

Lodevole Municipio

6850 Mendrisio

Mendrisio, 28 maggio 2015

Signor sindaco, signori municipali,

avvalendoci delle facoltà date dall'art. 66 LOC e 34 del Regolamento comunale, a nome del gruppo **Insieme a sinistra**, presentiamo la seguente

Interpellanza

relativa alla revisione del Piano regolatore di Besazio

Nell'ottobre del 2013 il Consiglio di Stato, accogliendo il ricorso di un cittadino, annullava l'approvazione, da parte del Consiglio comunale di Besazio, della Revisione del Piano regolatore, avvenuta l'11 marzo 2013.

Il PR di Besazio risale al 1980, la sua revisione è stata lunga e travagliata, oltre che costosa: avviata nel 1998, è giunta in Consiglio comunale 15 anni dopo.

Il documento, riesaminato e aggiornato da Mendrisio, nei prossimi mesi dovrebbe essere presentato alla popolazione nel corso di una serata informativa, mentre non sappiamo se sarà necessario un nuovo esame preliminare da parte del Cantone.

Dalla revisione rimanevano esclusi due terreni perché oggetto di due distinte zone di pianificazione: il "Cueta", situato accanto alla Chiesa, sotto la casa parrocchiale, e il "Sanc", comparto che costituisce un'importante componente del nucleo del villaggio. Si tratta infatti di un esteso parco delimitato da lunghe mura di cinta, nel quale è inserita una villa padronale tardo barocca (villa ex-Battaglini). Il complesso presenta un'indubbia qualità storico-architettonica e riveste una notevole rilevanza urbanistica, sia per la sua ubicazione ed estensione, sia in rapporto agli edifici circostanti e alle altre parti del nucleo.

Visto che la procedura potrebbe protrarsi per qualche mese, e nell'attesa che il documento venga sottoposto all'esame del CC, chiediamo al Municipio precisazioni riguardanti in particolare il "Sanc", all'interno del cui perimetro, qualche anno dopo l'entrata in vigore del vecchio PR, una variante aveva malauguratamente inserito una striscia edificabile.

Formuliamo pertanto le seguenti domande:

1. Nella revisione che verrà sottoposta al Consiglio comunale è compreso anche il "Sanc"?
2. Se sì, il Municipio a che zona intende assegnarlo?
3. Se no, il "Sanc" torna allo status del vecchio PR?
4. Se così fosse, il Municipio ritiene che il vecchio PR tenga nel giusto conto il pregio di uno tra i giardini più belli dell'intero comune?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti,

Grazia Bianchi

Tito Maffioletti

Françoise Gehring