



Mendrisio, 20 agosto 2013

Interpellanza

Lodevole Municipio,

il messaggio municipale n. 73/2011 "RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 6'350'000.-- PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO AUTOSILO DI VIA MUNICIPIO A MENDRISIO" al paragrafo 2.1. recitava:

Disposizione posteggi, entrate/uscite e circolazione

Il progetto definitivo prevede un totale di 105 stalli, distribuiti su tre piani come al progetto UTC, ma con rampe di collegamento tra i piani di forma circolare a doppio senso. (...)

Sono previsti 3 stalli per persone disabili e 2 stalli attrezzati per veicoli VEL al piano terreno (il numero di questi può essere facilmente raddoppiato).

Ad opera terminata al piano terreno invece risultano:

6 posteggi per veicoli VEL

1 posteggio per persone disabili (altri 2 posteggi sono situati in zona "riservata" ai piani -1 rispettivamente -2)

Fatta questa doverosa premessa, chiedo al lodevole municipio:

- Quando nel messaggio in relazione ai preventivati 2 posteggi VEL il municipio scriveva "il numero di questi può essere facilmente raddoppiato", intendeva forse dire triplicato ?
- Come è stata decisa questa modifica ? Quali fattori e parametri sono stati presi in considerazione ? Chi ha deciso la modifica ? Vi è stata comunicazione al consiglio comunale o alla commissione preposta ?
- Secondo il messaggio erano previsti introiti per circa 8 CHF al giorno per posteggio a rotazione, questo teneva conto di 6 posteggi VEL ? Sono da prevedere flessioni o aumento degli introiti a seguito di questa modifica ?
- Secondo le statistiche cantonali le auto elettriche in circolazione a livello Ticino nel 2011 erano 114, quanti di questi veicoli elettrici privati erano immatricolati da parte di residenti del ns Comune ?
- Quanti posteggi per veicoli VEL dispone il territorio di Mendrisio ?
- Ritene il Municipio la situazione posteggi VEL soddisfacente, insufficiente o sproporzionata ? Sono previsti ulteriori aumenti ?
- Secondo il messaggio *gli introiti medi presumibili corrispondenti ad una gestione a rotazione del piano terreno, rispettivamente ad un affitto mensile destinato prioritariamente ai residenti per i piani interrati, ammontano a circa 335'000.-- Fr./anno. Questo importo considera un affitto usuale di 120.-- Fr./mese (IVA inclusa) rispettivamente 148.-- Fr./mese (IVA esclusa) per i posteggi ai piani inferiori ed un incasso medio di 8.-- Fr./giorno (Lu-Sa) per i posteggi a rotazione (PT e P-1)*. Ora, se i posteggi ai piani inferiori sono 72 e calcoliamo un importo massimo di 148.-- incasseremo: $148 \times 72 \times 12 = \text{CHF } 127'872$ annui. A questi andrebbero sommati gli incassi dei posteggi a rotazione cioè: $8 \times 33 \times 310 = \text{CHF } 81'840$ annui. Totale incassi previsti: $127'872 + 81'840 = \text{CHF } 209'712$.-- secondo il messaggio sarebbero però CHF 335'000.--. Come si è arrivati a questo importo ?
- I posteggi disabili situati ai piani -1 e -2 sono da considerare solo come "posteggi in affitto" con priorità ai residenti ? Se no, come è regolato l'accesso ?

Lega/UDC/Indipendenti

Daniele Caverzasio - Dominik Hoehle

Allegati Foto

