



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Gentile Signora  
Claudia Crivelli Barella  
Via Giuseppe Andreoni 4  
6850 **Mendrisio**

10 settembre 2014

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                      3 febbraio 2014

Titolo    **Parcheggi abusivi**

In risposta alla sua interrogazione in merito all'intenzione espressa dal Consigliere di Stato Claudio Zali di attuare un'offensiva sui parcheggi abusivi tollerati dai Comuni allo scopo di migliorare la viabilità nel Mendrisiotto, le significhiamo quanto segue.

1. *Il Municipio condivide la strategia che intende adottare il Ministro del Dipartimento del territorio?*

Il Municipio ha da diverso tempo deciso e adottato misure in favore della mobilità lenta e in favore dell'ambiente in generale. Il Label Città dell'Energia gli è stato attribuito anche per tutta una serie di misure volte a contenere il traffico veicolare. Il Municipio, così come numerose aziende e industrie di Mendrisio, hanno del resto aderito alla promozione della mobilità aziendale già quando il Dipartimento del territorio era diretto da Marco Borradori. Il Municipio condivide quindi gli obiettivi dell'On. Zali e sta attivamente collaborando per mettere progressivamente e coordinatamente in pratica le necessarie misure al fine di raggiungerli.

2. *Sul territorio comunale della Città di Mendrisio sono presenti parcheggi abusivi?*

Sulla base delle segnalazioni del Dipartimento del territorio, rispettivamente delle verifiche effettuate dal Comune, risulta che vi sono complessivamente circa 1'066 posteggi privati che non sono in regola, rispettivamente che sono occupati numericamente in modo difforme da quanto originariamente autorizzato e ca. 560 posteggi su sedime pubblico che sarebbe opportuno regolamentare in modo da renderli non attrattivi per i pendolari.

3. *Quando intende attuare il Municipio una regolamentazione comune valida per la Città e per tutti i quartieri riguardante l'utilizzo dei parcheggi pubblici? Per quale motivo nei quartieri questi sono gratuiti (Rancate, Arzo, Genestrerio, Tremona, Rancate) mentre nella Città ed a Ligornetto tutti a pagamento?*

Va innanzitutto precisato che l'introduzione di una limitazione d'uso dei posteggi pubblici (durata limitata), rispettivamente il pagamento di una tassa di stazionamento, risulta dall'esigenza di assicurare una corretta rotazione dei posteggi, soprattutto quando questo numero è insufficiente per soddisfare la domanda. Appare evidente che nelle zone centrali, in presenza di commerci, attività e servizi, l'esigenza di rotazione sia di regola più marcata rispetto ai quartieri a vocazione residenziale.

A seguito della crescente pressione sui posteggi finora liberi, anche al di fuori delle zone centrali, il Municipio si vede ora costretto ad introdurre una regolamentazione per evitare che tali aree siano occupate da pendolari (che hanno come destinazione le aree centrali o addirittura fuori Mendrisio), invece che dai residenti o clienti delle attività locali. Proprio questa misura sui posteggi pubblici, che verrà progressivamente introdotta nei prossimi mesi, è stata concordata con il Dipartimento del territorio e fa parte dei ca. 560 posteggi interessati (vedi risposta 2).

4. *I parcheggi a Genestrerio di fronte al Ristorante Fontanelle, i parcheggi a lato del ristorante Aurora a Ligornetto, i parcheggi oggi presenti sull'area dove verrà realizzato il nuovo P&R a S. Martino, sono stati autorizzati dal Municipio?*

Le aree di parcheggio di cui sopra sono state a suo tempo realizzate in accordo con i rispettivi Municipi di Genestrerio, Ligornetto e Mendrisio. Si trattava in quel momento di soluzioni transitorie che sarebbero state successivamente regolarizzate attraverso varianti di PR (nel frattempo intraprese) o domande di costruzione.

Tutte queste aree sono state segnalate in quanto formalmente non in regola e sono oggetto di un accordo preciso con il Dipartimento per una loro dismissione, rispettivamente regolarizzazione tramite domanda di costruzione.

5. *Il numero di parcheggi presenti nella zona Fox Town rispetta la licenza edilizia rilasciata? A quanti parcheggi ha diritto il Fox Town?*

6. *La possibilità di utilizzare i parcheggi delle ditte nella zona San Martino da parte dei visitatori del Fox Town durante il week end è conforme alla licenza edilizia rilasciata?*

Il numero di parcheggi realizzati dal Fox Town e riservati esclusivamente alla propria clientela sono stati realizzati sui propri mappali e corrispondono alle licenze edilizie rilasciate. Infatti occorre precisare che non tutti i posteggi presenti nel comparto sono del Fox Town, ma sono riservati anche ad altri centri commerciali o industrie vicine.

Il tema del numero di posteggi a cui ha diritto il Fox Town è stato lungamente discusso con i responsabili del Dipartimento del territorio in fase di elaborazione della variante di PR del comparto. In tale occasione si è documentato e considerato anche l'uso regolare e riconosciuto di aree di posteggio di terzi alla domenica (non oggetto di specifica licenza).

La determinazione di un numero massimo di 2'450 posteggi complessivo per i clienti del comparto di San Martino, vincolato con l'art. 49 bis NAPR – Zona LC (esclusi Penate e Rime Brecc), accompagnato da precise misure pianificatorie e di gestione dei posteggi, permette di risolvere una volta per tutte questa situazione.

La variante di PR del comparto è stata approvata dal Dipartimento del territorio, dal Consiglio comunale ed infine dal Consiglio di Stato (ricorsi ancora pendenti presso il Tribunale cantonale amministrativo). Il Municipio non ha quindi ritenuto finora di dover modificare una situazione di fatto transitoria, considerando che le opere regionali sono già in fase di attuazione e la costruzione del nuovo autosilo è in fase di procedura edilizia.

*7. Il Municipio è a conoscenza che i parcheggi pubblici dei centri sportivi di Ligornetto e Rancate, non regolamentati, vengono occupati da persone non residenti?*

Il Municipio ha potuto effettivamente constatare che in questi ultimi mesi i posteggi dei centri sportivi sono stati progressivamente occupati da pendolari, piuttosto che dagli effettivi fruitori degli impianti o da residenti del quartiere (vedi risposta 3).

Il Municipio ha già informato il Dipartimento del territorio che intende introdurre prossimamente una limitazione d'uso anche di questi posteggi pubblici sulla base di una specifica proposta della Polizia comunale.

*8. Per quale motivo il Municipio rilascia delle autorizzazioni di parcheggio al Centro sportivo Campagna Adorna a persone non residenti? Gli stessi non dovrebbero unicamente servire ai frequentatori del Centro sportivo?*

I posteggi presso il Centro sportivo dell'Adorna sono riservati ai frequentatori dello stesso nei periodi di effettiva affluenza. Ritenuto che durante il giorno l'occupazione dei posteggi e quindi la domanda è molto limitata, il Municipio ha chiesto alla polizia di permetterne e regolamentarne l'uso anche per altri utenti (uso combinato dei posteggi). In questo caso non vi sono richieste specifiche da parte di residenti.

*9. Il numero di parcheggi presso le principali aziende presenti nel Comune di Mendrisio rispettano la licenza edilizia?*

Come già evidenziato alla risposta 2, alcune aziende occupano i propri sedimi con un numero di veicoli maggiore rispetto a quelli che figurano nella licenza edilizia originale.

Per queste situazioni il Municipio ha concordato con il Dipartimento del territorio una procedura per la loro messa in regola.

*10. Il Municipio ha promosso un piano di mobilità aziendale presso le principali aziende del Comune? Se questa iniziativa non è stata intrapresa è possibile conoscerne i motivi?*

Come indicato in entrata il Municipio ha già aderito alla campagna promossa a suo tempo dal Dipartimento del territorio per la mobilità aziendale, coinvolgendo diverse aziende sul proprio territorio. Recentemente è pure stato stanziato un credito in delega di CHF 150'000.-- (RM 1983 del 14.01.2014 ) per favorire l'attuazione di misure concrete da parte delle aziende.

Sperando di avere evaso esaurientemente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Avv. Samuel Maffi  
Vice Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Sicurezza Pubblica /Polizia comunale  
Dicastero Costruzioni /UTC  
Dicastero Ambiente /UTC