

## VALUTAZIONE BENI PATRIMONIALI A BILANCIO 2019

Quartiere	mappale	denominazione	valore a bilancio 31.12.2019	valore stima ufficiale	fattore	valore a bilancio 01.01.2020	Valutazione
MN	304	terreno-edificio accessorio San Martino	65'500.00	9'102.00	1.50	13'653.00	-51'847.00
MN	279	terreno-edificio accessorio San Martino	77'900.00	18'386.00	1.50	27'579.00	-50'321.00
AR	572	terreni Arzo	20'340.00	20'217.00	1.00	20'340.00	0.00
LI	110 e 424	terreni Ligornetto	1'500'000.00	766'990.00	1.50	1'150'485.00	-349'515.00
		<b>TERRENI</b>	<b>1'663'740.00</b>			<b>1'212'057.00</b>	<b>-451'683.00</b>
MN	2528	abitazioni economiche Via Dunant 3	569'963.95	2'024'294.00	1.00	2'024'294.00	1'454'330.05
MN	2625	abitazioni economiche Via Guisan 9-11	1'029'915.35	4'429'743.00	1.00	4'429'743.00	3'399'827.65
MN	1009	piazzale alla Valle	6'557'211.95	13'589'088.00	1.00	13'589'088.00	7'031'876.05
MN	3156- 3158 e 3167	acquisizione fondo e ampliamento campus SUPSI	9'321'832.80	valore di bilancio	1.00	9'321'832.80	0.00
MN	3156	demolizione, bonifica sistemazione fondo SUPSI	3'368'750.00	valore di bilancio	1.00	3'368'750.00	0.00
MN	3156	autosilo SUPSI	11'135'744.60	valore di bilancio		0.00	0.00
MN	639	CPI 2° fase	6'361'651.95	valore di bilancio	1.00	6'361'651.95	0.00
MN	639	CPI 1° fase - alienazione spazi	3'910'000.00	valore di bilancio	1.00	3'910'000.00	0.00
		<b>IMMOBILI</b>	<b>42'255'070.60</b>			<b>43'005'359.75</b>	<b>11'886'033.75</b>
NV		Finanziamento uscita IPCT	13'188'178.00			13'188'178.00	0.00
NV		Rendite di pensionamento al grado IPCT (over 50)	2'299'039.00			2'299'039.00	0.00
		<b>ALTRI INVESTIMENTI IN BP</b>	<b>15'487'217.00</b>			<b>15'487'217.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>59'406'027.60</b>			<b>59'704'633.75</b>	<b>11'434'350.75</b>