

Mendrisio, 24 giugno 2013

INTERPELLANZA: Nuovo autosilo in via Municipio

Da notizie apparse sulla stampa, relative a delle modifiche apportate in corso d'opera, e da un sommario sopralluogo effettuato, risulta che le dimensioni del nuovo autosilo in Via Municipio differiscono da quelle previste dal MM no. 73 / 2011. Le differenze riguarderebbero sia le dimensioni esterne che le altezze interne.

Il risultato osservato appare sostanzialmente diverso anche dal Render appeso dinnanzi al Cantiere (la rampa scale adiacente è coperta da un muro non previsto).

Ricordiamo che l'edificio si sviluppa per ca. 70 metri di lunghezza (estensione massima) e ca. 16.50 metri di larghezza, esclusa la rampa circolare. L'altezza dei piani interrati è di 2.30 m, mentre l'altezza del piano terreno è prevista di 2.70 m. L'altezza complessiva, compreso il tetto verde soprastante risulta di poco inferiore ai 10 m. La volumetria dell'edificio è di complessivi 12'130 m³, di cui ca. 7'650 m³ interrati ed i restanti 4'480 m³ fuori terra.

Nel messaggio era descritto: "Il corpo che fuoriesce dal terreno è una costruzione in cemento armato a vista, dall'altezza variabile lungo Via Municipio verso nord di 4.20 m, nella curva di ca. 2.50 m per terminare verso l'ingresso del Nucleo storico con un'altezza di 2.10 m. Nella parete in curva una rientranza della parete stessa permette la posa dei contenitori interrati per la raccolta differenziata dei rifiuti domestici".

Il costo complessivo dell'opera previsto è di complessivi CHF 6.26 mio. Il credito votato dal Consiglio Comunale ammonta a CHF 6'350'000.00.

Avvalendoci delle facoltà concesseci dalla LOC, chiediamo al Lodevole Municipio quanto segue:

- 1) Il progetto è conforme a quanto votato dal Consiglio Comunale e approvato dalla Commissione Opere Pubbliche?
- 2) Se così non fosse, quali modifiche sono state apportate in corso d'opera e per quali motivi? Da chi sono state autorizzate?
- 3) Quale è stato l'iter intrapreso? Le modifiche sono state pubblicate (notifica o variante) e la Commissione Opere Pubbliche e i confinanti sono stati debitamente informati? Se no, perché?
- 4) Le altezze dei piani interrati sono in linea con il progetto iniziale? In caso contrario esse permettono l'accesso ai mezzi privati ed ai mezzi tecnici di manutenzione e/o soccorso?
- 5) Il preventivo dei costi sarà rispettato? Sono previsti sorpassi di spesa? Se sì, per quali motivi?
- 6) L'opera sarà consegnata secondo i termini previsti?

Con stima,

Tiziano Calderari, PLR
Grazia Bianchi, IAS
Massimiliano Bordogna, PLR
Daniele Caverzasio, Lega-UDC-Ind.
Dominik Hoele, Lega-UDC-Ind.
Maurizio Sala, PLR

per gli interpellanti T. Calderari