



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/mcar

Gentili Signore
Egregi Signori Consiglieri comunali
Francoise Gehring,
Grazia Bianchi,
Tito Maffioletti,
Mario Ferrari

23 settembre 2015

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 5 giugno 2015

Titolo **La Prella e il destino che si appresta a subire**

Gentili Signore ed
Egregi Signori Consiglieri comunali,

In risposta alla vostra interrogazione, il Municipio osserva quanto segue:

- 1) La Distico-Swatch creerà posti di lavoro destinati in gran parte a non residenti che raggiungeranno Genestrerio in auto: il Municipio come intende procedere per proteggere il quartiere da un flusso di automobili che congestioneranno in modo particolare La Prella e dal problema dei posteggi che si creerà inevitabilmente? Quali misure intende prendere?**

Il Municipio rileva che le ultime varianti di adeguamento del PR di Genestrerio risalgono al 2010 e riconfermano, in particolar modo per quanto riguarda il comparto La Prella, l'azzonamento del precedente Piano regolatore del 2001. Quest'ultimo è stato allestito più di 20 anni dopo l'entrata in vigore della LPT (1979) ed è quindi conforme a quest'ultima.

La conseguenza di un cambio di destinazione del comparto a zona agricola, che garantirebbe la non edificabilità del fondo, implicherebbe inevitabilmente il dezonamento di quest'ultimo con costi espropriativi stimabili circa da CHF 15'000'000.-- a CHF 20'000'000.-- (superficie mappale pari a 23'358.00 m2).

Il 24 agosto 2015 è inoltre già stata rilasciata la licenza edilizia alla Distico – Swatch per l'edificazione di uno stabile e per 140 posteggi, con le stesse condizioni e misure già date nella precedente licenza per il relativo Piano di Quartiere rilasciata il 4 dicembre 2013.

Il Municipio, considerato l'importante costo espropriativo che il dezonamento genererebbe, non intende intervenire a breve termine per modificare l'assetto pianificatorio del comparto citato e, considerate le due licenze già rilasciate, non vuole nemmeno adottare ulteriori misure oltre a quelle già contenute in quest'ultime (rilasciate in conformità al PR vigente).

2) Il Municipio non ha pensato all'istituzione di una zona di pianificazione a protezione del territorio della Prella?

Considerato quanto esposto precedentemente, il Municipio non ritiene di dover istituire una zona di pianificazione, in quanto non è in condizione finanziaria tale per sostenere un esproprio del fondo.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic.iur. Roberto Crivelli
Vice-Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Pianificazione