



Rapporto Commissione della gestione

2 dicembre 2021

MM N. 23 /2021

**Richiesta di un credito di costruzione di CHF
1'025'000.- per la formazione di un posteggio e
dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di
Ligornetto**

Gentile Signora Presidente,
Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

PREMESSA

La Commissione della gestione si è riunita il 25 ottobre 2021. il 15 novembre 2021 in seduta congiunta con la Commissione delle opere pubbliche, e, infine, il 29 novembre 2021 per esaminare il Messaggio municipale 23/2021 "Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025'000.- per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligornetto". Alla seduta commissionale del 25 ottobre 2021 ha preso parte, in qualità di ospite, il Capo Dicastero Costruzioni Daniele Caverzasio che ha partecipato anche alla seduta del 15 novembre 2021, accompagnato dall'ing. Michele Raggi, Direttore dell'Ufficio tecnico comunale.

Con il messaggio municipale in questione il Municipio chiede al Consiglio comunale di (a) approvare il progetto per la formazione di un posteggio pubblico al mapp. 1948 RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto e di alcuni collegamenti pedonali, (b) di concedere il credito per la sua realizzazione di CHF 1'025'000.- (con contestuale autorizzazione al prelievo di 100'000.- CHF dal fondo "Contributi sostitutivi posteggi"), da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e (c) ratificare l'accordo preliminare per l'acquisto del mapp. 1948 RFD Mendrisio.

NEL MERITO

A. Oggetto del messaggio

Il progetto oggetto del Messaggio municipale 23/2021 prevede la realizzazione al mapp. 1948 RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto di un posteggio pubblico. Attualmente il comparto "nucleo est" del quartiere di Ligornetto dispone di una dotazione molto limitata di posteggi. Rispetto alla stima del fabbisogno di stalli veicolari, allo stato attuale, il comparto evidenzia un deficit di ben 40 parcheggi.

Da tempo, nel vigente Piano regolatore del Quartiere di Ligornetto, risulta iscritto, a carico del mapp. 1948 RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto, un vincolo di posteggio pubblico:



(Estratto del Piano particolareggiato della zona nucleo di villaggio del Quartiere di Ligornetto; in colore giallo l'area del mapp. 108¹ RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto gravata dal vincolo di posteggio pubblico P8)

Per quanto qui di interesse è importante evidenziare che il vincolo di Piano regolatore prevede espressamente la realizzazione di un parcheggio pubblico (P8) dotato di 15 posteggi.

Oltre alla realizzazione del posteggio pubblico, il messaggio municipale prevede la realizzazione di una serie di nuovi percorsi pedonali molto importanti, in quanto gli stessi permetteranno di mettere a disposizione dei pedoni delle vie di camminamento sicure e ben separate dalle vie percorse dal traffico veicolare. I collegamenti pedonali sono evidenziati qui di seguito:

¹ L'area del mapp. 108 RFD Ligornetto gravata dal vincolo di posteggio corrisponden all'attuale mapp. 1948 RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto.



B. Valutazione generale

L'impostazione generale del progetto proposto dal Municipio è senz'altro condivisa, sia per quanto attiene alla realizzazione del posteggio pubblico, che dei collegamenti pedonali. La realizzazione di entrambi gli interventi è indubbiamente suscettibile di comportare dei miglioramenti importanti della situazione del comparto, andando a ridurre il deficit di posteggi e aumentando la sicurezza degli spostamenti a piedi.

Grazie alle modifiche elaborate dal Municipio con il concorso della Commissione delle opere pubbliche, è garantita l'accessibilità e la fruizione del parcheggio anche alle persone con disabilità.

È poi senz'altro apprezzato lo sforzo profuso dal Municipio nel ricercare di aggiungere elementi di qualità ai vari interventi. Il riferimento è qui in particolare alla cura dei dettagli, all'inserimento di alberature e fiori e, più in generale, alla volontà di predisporre interventi che vadano a migliorare e qualificare i luoghi nei quali vengono realizzati, non accontentandosi di adempiere a meri criteri di funzionalità.

C. Numero di stalli veicolari – Proposta di emendamento del progetto

Il progetto proposto dal municipio prevede la realizzazione di un parcheggio di 14 posteggi per autoveicoli, 2 posteggi per moto/scooter e 4 posteggi per biciclette.

Per quanto attiene ai posteggi per autoveicoli, nel dettaglio, il progetto prevede la realizzazione di:

10 posteggi standard

1 posteggio per disabili

2 posteggi per veicoli elettrici

1 posteggio per veicoli di piccole dimensioni.

TOT: 14



Trattandosi di una soluzione progettuale che permette di raggiungere il numero di posteggi previsto dal Piano regolatore e, nel contempo, non dover rinunciare alla posa dell'albero e della panchina, la maggioranza della Commissione ha deciso di farla propria e di proporre l'emendamento del Messaggio municipale 23/2021 sulla scorta di questo nuovo progetto (Variante B del 30.11.2021).

D. Prelievo dei contributi di miglioria

Nel messaggio municipale l'esecutivo comunale ha indicato di non ritenere che la realizzazione delle opere sia suscettibile di ingenerare un'obbligo di prelievo dei contributi di miglioria (cfr. MM 23/2021, pag. 13, punto 4.1). Essenzialmente ciò sarebbe da ricondurre (a) al fatto che lo stazionamento sui parcheggi sarà a pagamento (parchimetro collettivo) e (b) i collegamenti pedonali non sarebbero suscettibili di determinare alcun vantaggio particolare.

In sede di esame commissionale, alcuni Commissari hanno sollevato dubbi sulla conformità di queste valutazioni rispetto all'obbligo di prelievo sancito dall'art. 1 cpv. 1 della Legge sui contributi di miglioria (LCM; RL 703.100). Il Municipio ha quindi fatto pervenire alla Commissione il parere dell'Ufficio giuridico, che viene accluso al presente rapporto. Nel presa di posizione è indicato che è possibile prescindere dall'imposizione con il consenso del Consiglio di Stato. Si invita pertanto l'esecutivo comunale ad attivarsi subito per raccogliere la presa di posizione del Governo cantonale.

Dopo ampia discussione la Commissione con 7 voti favorevoli, 1 voto favorevole con riserva e 1 astensione è quindi giunta alla conclusione di subordinare l'approvazione del Messaggio municipale 23/2021 alla modifica del progetto prevedendo la realizzazione di un posteggio in più rispetto a quanto proposto dall'esecutivo comunale.

CONCLUSIONI

Alla luce del contenuto del Messaggio municipale 23/2021 "Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025'000.- per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligornetto" e delle considerazioni che precedono,

la maggioranza dei commissari della Commissione della Gestione invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il progetto emendato con la realizzazione di uno stallo veicolare supplementare, come da progetto denominato "Variante B del 30.11.2021" annesso al presente rapporto.

Per la maggioranza della Commissione della gestione:

Avv. Gianluca Padlina, relatore di maggioranza

Allegato 1: proposta di emendamento progetto di posteggio pubblico al mapp. 1948 RFD Mendrisio, Sezione Ligornetto (Variante B del 30.11.2021).

Allegato 2: parere Ufficio giuridico.