



Rapporto Commissione delle Opere Pubbliche

(22 novembre 2019)

MM n. 90 /2019

Richiesta di un credito di CHF 1'000'000.-- per la sostituzione dell'impermeabilizzazione delle vasche e per lavori di manutenzione straordinaria e di miglioria delle infrastrutture esistenti della Piscina comunale di San Martino a Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

La Commissione delle Opere Pubbliche, unitamente alla Commissione della Gestione, si sono riunite in data 5 giugno 2019 alla presenza del Capo Dicastero Sport e Tempo Libero, Paolo Danielli, e del Rappresentante dell'Ufficio Tecnico Comunale, Michel Calvi. L'incontro è stato organizzato da entrambe le commissioni per poter meglio comprendere i contenuti del messaggio. In seguito la Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita il 22 ottobre 2019 per la discussione e la votazione dello stesso.

Considerazioni

La commissione delle Opere Pubbliche ha preso atto dell'urgenza delle opere previste all'interno del MM in oggetto per evitare, in futuro, eventuali inagibilità della Piscina comunale di San Martino, vista anche la notevole affluenza di persone avuta negli ultimi anni. Tuttavia, trattandosi di un investimento di una notevole entità ed importanza, il credito richiesto nel presente MM presuppone riflessioni ed aspetti articolati di carattere strutturali inerenti alle Piscine Comunali.

In particolare gli aspetti sui quali è necessario intervenire sono i seguenti:

1) Rumore

La problematica del rumore dovuta alla vicinanza dell'autostrada deve essere affrontata in tempi brevi. I commissari, all'unanimità dei presenti, ritengono necessaria l'elaborazione di un ulteriore MM atto a cercare una soluzione al problema in quanto, come comunicato dall'autorità comunale, le Piscine comunali rimarranno ubicate sul sedime attuale ancora per parecchi anni.

La commissione non ritiene accettabile la risposta dell'USTRA del 30 luglio 2019, dove veniva comunicato che non è loro intenzione procedere alla posa dei ripari fonici nella zona, pur trattandosi di zona di interesse pubblico frequentata da oltre 35'000 utenti all'anno.

Nell'ambito della discussione commissionale si richiama lo studio IFEC relativo alle possibilità di posa dei ripari fonici direttamente all'interno del sedime attuale occupato dalle Piscine comunali, pertanto una valutazione in tal senso deve essere fatta con celerità.

2) Area di svago e gioco

All'interno del MM 90/2019 vengono citati la formazione di una nuova area giochi/fitness e l'acquisto di attrezzature per la piscina con un preventivo di spesa di CHF 73'000.00.

La commissione ritiene necessario dare maggiore attenzione all'aspetto dei giochi per bambini. Per la maggior parte degli utenti la necessità di poter disporre di un'area giochi per bambini meglio attrezzata, risulta essere una priorità. Si ritiene che ormai l'area giochi attuale non sia piu' confacente alle esigenze attuali.

In questo ambito si segnala che molte altre strutture del cantone sono meglio attrezzate.

3) Punto di ristoro – servizio igienico con doccia

La commissione ritiene necessario prevedere la realizzazione di un servizio igienico, possibilmente con doccia, nelle immediate vicinanze del punto di ristoro. Infatti lo spostamento presso i WC ubicati nello stabile degli spogliatoi, non si ritiene soddisfacente.

Conclusione

Considerata l'urgenza delle opere previste all'interno del MM 90/2019, e per non compromettere l'uso delle Piscine comunali, la Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti, invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM così come presentato.

Tuttavia si invita il lodevole Municipio a prendere in seria considerazione le osservazioni della Commissione riportate nel presente rapporto.

Le piscine comunali sono da sempre uno dei beni preziosi della Città, quindi valorizziamole e preserviamole nel migliore dei modi durante i prossimi anni.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore

Vincenzo Crimaldi