



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio

091 640 31 10  
segreteria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi signori  
Consiglieri comunali  
Tiziano Fontana, Claudia Crivelli  
Barella, Milena Garobbio,  
Massimo Borella, Mario Ferrari

18 settembre 2013

## RISPOSTA

**del Municipio di Mendrisio all'interrogazione del 17 giugno 2013 inerente pianificazione, trattative e possibili conflitti d'interesse in merito al mappale no. 3043 RFD Mendrisio (comparto Villa Argentina).**

Egregi signori,

in relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- **Su l'Informatore del 16 novembre 2012 è apparso l'articolo "Villa Argentina, pronto l'esame del Cantone": l'allora municipale avv. Corsenca affermò che il "corposo dossier cantonale, appena trasmesso dal Cantone, merita una serie di approfondimenti". Essendo trascorsi sei mesi da tali dichiarazioni a che punto si trovano questi approfondimenti?**

Gli approfondimenti sollecitati dal Cantone, oltre alle riflessioni del Municipio, richiedono anche una precisazione delle esigenze di spazi da parte dell'Accademia di Architettura per un'eventuale estensione del Campus all'interno del Comparto. Il Municipio ha deciso inoltre di partecipare ad uno studio promosso dall'Accademia, che oltre ad un approfondimento del comparto stesso, prevede anche delle riflessioni su un'area più estesa. Attualmente si sta attendendo il risultato di tale studio.

- **Su La Regione del 6 maggio 2013 è apparso l'articolo "Villa Argentina, dalla A alla G" concernenti le intenzioni pianificatorie del Municipio: corrisponde al vero che la proposta municipale intende lasciare una parte rilevante del pianoro del fondo no 3043 (circa 7'000 mq) per l'edificazione?**

Le proposte del Municipio inerenti il fondo no. 3043 tendono a non precludere la possibilità di inserire eventuali contenuti pubblici all'interno del Parco. La tipologia e la dimensione di questi contenuti è comunque ancora da definire. L'inserimento di contenuti pubblici permetterebbe di attivare maggiormente la fruizione del Parco da parte di varie fasce della cittadinanza (popolazione anziana, giovani,...).

- **A che punto si trovano le trattative con i proprietari del mappale no. 3043? E' stata valutata l'opportunità di seguire una procedura espropriativa, solitamente più favorevole finanziariamente all'ente pubblico?**

Le trattative sono state recentemente concluse. Il Municipio è in procinto di allestire il Messaggio al Consiglio Comunale per l'approvazione del credito necessario per l'acquisto del fondo.

Una procedura espropriativa necessita di basi legali che garantiscano l'interesse pubblico. Nel caso specifico, si potrebbe seguire una procedura espropriativa unicamente quando la variante pianificatoria sarà approvata.

- **Nel corso dei dibattiti televisivi della campagna elettorale si è accennato all'offerta di vendita, per CHF 3'200'000.--, del fondo in questione avanzata dai precedenti proprietari al Municipio, che rifiutò (l'Informatore del 29 marzo 2013); le trattative con gli attuali proprietari vertono su quale prezzo?**

Nelle premesse dei bilanci consuntivi 2012 della Città di Mendrisio, approvati dal Municipio il 26 marzo 2013, è stato indicato un possibile accordo per un prezzo di acquisto che si situa tra gli CHF 8 mio e i CHF 8.5 mio. In ogni caso questo tema sarà oggetto del Messaggio Municipale in allestimento per il Consiglio Comunale.

- **Qualcuno degli attuali municipali ha avuto / ha mandati o relazioni professionali con gli attuali proprietari del fondo no. 3043 RFD Mendrisio? Se la risposta è affermativa esso/i si astiene / astengono dalle discussioni e deliberazioni su tale tema? Sulla base delle risposte alle domande precedenti il Municipio conferma che è stata chiarita, in modo definitivo, la posizione dei singoli municipali circa l'estraneità a un eventuale conflitto d'interessi in merito al comparto di Villa Argentina e in particolare al fondo no. 3043 RFD Mendrisio?**

Il Municipale Matteo Rossi si era a suo tempo occupato dell'atto di compra-vendita in qualità di pubblico notaio.

Il Municipio non ha ritenuto che tale mandato di natura pubblica fosse in conflitto con la carica di municipale.

Il Sindaco Carlo Croci, abitando nelle immediate vicinanze del comparto di Villa Argentina, si è sempre assentato dalla sala in occasione delle discussioni e decisioni riguardanti quest'ultimo.

Il Municipio conferma che la posizione dei singoli municipali circa la loro estraneità a un'eventuale conflitto d'interessi in merito al comparto di Villa Argentina è stata chiarita in modo definitivo.

Nella speranza che la presente risposta sia esaustiva, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

#### **Per il Municipio**

Avv. Samuel Maffi  
Vice Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

Copia  
Dicastero Ambiente e Territorio/ UTC