

**MESSAGGIO NO. 38 /2010****RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR. 350'000.--
PER LA SISTEMAZIONE E REALIZZAZIONE DI PARCHI
GIOCHI NELLA CITTÀ DI MENDRISIO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

A seguito dell'aggregazione dei Comuni di Mendrisio, Arzo, Capolago, Genestrerio, Rancate, Salorino e Tremona, nei mesi scorsi si è proceduto alla verifica dello stato di manutenzione e della sicurezza di tutti i parchi giochi pubblici o aperti al pubblico, la cui manutenzione è assicurata dal Comune, posti sul territorio della nuova Città di Mendrisio.

Sulla base di tale indagine è quindi stato sviluppato un programma d'intervento per la manutenzione, il risanamento e l'ampliamento dei parchi giochi esistenti. Viene pure proposta la realizzazione di nuovi parchi giochi (o ampliamenti) in alcune aree già riservate a tale scopo dai relativi Piani Regolatori.

La citata verifica ha pure come obiettivo l'individuazione di investimenti su parchi giochi esistenti o nuovi che possano beneficiare delle sovvenzioni messe a disposizione dal Dipartimento dell'educazione della cultura e dello sport (DECS) per il tramite dei proventi dello Sport-toto.

Secondo le direttive emanate dal DECS, la Città di Mendrisio ha diritto alla sovvenzione per 3 nuovi progetti distinti (Comuni da 5'000 a 20'000 abitanti) per un massimo del 50% della spesa preventivata, ritenuto un sussidio massimo di Fr. 30'000.-- per ogni singolo progetto.

Da rilevare che le sovvenzioni vengono rilasciate per ordine temporale di inoltro della richiesta da parte dei Comuni (data d'inoltro delle richieste) fino all'esaurimento del credito disponibile di Fr. 2'000'000.--.

Ad oggi sono una cinquantina i progetti presentati al DECS per esame e quindi una parte del fondo istituito è da ritenere assegnato.

SITUAZIONE ATTUALE

In totale si contano a Mendrisio 22 parchi giochi pubblici o privati aperti al pubblico, distribuiti nel seguente modo:

- 11 parchi giochi pubblici di proprietà della Città di Mendrisio aperti a tutta la popolazione:
 - Arzo parco giochi presso palestra comunale
 - Capolago parco giochi presso rifugio pubblico della Protezione Civile
 - Capolago parco giochi presso centro sportivo "skater"
 - Genestrerio parco giochi presso la sala multiuso
 - Mendrisio parco giochi presso il Centro scolastico Canavée
 - Mendrisio parco giochi "San Giovanni" presso il Museo d'arte
 - Mendrisio parco giochi pre-asilo "1-2-3"
 - Mendrisio parco giochi presso la Chiesa dei Cappuccini
 - Rancate parco giochi presso lo stabile ex-scuole
 - Tremona parco giochi presso il centro multiuso
 - Tremona parco giochi dietro lo stabile ex-Casa comunale



- 2 parchi giochi aperti al pubblico di proprietà privata la cui manutenzione è gestita dalla Città di Mendrisio:
 - Parco giochi presso la Casa della gioventù, di proprietà della Parrocchia di Mendrisio
 - Parco giochi presso l'Alpe di Mendrisio di proprietà della Fondazione Monte Generoso
- 7 parchi giochi pubblici di proprietà della Città di Mendrisio posti presso i Centri scolastici ed utilizzati prevalentemente dagli allievi:
 - Arzo parco giochi presso scuola dell'infanzia
 - Genestrerio parco giochi presso scuola dell'infanzia
 - Mendrisio parco giochi presso scuola dell'infanzia in Via Campo Sportivo
 - Mendrisio parco giochi presso scuola dell'infanzia in Via Beroldingen
 - Mendrisio parco giochi presso l'asilo nido Fondazione Don Giorgio Bernasconi
 - Rancate parco giochi presso scuola dell'infanzia
 - Salorino parco giochi presso scuola dell'infanzia
- 2 parchi giochi aperti al pubblico ma di proprietà privata o di Enti che provvedono autonomamente alla loro manutenzione (quindi non inseriti nel piano d'intervento):
 - Parco giochi "Casvegno" presso OSC di Mendrisio
 - Parco giochi presso le scuole medie di Mendrisio

Sostanzialmente lo stato di conservazione generale degli impianti è da considerare da abbastanza buono a mediocre. Gli interventi da effettuare sono in gran parte di manutenzione ordinaria. Diverse delle strutture devono comunque essere sostituite e/o completate con la posa di pavimentazione antitrauma per poter rispettare le nuove direttive di **sicurezza** emanate dall'UPI.

Da segnalare che il parco giochi dietro lo stabile ex-Casa comunale di Tremona deve essere rifatto totalmente. Inoltre, alcuni giochi presso le strutture di Rancate, Arzo e Mendrisio sono da sostituire poiché vetuste, non più a norma o potenzialmente pericolose.

Per il parco giochi ubicato a valle della Scuola dell'infanzia di Salorino si ritiene opportuno, considerata la grande superficie a disposizione, il potenziamento e la diversificazione della tipologia di giochi e di strutture di svago.

Nel periodo invernale appena passato, generalmente utilizzato dall'Ufficio tecnico comunale per le riparazioni ricorrenti, alcuni giochi potenzialmente pericolosi sono già stati smantellati; al loro posto ne saranno posati di nuovi, certificati e a norma.

PROGRAMMA DI RINNOVO E ALLESTIMENTO PARCHI GIOCHI 2010-2014

L'insieme degli interventi straordinari necessari¹, rispettivamente le proposte di nuove strutture di gioco nei Quartieri di Mendrisio (parco giochi in zona Pabie, Via Lanz), di Arzo (presso palestra) e di Tremona (zona Gurnaga), comportano un investimento complessivo che raggiunge i Fr. 350'000.--.

I parchi giochi sono dimensionati in base alle direttive emanate dall'UPI per bambini di età superiore ai 2 anni (dai 2 ai 12 anni).

¹ La manutenzione ordinaria viene eseguita dall'UTC; le prestazioni proprie non sono comprese nei costi d'investimento indicato.



In termini generali si propone un programma di intervento per i prossimi 5 anni (fino al 2014) suddivisi in: alta, media e bassa priorità.

In alta priorità sono inseriti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per la messa in sicurezza dei giochi.

PREVENTIVO

Il preventivo è stato allestito in base ai prezzi di mercato verificati presso le ditte del ramo.

Priorità alta – Interventi entro 12 mesi

ARZO

Sistemazione parco giochi esistente c/o Scuola dell'infanzia Fr. 10'630.00

CAPOLAGO

Sistemazione parco giochi esistente c/o rifugio protezione civile Fr. 21'800.00

GENESTRERIO

Sistemazione parco giochi esistente c/o sala multiuso Fr. 10'440.00

MENDRISIO

Sistemazione parco giochi Canavée Fr. 16'536.00

Sistemazione parco giochi Scuola dell'infanzia in Via C. Sportivo Fr. 17'500.00

Sistemazione parco giochi San Giovanni Fr. 22'840.00

Sistemazione parco giochi pre-asilo "1-2-3" Fr. 2'224.00

TREMONA

Sistemazione parco giochi esistente c/o ex Casa comunale Fr. 31'650.00

TOTALE

Fr. 133'620.00

Priorità media – Interventi entro 24 mesi

ARZO

Sistemazione parco giochi esistente c/o palestra Fr. 40'416.00

MENDRISIO

Nuovo parco giochi "zona Pabie" in Via Lanz Fr. 55'165.00

RANCATE

Sistemazione parco giochi esistente c/o stabile ex-scuole Fr. 9'270.00

TOTALE

Fr. 104'851.00



Priorità bassa – Interventi entro fine 2014

MENDRISIO

Sistemazione campo basket c/o Oratorio San Giovanni Fr. 70'924.00

SALORINO

Sistemazione parco giochi esistente c/o asilo Fr. 8'950.00

TREMONA

Nuovo parco giochi zona 'Gurnaga' Fr. 21'020.00

TOTALE

Fr. 100'894.00

Riserva e arrotondamento

Fr. 10'635.00

TOTALE INTERVENTI PARCHI GIOCHI (IVA inclusa)

Fr. 350'000.00

Il Piano delle Opere contempla una spesa complessiva lorda di Fr. 350'000.-- da utilizzare entro il 31 dicembre 2012 (Fr. 100'000.--/2010 – Fr. 100'000.--/2011 – Fr. 150'000.--/2012). Considerato il numero elevato di interventi si propone di diluire ulteriormente sino al 31 dicembre 2014 l'utilizzo del credito Quadro. Il POP verrà dunque modificato di conseguenza.

CONCLUSIONI

Considerato l'investimento necessario ed il numero di interventi, si ritiene opportuno richiedere un credito quadro di Fr. 350'000.--, che permetta all'Ufficio tecnico comunale di essere operativo in tempi brevi e programmare i diversi interventi senza dover allestire un messaggio di richiesta di credito per ogni singolo intervento.

I parchi giochi nuovi o completamente ristrutturati a nuovo possono beneficiare delle sovvenzioni cantonali. Le direttive specifiche emanate dal DECS per l'ottenimento dei sussidi cantonali indicano, oltre alle descrizioni tecniche e finanziarie, la necessità di allegare la licenza edilizia.

Ritenuto che vengono sussidiati al massimo 3 progetti (50% dei costi riconosciuti²) per un importo massimo di Fr. 30'000.-- a progetto, per il momento si propone di allestire un primo incarto da inoltrare al DECS solo per il nuovo parco giochi in zona Pabie a Mendrisio in Via Lanz con un investimento previsto di ca. Fr. 50'000.--.

L'investimento netto a carico del Comune ammonta a Fr. 320'000.--, pertanto gli oneri finanziari medi generati dall'investimento assommano a Fr. 46'400.--:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 25% e ammonta a Fr. 80'000.--, per contro, l'ammortamento medio annuo assomma a Fr. 40'000.-- (tasso 12.5% lineare);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 6'400.--³.

² Esclusi i costi di manutenzione.

³ Tasso d'interesse applicato 4%.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro di Fr. 350'000.-- per la sistemazione, il rinnovo e la realizzazione di nuovi parchi giochi che interessano il territorio della Città di Mendrisio.**
- 2. La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto investimenti, Voce no. 506 "Mobili e attrezzature".**
- 3. È data facoltà e competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. I sussidi cantonali andranno in deduzione della spesa lorda.**
- 5. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

