



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MD/mf/cb/bn

Municipio

---

Egregi Signori  
Consiglieri comunali  
Roberto Pellegrini, Orio Bianchi,  
Lucio Lorenzon, Pietro Lazzaretti,  
Giorgio Riva, Pierluigi Pasi

10 gennaio 2025

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interpellanza del 5 dicembre 2024

Trasformata in  
interrogazione nella  
seduta CC del 16 dicembre 2024

Titolo **Riflessione sull'armonizzazione delle regole e il rispetto  
delle specificità dei quartieri di Mendrisio**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

**1) Quali misure concrete sono previste per garantire che le specificità socio-culturali, ambientali e logistiche dei quartieri siano rispettate nei futuri processi di armonizzazione delle normative comunali?**

Il Municipio non ha ancora adottato specifiche e precise misure concrete per garantire le specificità socio-culturali, ambientali e logistiche dei quartieri affinché siano rispettate nei futuri processi di armonizzazione delle normative comunali.

Il Municipio ritiene però di poter rassicurare gli interroganti che si impegnerà affinché nei futuri processi pianificatori, nel limite concesso nei diversi dispositivi che potranno essere adottati, si tenga conto di questi aspetti.

**2) In che modo il Municipio intende bilanciare le differenze tra i quartieri centrali e quelli periferici in relazione alle problematiche di mobilità, costi della vita e accesso ai servizi pubblici?**

Il Municipio non ha ancora definito come bilanciare eventuali differenze fra i diversi quartieri, ma rassicura gli interroganti che qualora nei diversi processi di sua pertinenza dovesse individuare delle peculiari differenze e le ritenesse degne di essere messe in valore, adotterà le necessarie misure affinché possano essere implementate.

**3) Il Municipio ha considerato la possibilità di adottare regolamenti diversificati per i quartieri in base alle loro peculiarità (es. differenze ambientali, storiche, urbanistiche), invece di perseguire un'uniformità che potrebbe non essere adatta a tutti? Non ritiene il Municipio che "equo" non coincida per forza "uguale"?**

Il Municipio non ha mai ritenuto che equo sia sinonimo di uguale, anzi ha sempre ritenuto che l'aggettivo equo sia il corretto aggettivo per giusto, proporzionato.

Con l'adozione del Piano direttore comunale non si è mai voluto perseguire un'uniformità sugli indirizzi pianificatori, si è piuttosto adottato uno strumento più proporzionato alle peculiarità del nostro territorio attraverso una precisa lettura della sua morfologia e degli interventi antropici che l'hanno modificato.

Per quanto attiene invece il pagamento degli stalli pubblici, si ritiene importante sottolineare che il principio di considerare le peculiarità dei quartieri è già parte integrante della politica adottata dal Municipio. Questo principio trova riscontro nelle ordinanze vigenti e nella loro concreta applicazione.

La regolamentazione e la tariffazione degli stalli pubblici sono infatti studiate tenendo conto delle specificità del quartiere e dei suoi utilizzi principali (residenziali, commerciali, industriali o di svago). Inoltre, si tiene conto della disponibilità di alternative e delle eventuali agevolazioni per i residenti, come nel caso dei nuclei storici, dove l'assenza di posteggi privati può essere compensata con specifiche agevolazioni di parcheggio.

Pertanto, non si persegue un criterio di uniformità assoluta, ma un approccio proporzionato ed equo, calibrato sulle reali esigenze e caratteristiche dei singoli contesti urbani.

**4) Cosa pensa di fare il Municipio per garantire un maggiore coinvolgimento dei cittadini nei processi decisionali riguardanti le modifiche normative che potrebbero avere un impatto significativo sulle diverse comunità dei quartieri?**

Già oggi il Municipio si confronta con le Commissioni di Quartiere nell'ambito di progetti pianificatori e non solo. La Città ha implementato già alcuni di processi partecipativi (si ricordano qui lo Skatepark e il Parco di Villa Argentina) coinvolgendo specifici target (Skatepark) o l'intera cittadinanza (Parco di Villa Argentina). Anche il recente processo di armonizzazione delle zone di parcheggio a pagamento ha previsto il coinvolgimento di tutte le Commissioni di Quartiere, con l'obiettivo di effettuare un'approfondita valutazione delle misure, quartiere per quartiere, considerando le specifiche peculiarità urbanistiche di ciascun comparto.

L'Esecutivo è sempre molto attento al coinvolgimento della popolazione e delle Commissioni di Quartiere nell'ambito di progetti o temi che interessano i cittadini e il territorio. Questo impegno si manifesta attraverso incontri e attività mirati a favorire il dialogo e la partecipazione attiva.

### **Incontri con la popolazione nei Quartieri**

Il Municipio organizza incontri con la popolazione almeno una volta per legislatura per presentare e discutere progetti rilevanti per i Quartieri, tra cui:

- **Quartiere di Capolago:** progetto *Foce del Laveggio*.
- **Quartiere di Genestrerio:** studio sullo spazio pubblico di Genestrerio.
- **Quartiere di Ligornetto:** nuovo posteggio pubblico P8 nel nucleo e collegamenti pedonali.
- **Quartiere di Meride:** presentazione dello studio strategico con i seguenti temi:
  - o Coordinare e pianificare vari interventi in un contesto di rara qualità insediativa e paesaggistica (*UNESCO, ISOS, Bene culturale*).
  - o Riqualifica delle strade e della piazza del nucleo.
  - o Realizzazione delle canalizzazioni come da PGS.
  - o Riqualifica della strada storica fino alla Chiesa di San Silvestro.
  - o Potenziamento e riorganizzazione dell'Eco centro.
  - o Potenziamento e riorganizzazione dei posteggi (abitanti e visitatori).
  - o Nuova fermata AutoPostale (entrata ovest del nucleo).
  - o Riqualifica dei collegamenti pedonali: nucleo e parte sud (Zona Gaggio) / Linée - Guana.
- **Quartiere di Rancate:** concorso pubblico per la Pinacoteca Züst, autorimessa comunale e spazi pubblici.
- **Quartiere di Salorino:** Messaggio Municipale inerente il progetto della nuova destinazione d'uso e richiesta di un credito di ristrutturazione della Casa comunale Salorino di CHF 750'000.--.
- **Quartiere di Tremona:** presentazione del progetto e informazioni sulla realizzazione dell'autosilo pubblico in zona CIV.

### **Incontri su temi puntuali**

Oltre agli incontri citati, il Municipio si è confrontato su temi specifici in ulteriori occasioni, tra cui:

- **Quartiere di Arzo:** incontro con la popolazione per la presentazione del progetto di riqualifica dello stabile ex Coop (nuovo spazio aggregativo).
- **Quartiere di Capolago:** presentazione del progetto di valorizzazione del Lungolago Napoleone Bonaparte.
- **Quartiere di Genestrerio:** presentazione del progetto di Sport Academy e variante piano regolatore Piazza Baraini.
- **Quartiere di Mendrisio:** presentazione varianti di piano regolatore.

### **Eventi di rilievo**

Il Municipio promuove eventi significativi per favorire la partecipazione civica e l'inclusione sociale:

- **Campus in Festa (13 maggio 2023):** un evento organizzato in collaborazione con USI e SUPSI, con oltre 400 partecipanti, volto a promuovere il dialogo tra istituzioni accademiche e comunità.
- **Giornata della Democrazia (14 settembre 2024):** organizzata presso il parco dell'Organizzazione Sociopsichiatrica Cantonale (OSC) di Mendrisio, per promuovere l'inclusione sociale, l'integrazione in un momento di aggregazione con l'opportunità per le dieci Commissioni di Quartiere di interagire con la popolazione.

### **Rafforzamento del tessuto sociale nei Quartieri**

Il Municipio, attraverso il Dicastero Sicurezza e prossimità e il Dicastero Socialità e pari opportunità, ha avviato progetti come Il Cortiletto a Genestrerio, La Dispensa a Rancate e le Portinerie diffuse nei Quartieri della Montagna, con l'obiettivo di rafforzare il tessuto sociale e migliorare la qualità della vita. Queste iniziative rispondono ai bisogni delle comunità locali, promuovendo la coesione sociale, il dialogo intergenerazionale e l'interazione quotidiana.

### **Base legale delle Commissioni di Quartiere**

Le Commissioni di Quartiere sono regolate dagli articoli 66 e 67 del Regolamento comunale, che definiscono:

- Le loro funzioni consultive e propositive, con la possibilità di segnalare problemi, proporre soluzioni e partecipare a consultazioni.
- L'interazione con la popolazione, l'Esecutivo e l'Amministrazione pubblica attraverso assemblee e momenti di confronto.

### **Prospettive future**

Per migliorare il funzionamento delle Commissioni di Quartiere, sono previsti:

- **Introduzione di un nuovo software geo-referenziato:** per seguire lo stato delle segnalazioni, evitare duplicazioni e migliorare la trasparenza.
- **Progetti per rafforzare ulteriormente il tessuto sociale:** tramite i progetti citati in precedenza.

L'Esecutivo è convinto che questi processi hanno un beneficio concreto nell'ambito della pianificazione della Città e aiutano a far sentire più vicini alle istituzioni cittadine e cittadini ampliando il senso di appartenenza a un'unica comunità.

Si segnala inoltre che le modifiche del regolamento delle Commissioni di Quartiere che saranno presentate nel corso del 2025 vanno in questa direzione.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.*

### Copia

Dicastero Sicurezza e prossimità /Commissioni di Quartiere

Dicastero Sicurezza e prossimità /Polizia comunale

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici /Sezione Sviluppo territoriale