



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MD / ap

Municipio

---

Gentile Signora  
Egredi Signori  
Consiglieri Comunali  
Massimiliano Robbiani,  
Simona Rossini, Samuele Caimi,  
Nadir Sutter e Lorenzo Rusconi

23 maggio 2025

## Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 10 marzo 2025

Titolo **Chiusura di attività a Mendrisio: un campanello d'allarme per i quartieri?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### 1. Come valuta il Municipio la situazione attuale delle chiusure di attività nei quartieri di Mendrisio?

Il Municipio si rattrista della chiusura di ogni attività economica nella Città, in particolare per quelle attività citate nell'atto parlamentare (piccoli commerci, bar, ristoranti, ecc.).

Da anni il Municipio monitora il commercio di prossimità nella Città e nota che il panorama del settore è notevolmente cambiato, come dappertutto in Svizzera. Oggi, le frequenti aperture, chiusure e i cambi di titolare sono diventati la norma ovunque.

Vi sono diversi fattori che possono spiegare la chiusura di un'attività economica confrontata con un mercato di riferimento piuttosto mutevole.

Le attività citate sono nella maggior parte dei casi piccoli commerci ed esercizi pubblici, a volte a conduzione familiare, confrontate con la complessità nella gestione, un'aspra concorrenza, la forza del franco svizzero, una sempre maggiore pressione sui margini e i cambiamenti di abitudine dei clienti rispetto al passato. Basti pensare, ad esempio, allo shopping online o alla crescita di take-away, attività che generalmente sorgono nei centri urbani piuttosto che nei quartieri periferici.

Il Municipio non dispone di dati particolarmente dettagliati per poter osservare il fenomeno condizionato dalle dinamiche del libero mercato, si osserva tuttavia che le attività economiche presenti nella Città sono aumentate dal 2011 al 2022 del 31% (media cantonale +18%)<sup>1</sup>.

Per quanto attiene gli esercizi pubblici, nonostante le riconosciute difficoltà del momento attuale, Mendrisio ha registrato un aumento dal 2014 (91 esercizi pubblici attivi) al 10 aprile 2025 (96 esercizi pubblici attivi).

Al di là dei dati si riconosce che il contesto è completamente diverso rispetto al passato. Nella società odierna, la chiusura o la cessione sono onnipresenti e condizionate da fattori, sovente personali, sui quali l'Ente Pubblico non può influire.

## **2. Il Municipio interviene in anticipo per valutare e monitorare eventuali chiusure importanti di attività private (come esercizi pubblici) nei quartieri?**

Il Municipio dedica da sempre molta attenzione alle piccole attività di prossimità. Si ricorda che, già prima dell'aggregazione, Mendrisio sosteneva attivamente la categoria tramite il Regolamento comunale per la promozione economica del nucleo. In quell'epoca erano anche presenti ben tre associazioni di categoria (Associazione dei Commercianti e Artigiani del Nucleo Storico, Associazione dei Commercianti di Piazzale alla Valle e Società Commercianti Mendrisiotto) e ciascuna di loro beneficiava di sostegni da parte del Municipio.

Con il passare del tempo, il Municipio ha tentato diverse altre formule per sostenere le piccole attività di prossimità. Si ricorda il lancio di un nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei che contemplava due tipi di incentivi (di Inseadimento e per la Decorazione delle Vetrine). Dopo diversi anni, è stata abrogata la parte relativa alle decorazioni delle vetrine in quanto non portava i risultati auspicati. Si è tuttavia ritenuto utile sostenere in modo più mirato le piccole e medie attività, introducendo il *Mendrisio Film Fund* che ha finora permesso a una trentina di attività (commercianti, ristoranti, alberghi, artigiani, ecc.) di lavorare ogni anno a diverse riprese per l'industria cinematografica, aumentando in questo modo la propria cifra di affari.

Dal 2010, l'Ufficio Sviluppo Economico tenta di mantenere un contatto regolare con chi gestisce un negozio, un bar o un ristorante. Purtroppo, non si ha un grande riscontro con questa categoria professionale. I titolari non informano quasi mai l'Ufficio Sviluppo Economico di una loro possibile cessazione di attività. Sovente, l'Ufficio viene a saperlo tramite il passaparola o una vetrina chiusa. Ciò tende a rafforzare l'idea che la chiusura è generalmente motivata da fattori non condizionabili da parte del Comune.

## **3. In che modo il Municipio supporta le attività locali per prevenire chiusure improvvise?**

Vedere risposta al punto 2.

---

<sup>1</sup> Dati definitivi attualmente disponibili fino al 2022 (fonte dati: UST: UST – Neuchâtel, estratti il 26.02.2025; percentuali indicate: elaborazione propria).

**4. Sono previste altre chiusure significative di attività nei quartieri di Mendrisio?**

Vedere risposta al punto 2.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Istituzioni e risorse /Settore Sviluppo Economico