



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MM /gf

Municipio

---

Egregi Signori  
Consiglieri Comunali  
Daniele Raffa e  
Fabrizio Poma

11 ottobre 2024

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                      6 dicembre 2022

Titolo    **Cosa succede a Canavée?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio, scusandosi per il ritardo occorso nella risposta all'atto parlamentare, si prega osservare quanto segue:

### **1) La direzione dell'Istituto scolastico ha avvisato il Municipio della situazione?**

Sì, sia l'allora UTC che Direzione Istituto scolastico hanno informato il Municipio.

### **2) Che provvedimenti pensa di intraprendere il Municipio per risolvere la situazione?**

La ventilazione della piscina Canavée avviene tramite un monoblocco posizionato al piano interrato che ricambia e deumidifica l'aria; in seguito ad un importante guasto, lo stesso è rimasto fuori uso.

Il guasto nell'impianto è stato constatato il giorno 17 ottobre 2022 e come conseguenza l'aria non veniva più deumidificata facendo aumentare l'umidità relativa fino al punto di condensare sulle vetrate e in alcuni punti del muro perimetrale. Onde evitare la chiusura della piscina, l'allora UTC insieme alla Direzione delle scuole, avevano valutato d'intervenire transitoriamente tramite l'apertura delle finestre e delle porte in modo da sfruttare la ventilazione naturale, evitando, nei limiti del possibile, la formazione di condensa.

Tale intervento ha senza dubbio generato qualche disagio dal profilo del comfort degli spazi visto il periodo freddo, ma si trattava dell'unica alternativa alla vuotatura della vasca e pertanto alla chiusura della piscina in attesa che il monoblocco potesse essere riparato o sostituito.

Dopo aver compreso che la sostituzione del ventilatore era la sola strada percorribile, ed aver avuto la conferma da parte della ditta Climacontrol sui tempi di fornitura del nuovo componente, l'allora UTC si è attivato per installare un impianto di deumidificazione e ventilazione provvisorio.

L'impianto elettrico provvisorio e le mensole sono state posate il 24 e 25 novembre 2022, l'impianto di deumidificazione provvisorio è stato messo in funzione il 28 novembre 2022 ed il 1° dicembre 2022 è stato aggiunto un ventilatore supplementare per il deposito delle attrezzature della piscina; tramite questi interventi si è garantita la continuità nell'uso della piscina a pari condizioni di quelle dell'impianto guasto.

**3) È già stato chiesto l'intervento di specialisti per valutare la situazione e capire da cosa sia causata?**

Sì, sono state contattate due ditte specializzate per meglio comprendere la causa del guasto; la ditta Kapag che aveva fornito l'impianto nel 2005 e che svolgeva le manutenzioni ordinarie e la ditta Climacontrol, che in Ticino esegue impianti di ventilazione piscine. Nella fattispecie, il supporto del motore ha ceduto causando la rottura del ventilatore. Non è stato possibile stabilire se il collasso di un filtro abbia causato la rottura del blocco ventilatore oppure la rottura del basamento motore abbia comportato la rottura della ventola e del filtro. Il caso è stato annunciato alla propria assicurazione che ha supportato i costi dell'impianto provvisorio.

**4) È prevista una tempistica per il ripristino della situazione ad uno stato di normalità? Se sì, in che tempo si potrà tornare alla normalità? Se no, perché?**

Sì, l'allora UTC ha deliberato alla ditta Climacontrol in data 18 novembre 2022 la fornitura di un nuovo gruppo ventilatore comprensivo di basamento e nuova parete frontale. La fornitura del tutto era prevista nel giro di 8-10 settimane e la sostituzione programmata per l'inizio di febbraio 2023 è stata mantenuta ed il monoblocco è stato riattivato il 2 febbraio 2023.

**5) Alla luce del fatto che anche la piscina di Chiasso è attualmente chiusa, il Municipio intende insistere e perorare la causa dell'inserimento di una piscina coperta regionale nel comparto Centro Studi di Mendrisio, oggetto di uno specifico Masterplan?**

Sì, il Municipio segue da vicino il Masterplan e, cosciente in particolare dei limiti strutturali della piscina Canavée, auspica fortemente che nel comparto Centro Studi venga inserita una piscina coperta.

Anche il Distretto, a partire da una lettera firmata da tutti i Comuni il 22 maggio 2019, si era espresso in modo compatto a favore di una struttura balneare coperta a carattere regionale nel comparto Centro Studi di Mendrisio, convinta che la prevista apertura del grande cantiere che ne rivoluzionerà l'assetto sia un'occasione da non perdere e considerando ideale la posizione centrale, ben servita dai mezzi pubblici.

Nel frattempo, il Municipio ha coinvolto l'Ente regionale per lo sport Mendrisiotto e Basso Ceresio (ERSPO) affinché possa contribuire a catalizzare di nuovo gli interessi della regione e a coordinare i prossimi passi.

## **6) A che punto sono le trattative con il Cantone in merito alla piscina coperta regionale?**

Nel corso del 2020 ci sono stati ulteriori scambi epistolari fra i Comuni della regione (rappresentati allora dal gruppo di lavoro composto dai rispettivi Capi Dicastero Sport e dall'ERS), nonché un incontro fra i tecnici del Cantone e la Città di Mendrisio.

Il Cantone ha sempre espresso scetticismo in merito all'inserimento di una piscina coperta nel Masterplan Centro Studi, ma non ha mai escluso definitivamente tale possibilità. Pertanto, nel corso del 2021 il Municipio ha incaricato lo studio d'ingegneria Comal.ch SA di approfondire l'impatto finanziario e la fattibilità di una piscina coperta nel comparto scolastico cantonale, affinché l'autorità politica potesse disporre degli strumenti per decidere se, e come, proseguire con gli accordi con l'autorità cantonale.

Dopo attenta analisi della relazione tecnica, composta da quattro parti (lo stato attuale degli spazi d'acqua e le necessità future; il programma degli spazi con 4 varianti; la stima dei costi e l'ipotesi gestionale), il Municipio ha inoltrato nel mese di settembre 2021 le sue considerazioni al Cantone.

In data 11 marzo 2022 il Cantone ha risposto tramite lettera di stare finalizzando con i progettisti il mandato di aggiornamento del Masterplan e che sarà loro premura coinvolgere la Città per raccogliere aspettative ed interessi di sviluppo che formeranno gli obiettivi alla base dell'aggiornamento del Masterplan e della verifica dell'inserimento di una piscina regionale nel comparto scolastico.

Nel corso del 2022 il Municipio ha ulteriormente sollecitato il Cantone. Nel mentre, la Sezione della Logistica, aveva comunicato che i progettisti stavano ancora lavorando alla revisione del Masterplan.

Lo scorso 26 marzo, i funzionari della Sezione della Logistica del Cantone, hanno presentato al Municipio e ai rappresentanti dell'Ente regionale per lo sport Mendrisiotto e Basso Ceresio (ERSPO) l'aggiornamento del Masterplan Centro studi, in tale sede è stato prestato un particolare interesse allo studio di fattibilità riguardante la piscina coperta regionale all'interno del comparto sopraccitato.

Lo studio presentato, conferma che la soluzione proposta consentirebbe l'inserimento armonioso della piscina come parte integrante del comparto ipotizzando un orizzonte temporale non inferiore ai 10 anni. Per rendere possibile ciò, il Cantone segnala la necessità dell'allestimento di una variante di piano regolatore in quanto la destinazione d'uso e indici d'occupazione non risulterebbero conformi alle attuali norme in quanto le piscine, a differenze delle palestre, non sono contemplate all'interno dei comparti scolastici. Questo aspetto rende difficoltosa anche la trattativa in merito di una partecipazione finanziaria da parte del Cantone.

Infine, lo scorso 11 settembre, su richiesta congiunta del Municipio e dell'ERSPO, è stata organizzata una riunione con il Consiglio di Stato per discutere del progetto della piscina coperta regionale e della possibile partecipazione finanziaria del Cantone. Su questo punto, nonostante si sia ancora lontani da un possibile accordo, la discussione non è ancora conclusa e proseguirà nei prossimi mesi.

Scusandoci nuovamente per il ritardo occorso e sperando di avere evaso esaurientemente la richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Il Segretario comunale

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.*

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici

Dicastero Cultura, eventi e sport /Sezione Eventi e sport