della tratta ferroviaria in zona Capolago.

Inoltre i limiti della sua superficie condizionano il rinnovamento completo e l'ampliamento a breve-medio termine delle strutture (potrebbe aprirsi in futuro una nuova opportunità di ampliamento, con la possibile dismissione fra qualche anno degli adiacenti pozzi di captazione di San Martino).

Per la Città di Mendrisio è quindi lecito porsi il quesito di una revisione del concetto di stabilimento balneare negli anni futuri, in base ai moderni standard qualitativi, approfondendo i necessari presupposti pianificatori in funzione pure di un eventuale centro di respiro regionale.

Il presente messaggio si limita a proporre le soluzioni indispensabili ad un funzionamento efficiente della piscina comunale nella sua configurazione odierna, in modo da continuare a garantire per un congruo numero di anni (obbiettivamente almeno due decenni), il medesimo, normale servizio alla popolazione.

Devono essere scongiurati, per esempio, i rischi di chiusura per guasti, situazioni assai spiacevoli già verificatesi in passato.

## **SITUAZIONE ATTUALE E PROPOSTE D'INTERVENTO**

Negli ultimi tempi, le cifre della manutenzione corrente, non cessano di esporre importanti importi a consuntivo, dovuti a frequenti riparazioni e a sostituzioni parziali delle obsolete componenti tecniche d'impianto.

Dopo un controllo dettagliato esperito nell'estate del 2017 dall'Ufficio tecnico comunale, si sono riscontrate diverse problematiche che possono essere risolte solamente attraverso una corposa azione di manutenzione straordinaria a breve termine.

A tal proposito, data l'urgenza d'intervento su alcuni impianti, come si potrà vedere di seguito, parte di queste opere sono state anticipate nel 2019 con un credito in delega di CHF 150'000.--, questo per garantire la sempre maggiore necessità di qualità, efficienza e sicurezza delle infrastrutture sportive, dovute non solo alle accresciute esigenze della popolazione, ma soprattutto alle normative sempre più restrittive in fatto di sicurezza.

Le indicazioni scaturite sono le seguenti:

### **1. Strutture esistenti da risanare**

#### **Teli impermeabilizzanti e percorsi della vasca olimpionica e della vasca media**

L'ultimo risanamento dei teli di rivestimento delle vasche olimpionica e media risale al lontano 1989, in quell'anno si è proceduto al rivestimento delle vasche con un telo in materiale sintetico tipo Sarnafil della ditta Sika di Sarnen.

Questo tipo di telo dopo quasi 30 anni di attività si presenta ormai consunto, privo di resistenza alle sollecitazioni e friabile lungo i bordi delle vasche, quest'ultima problematica si sta espandendo ed attualmente ha quasi raggiunto la superficie interna delle vasche, una volta penetrato all'interno del volume d'acqua il fenomeno causerà perdite che si amplieranno esponenzialmente rendendo le strutture inutilizzabili in brevissimo tempo.

I percorsi attorno alle piscine, eseguiti con lastre in cemento, dall'apertura dell'impianto sono stati più volte riparati con stuccature, riempimenti e tamponamenti (posando all'interno delle fessure del cemento fresco o materiale simile) che hanno portato, oltre ad un effetto estetico discutibile, delle problematiche a livello di sicurezza per i bagnanti (inciampi, ferite ai piedi, ecc.).

Nel 2012 sono state posate delle guarnizioni perimetrali che hanno risolto tecnicamente il problema delle fessure, ma avendo ormai raggiunto il limite fisico di tenuta dopo 44 anni di servizio, al momento della sostituzione dei teli impermeabilizzanti delle piscine (che obbligherà lo spostamento delle lastre), anche le lastre dei percorsi perimetrali dovranno essere sostituite (rimuovendole la maggior parte di esse si romperanno o nel migliore dei casi si fessureranno creando problemi in futuro).

Si propone quindi di effettuare la sostituzione dei teli impermeabilizzanti che rivestono internamente le vasche olimpionica e media con un nuovo telo dello stesso materiale (per mantenere la stessa tecnica costruttiva dell'esistente, che è la più compatibile con la struttura portante in metallo, ancora in buone condizioni) in modo da garantirne la qualità e la tenuta per almeno altri 20 anni.

Per poter sostituire i teli in questione è necessario rimuovere tutte le lastre in cemento perimetrali (realizzate con apposite casseforme eseguite su misura), posate sin dall'edificazione della piscina nel 1974, cogliendo l'occasione per risanarle completamente in quanto sono pesantemente usurate.

### **Armadietti di deposito oggetti personali**

Gli armadietti di deposito degli oggetti personali, posti negli spogliatoi durante i primi anni di attività della piscina, risultano troppo piccoli per il deposito dei caschi, inoltre buona parte di essi è ormai arrugginita e malconcia (serrature che non si chiudono più, sportelli rotti, ecc.).

Si propone pertanto di sostituire per ogni singolo spogliatoio (ragazzi, donne, uomini) ca. una ventina di armadietti tra i più usurati, in modo da garantire un numero sufficiente di spazi per i caschi e nel contempo degli armadietti più sicuri.

### **Docce presenti a lato dei guadi**

Le docce dei guadi sono composte di tubature in ferro, nel corso degli anni queste tubature e soprattutto i rubinetti sono arrugginiti e diversi si sono già rotti. Il rivestimento in inox invece è ancora in buono stato.

Si propone di conseguenza di sostituire le tubature deteriorate in ferro che compongono le condotte di distribuzione dell'acqua delle docce dei guadi, con materiali meno sensibili all'usura (materiali plastici), in modo da garantire una maggiore tenuta nel tempo.

## **2. Lavori di miglioria**

### **Formazione nuova area giochi/fitness e acquisto attrezzature per la gestione della piscina**

L'offerta ludica all'interno della struttura è limitata al parco giochi per bambini (sabbia, gioco a molla e castello scivolo) e a qualche attrezzatura isolata (tavolo da ping-pong, minitramp, scacchiera e giochi da spiaggia come il volano e i racchettoni) ma manca una vera e propria area in cui trovare anche la possibilità di fare esercizio fisico per tutte le età. Inoltre per la corretta manutenzione sia delle vasche che delle aree circostanti (prati) è necessario sostituire alcuni macchinari importanti, come le macchine tosaerba attualmente in pessime condizioni.

Si propone quindi di allestire una nuova area giochi/fitness nello spazio attualmente occupato dal tavolo da ping-pong, dove sono presenti alcune piante di quercia, nella zona sud della piscina. Questo spazio è poco utilizzato dagli utenti della piscina in quanto all'ombra e con una pavimentazione erbosa diradata a causa delle piante presenti che non ne permettono la crescita.

L'ombra sarebbe invece un vantaggio per la realizzazione di un'area di svago e per l'esercizio fisico, con la posa di attrezzature ginniche da esterno, adatte sia per i bambini che per gli anziani, in modo da promuovere il movimento e il coinvolgimento delle diverse fasce d'età.

Inoltre si propone di sostituire i macchinari importanti che non garantiscono più l'efficacia di servizio a causa della loro vetustà e usura.

## **Strutture che sono state oggetto di risanamento anticipato o allestite nel 2019 tramite un credito in delega**

Come già citato in precedenza, il Municipio ha deciso di anticipare alcune opere stanziando un credito in delega per i lavori di:

### **Pavimentazione e tensostruttura di ombreggiamento spazio esterno buvette**

Lo spazio esterno antistante la buvette si presentava con una pavimentazione sconnessa e rappezzata; nel 2012 sono state sostituite diverse lastre di copertura, ma dopo 7 anni le radici degli alberi presenti ai lati e le intemperie hanno portato la pavimentazione non sostituita in uno stato di degrado.

Anche l'ombreggiamento dello spazio in oggetto, composto da due vecchi gazebo in precedenza utilizzati per le manifestazioni, risultava insufficiente e poco pratico avendo i pilastri delle tensostrutture in mezzo allo spazio utile ai tavoli, oltre ad essere malconci e con i teli rovinati.

Sono state sostituite le lastre della pavimentazione esistente con nuove lastre in cemento che riprendono la foggia dell'esistente, la soluzione delle lastre è ancora quella che permette un intervento veloce e con una spesa limitata in caso di rottura o di radici affioranti.

Per quanto concerne la copertura dello spazio in oggetto si è proceduto alla posa di una tensostruttura che copre tutta l'area ristoro con un'unica campata, in modo da permettere la disposizione di più tavoli sulla stessa superficie.

### **Impianto di distribuzione dell'acqua**

L'impianto di distribuzione dell'acqua alle piscine è stato installato durante la creazione della struttura nel 1975, nonostante le tubazioni in acciaio inox e cemento siano ancora in perfetto stato, le saracinesche, le valvole di ritegno e le rubinetterie, non essendo costituite di materiale antiossidante, erano in pessimo stato e alcune non più funzionanti e a norma.

Sono state sostituite tutte le saracinesche, le valvole di ritegno e le rubinetterie in pessimo stato e non più funzionanti con materiale idoneo e più performante.

### **Formazione spogliatoio per persone disabili**

Nella valutazione dei rischi della piscina comunale, redatta il 23 maggio 2017 dallo Specialista della sicurezza comunale, risultava la mancanza di uno spogliatoio dedicato esclusivamente alle persone disabili (si potevano cambiare solo negli spogliatoi esistenti, che non garantiscono però l'adeguata privacy), in modo da cambiarsi in tutta sicurezza e tranquillità.

Si è proceduto ad allestire uno spogliatoio dedicato esclusivamente alle persone disabili nel locale posto vicino al servizio disabili (già presente e funzionante), in modo da unire i due spazi minimizzando così i disagi di servizio e dando la possibilità di gestirsi in tutta sicurezza e tranquillità.

### **Formazione impianto di ventilazione forzata locale di deposito prodotti chimici**

Sempre dalla valutazione citata nel paragrafo precedente, risultava obbligatorio formare un impianto di ventilazione forzata nel locale dove vengono depositati i prodotti chimici utilizzati per il trattamento dell'acqua delle piscine (in particolare acido cloridrico e ipoclorito di sodio), privo di qualsiasi sistema di ventilazione.

Si è proceduto alla posa del necessario impianto di ventilazione forzata nel locale di stoccaggio dei prodotti chimici utilizzati per il trattamento dell'acqua delle piscine (acido cloridrico e ipoclorito di sodio soprattutto), secondo le normative vigenti.

### **Strutture che saranno oggetto di risanamento in un secondo tempo**

Il Piano delle opere prioritarie 2016-2023 prevede un volume di spesa maggiore rispetto a quanto oggi presentato all'attenzione dell'Onorando Consiglio comunale. Infatti, alcuni interventi di manutenzione straordinaria della piscina sono posticipati in un secondo tempo, poiché sono necessari ancora ulteriori approfondimenti di carattere tecnico. Il Municipio, per coerenza con il Piano delle opere presentato con il Piano finanziario 2016-2023, ritiene opportuno citare pure le opere che saranno oggetto di un secondo Messaggio all'attenzione del Legislativo comunale.

### **Impianto di riscaldamento dell'acqua delle piscine**

L'attuale impianto di riscaldamento è stato installato nel 1998 dalla ditta Branca di Mendrisio e proviene dal vecchio ospedale Beata Vergine di Mendrisio (Palazzo Turconi, ora sede dell'Accademia di architettura), non era quindi nuovo già al momento dell'installazione. Ad oggi l'impianto risulta vetusto e prossimo alla sostituzione.

Il vettore energetico attualmente utilizzato è nella misura del 100% il gas naturale (metano), pertanto, oltre al fatto che non è conforme alle normative emanate dal Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn), non è più sostenibile proseguire il servizio mantenendo al 100% la stessa tipologia di vettore energetico.

Si valuterà la sostituzione dell'impianto con un nuovo sistema, sia per la produzione di calore che la produzione elettrica, in modo da essere conformi alle normative in vigore, sulla base dello studio di un sistema di riscaldamento centralizzato (impianto di telegestione) per tutto il comparto di San Martino.

Il progetto rientra fra gli interventi che possono beneficiare dei sussidi cantonali e del finanziamento legato al Fondo Energia Rinnovabile (FER) e soprattutto in linea con le "Strategie Mendrisio 2030" in particolare il punto chiave 08 "**Proteggere l'ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative**".

L'intervento di sostituzione del vettore energetico in oggetto sarà sottoposto ad un'ulteriore richiesta di credito poiché attualmente è in fase di studio da parte delle AIM un sistema di riscaldamento centralizzato (impianto di telegestione) per tutto il comparto di San Martino, privati compresi, per i quali è stato recentemente indetto un sondaggio per conoscere la loro disponibilità.

## PREVENTIVO DI SPESA

Per quantificare i costi degli interventi descritti, sono state utilizzate le tariffe pervenute per lavori simili dalle aziende che effettuano regolarmente o che hanno già collaborato alla manutenzione delle infrastrutture in oggetto. Inoltre, sono state considerate come base di calcolo le tariffe a regia indicate dalla SSIC ed i preventivi di massima previsti da consulenti esterni interpellati.

Considerate le osservazioni sopraesposte si propone di effettuare la manutenzione straordinaria e i lavori di miglioria delle infrastrutture sopra elencate, escluso gli interventi già effettuati nel 2019 tramite credito in delega, in ossequio alle indicazioni riportate nel Piano delle opere prioritarie, scheda n. 3-1000-E-1024.

### 1. Strutture esistenti da risanare

• Teli impermeabilizzanti e percorsi della vasca olimpionica e della vasca media	CHF 645'000.--
• Armadietti di deposito oggetti personali	CHF 32'000.--
• Docce presenti a lato dei guadi	<u>CHF 52'000.--</u>
<b>Totale lavori strutture esistenti</b>	<b>CHF 729'000.--</b>

### 2. Lavori di miglioria

• Formazione nuova area giochi/fitness e acquisto attrezzature per la piscina	<u>CHF 73'000.--</u>
<b>Totale lavori di miglioria</b>	<b>CHF 73'000.--</b>

### Riepilogo preventivo di spesa

Totale lavori strutture esistenti	CHF 729'000.--
Totale lavori di miglioria	<u>CHF 73'000.--</u>
<b>Totale parziale</b>	<b>CHF 802'000.--</b>
Imprevisti, rincari ed arrotondamento 10%	CHF 80'200.--
Spese amministrative, onorari progettisti, rilievi geometra ecc.	<u>CHF 46'305.--</u>
<b>Totale parziale</b>	<b>CHF 928'505.--</b>
<b>IVA 7.7%</b>	<b>CHF 71'495.--</b>
<b>TOTALE INTERVENTI (IVA INCLUSA)</b>	<b>CHF 1'000'000.--</b>

## TEMPI D'INTERVENTO

In base a quanto riportato, per il tramite delle necessarie procedure (richiesta di credito, domanda di costruzione, concorsi e delibere ecc.), si propone di attuare gli interventi prioritari secondo le seguenti tempistiche:

### Entro autunno 2020

- Formazione nuova area giochi/fitness e acquisto attrezzature per la piscina
- Armadietti di deposito oggetti personali
- Docce presenti a lato dei guadi

### Entro autunno 2021

- Teli impermeabilizzanti e percorsi della vasca olimpionica e della vasca media

## **FINANZIAMENTO E ONERI FINANZIARI**

La spesa sarà interamente a carico della Città di Mendrisio.

In effetti, considerato il carattere delle opere, essenzialmente di manutenzione, sicurezza e miglioria legate ad un'infrastruttura esistente aperta a tutta la cittadinanza, le stesse non rispondono al requisito di presunzione di un vantaggio particolare; pertanto non vi sono i presupposti legali per imporre i contributi di miglioria.

Il Piano finanziario (PF) 2016-2023 prevede questo investimento, il presente Messaggio rappresenta (compreso il credito in delega citato in precedenza) un anticipo delle opere previste nella pianificazione finanziaria 2016-2023.

Il Municipio ha chiesto al Cantone di poter introdurre il nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione con il preventivo 2020. In pratica la Città di Mendrisio si è offerta di far parte dei primi Enti locali ad introdurre questi nuovi principi contabili ed economici. Una delle novità riguarda gli ammortamenti. Il modello contabile armonizzato di seconda generazione prevede solo il principio dell'ammortamento lineare per i beni amministrativi. Il regolamento della gestione finanziaria e i dettagli dei vari tassi di ammortamento non sono ancora noti. Il Municipio prevede di ottenere dal Cantone tali informazioni solo nel corso del presente semestre.

Considerato che gli interventi elencati nel messaggio in esame saranno eseguiti solo nel 2020, l'Esecutivo si premette quindi di calcolare l'incidenza degli oneri finanziari delle opere di manutenzione della piscina sulla scorta di una sua valutazione prudenziale del possibile ammortamento lineare. Essa sarà adattata in sede di preventivo non appena noti i criteri ufficiali.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a CHF 80'000.--:

- l'ammortamento amministrativo lineare annuo è di CHF 70'000.-- (tasso 7% , durata di vita stimata 15 anni);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a CHF 10'000.--<sup>1</sup>.

I principali interventi di risanamento della nuova impermeabilizzazione delle vasche olimpionica e media, come già accennato nel capitolo "Evoluzione futura", permetteranno una durata di servizio di almeno due decenni, in modo da continuare a garantire per tutto questo periodo il medesimo, normale servizio alla popolazione.

La formazione delle nuove strutture ludiche/sportive può beneficiare delle sovvenzioni previste dal Fondo Sport-toto (in base al Regolamento del Fondo Sport-toto del 18 gennaio 2011). Le direttive cantonali per l'ottenimento dei sussidi indicano, oltre alle descrizioni tecniche e finanziarie, la necessità di allegare la relativa licenza edilizia.

---

<sup>1</sup> Tasso d'interesse applicato 2%.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

### **risolvere**

- 1. È approvato il preventivo di spesa e le proposte d'intervento concernenti la realizzazione delle opere di sostituzione del rivestimento delle vasche e per i lavori di manutenzione straordinaria e di migioria delle infrastrutture esistenti della piscina comunale di San Martino.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'000'000.-- per le opere di sostituzione del rivestimento delle vasche e per i lavori di manutenzione straordinaria e di migioria delle infrastrutture esistenti della piscina comunale di San Martino.**
- 3. La spesa sarà registrata a Consuntivo nel conto degli investimenti, voce n. 503 Costruzioni Edili *"Sostituzione del rivestimento delle vasche e manutenzione straordinaria e di migioria delle infrastrutture esistenti della piscina comunale di San Martino"*.**
- 4. Gli eventuali sussidi cantonali e il finanziamento legato al Fondo Sport-toto andranno in deduzione della spesa lorda.**
- 5. Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.**

Il Messaggio municipale è demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

### **Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

Allegato  
Piano degli interventi