



Rapporto Commissione della Gestione

06.06.2024

MM N. 83 /2024

Richiesta di un credito di CHF 4'139'400.- per il pompaggio di acqua potabile dalla zona del serbatoio Caressaa, Via nuovo serbatoio Barozzo, ai quartieri della Montagna (Arzo, Besazio e Tremona) e per il rifacimento di una tratta della canalizzazione comunale (progetto PGS)

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 27 maggio 2024 per discutere, tra le altre cose, il Messaggio Municipale N. 83/2024. Alla riunione erano presenti la Capa Dicastero Ambiente e Servizi Urbani Nora Jardini Croci Torti, il Direttore AIM Gabriele Gianolli e il Vicedirettore AIM Davide Marrarosa. Gli ospiti hanno contribuito ad illustrare in maniera approfondita gli aspetti tecnici, strutturali e finanziari del progetto in questione. Tali aspetti sono di seguito riassunti.

Dettagli del Progetto

Gli obiettivi del progetto comprendono l'installazione di nuove pompe per garantire l'apporto di circa 10 l/s di acqua ai quartieri della Montagna, migliorando la resilienza idrica durante i periodi di siccità. Inoltre, verrà costruito un nuovo serbatoio che fungerà da riserva strategica per i quartieri di Arzo, Besazio e Tremona. Un'altra componente del progetto prevede la sostituzione di una tratta della canalizzazione comunale nella zona nucleo Barozzo per migliorare l'efficienza del sistema idrico. Il progetto prevede altresì il potenziamento del pompaggio dal serbatoio Caressaa al serbatoio Barozzo, la costruzione di una nuova cabina di trasformazione per supportare le nuove pompe e il collegamento del serbatoio Barozzo alla rete di Besazio con nuove condotte. Inoltre, verrà eseguito il rinnovo della canalizzazione vetusta nel nucleo Barozzo, in linea con il Piano Generale di Smaltimento (PGS).

Il progetto nasce dalla necessità di risolvere i problemi di siccità che hanno afflitto la nostra regione nel 2022, compromettendo l'approvvigionamento idrico dei quartieri di Arzo, Besazio e Tremona. Questi quartieri, ad oggi, dipendono dalla sorgente "Fontanella" di Arzo, la quale durante i periodi di siccità non è in grado di soddisfare l'intero fabbisogno idrico dei tre quartieri.

Il progetto si integra nel più ampio Piano cantonale dell'approvvigionamento idrico del Mendrisiotto (PCAI-M), che prevede anche la realizzazione di un acquedotto a lago a partire dal 2026. La sostenibilità a lungo termine dell'approvvigionamento idrico della Città, così come la compatibilità con opere e progetti già in essere sono dunque garantite.

Finanziamento

Il progetto prevede interventi sulla rete dell'acqua potabile, sulla rete elettrica e sulla canalizzazione comunale. Per ottenere una previsione precisa dei costi, sono stati incaricati professionisti esterni per un totale di circa CHF 134'000, già coperti da crediti quadro già in essere e quindi esclusi dalla richiesta di credito attuale. La richiesta totale di credito di CHF 4'139'400 + IVA comprende gli onorari per i progettisti esterni e le prestazioni proprie per le fasi successive al PDEF. I costi totali del progetto includono CHF 2'677'400 + IVA per l'infrastruttura idrica, CHF 857'000 + IVA per la rete elettrica, e CHF 605'000 + IVA per la canalizzazione. Parte dei costi verrà coperta da contributi del Consorzio ARM e sussidi SPAAS.

Il credito sarà suddiviso in: CHF 2'677'400 + IVA come investimento AP delle AIM (da cui verrà dedotto il contributo ARM di CHF 866'750); CHF 857'000 + IVA quale investimento da allibrare nella Sezione Elettricità delle AIM; CHF 430'000 + IVA quale investimento PGS; CHF 175'000 + IVA quale investimento da allibrare sul conto manutenzione strade. Gli oneri finanziari annui, pari a CHF 193'204 + IVA, comprendono ammortamenti finanziari su periodi variabili per le diverse componenti del progetto e interessi passivi.

Conclusione

Durante la consultazione commissionale sono stati affrontati vari interrogativi e preoccupazioni riguardo ai costi e alla gestione del progetto. Tuttavia, la necessità dell'intervento è stata unanimemente riconosciuta come prioritaria per garantire un approvvigionamento idrico stabile ai quartieri della Montagna.

Per questo motivo, all'unanimità dei presenti, la Commissione della Gestione invita l'onorando Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale n. 83/2024 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore,

Jacopo Scacchi