



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MD / RP

Municipio

---

Egregio Signor  
Consigliere Comunale  
Giovanni Poloni

9 gennaio 2026

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 16 settembre 2025

Titolo **Approvazione della revisione del Piano di utilizzazione  
cantonale del Parco del Monte Generoso (PUC-PdMG)**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### **Premessa**

Il progetto di revisione del Piano di utilizzazione cantonale del Parco del Monte Generoso (PUC-PdMG), elaborato dai competenti Servizi del Dipartimento del territorio, è stato depositato in consultazione pubblica durante il periodo compreso fra il 18 giugno ed il 15 ottobre 2018. Il Municipio, preso atto dei contenuti della revisione pianificatoria, ha presentato al Dipartimento del territorio le proprie osservazioni nel merito dei vari settori tematici.

Il Dipartimento del territorio, raccolte le osservazioni e le proposte di tutti i Comuni e gli Enti interessati, ha ulteriormente approfondito ed affinato il progetto di revisione.

Il Consiglio di Stato, con decisione dell'11 dicembre 2024, ha licenziato, all'indirizzo del Gran Consiglio, il Messaggio governativo n. 8512 concernente l'approvazione della revisione del PUC-PdMG, la richiesta di stanziamento di un credito quadro di investimento di CHF 4'100'000.-- e la richiesta di un credito di CHF 170'744.-- per la sua attuazione – periodo 2025/2028.

Il MM n. 8512 è tuttora all'esame della Commissione ambiente, territorio ed energia.

**1. Il Municipio nelle sue osservazioni al messaggio ha rilevato la questione della regolamentazione dell'accesso (contingentamento numero di veicoli incentivando il treno) e dei posteggi? Se non fosse stato il caso, intende farlo rivolgendosi alla commissione preposta del Gran Consiglio incaricata di analizzare il messaggio?**

L'accesso al Monte Generoso è oggi garantito dalla strada cantonale (Mendrisio-Bivio di Cragno) e dalle strade comunali che dal Bivio di Cragno conducono ai Dossi del Comune di Castel San Pietro (Bivio di Cragno-zona Bellavista di proprietà della Città Mendrisio zona Bellavista/Alpe di Mendrisio-Dossi di Castel San Pietro e Muggiasca: proprietà dei Comuni di Mendrisio, Castel San Pietro e Breggia / Ex-Consortio Cassinelli).

Il Municipio, per quanto attiene la regolamentazione dell'accesso stradale al Monte Generoso, non ha sollevato in questa sede particolari osservazioni in quanto, oltre a non essere previste misure particolari se non la realizzazione di puntuali piazze d'incrocio, con la realizzazione del posteggio pubblico in zona Bellavista/Alpe di Mendrisio nel 2003 della capienza di 170 stalli, non si sono più verificati congestionamenti viari tali da richiedere l'implementazione di contingentamenti. Qualora in un prossimo futuro si dovessero eventualmente presentare situazioni di disagio viario come negli anni '90, sarà possibile implementare mirate misure di polizia o valutare una limitazione d'accesso al Monte vista la presenza della ferrovia (ma a oggi non vi è nulla che possa far pensare a una criticità in questo senso).

Il posteggio in zona Bellavista/Alpe di Mendrisio, regolamentato da parchimetri durante il periodo compreso fra il 1° maggio ed il 30 di settembre, risponde alla richiesta ed al fabbisogno dell'utenza turistica (sia locale che non). Negli anni non sono stati segnalati problemi particolari relativamente alla gestione dell'area di parcheggio. Una diversa regolamentazione dell'area adibita a posteggio, con possibili ammodernamenti e attualizzazioni dell'impianto parchimetro, potrà essere eventualmente valutata con il nuovo Ente di gestione individuato nella forma della Fondazione che entrerà in funzione con l'implementazione del PUC.

L'utilizzo del treno o di un autoveicolo per raggiungere il Monte resta di libero arbitrio dell'utenza e non risulterebbe corretto implementare una limitazione ingiustificata dell'accesso stradale per favorire l'accesso ferroviario a meno di, come si diceva sopra, una situazione viaria congestionata e quindi non più gestibile.

Ciò premesso il Municipio non ha ritenuto e non ritiene necessario segnalare tale aspetto alla Commissione preposta all'esame del messaggio governativo.

**2. Per quale motivo i posteggi lungo la strada (da località Somazzo a Bellavista) non sono stati regolamentati in passato? È ipotizzabile creare delle aree di sosta a pagamento intermedie?**

Il posteggio in zona Bellavista/Alpe di Mendrisio, realizzato nel 2003, risulta oggi l'unica area pubblica regolamentata e controllata per una buona parte dell'anno (azionamento parcheggi dal 1° maggio al 30 di settembre).

Gli stazionamenti lungo il sedime stradale, su superficie pubblica o privata, non sono regolamentati e competerà al futuro Ente di gestione, valutare l'opportunità e/o la necessità di realizzare e gestire ulteriori aree di parcheggio pubblico lungo il percorso stradale che da Somazzo conduce in località Bellavista/Alpe di Mendrisio. Il PUC-PdMG non prevede comunque nuove aree di parcheggio pubbliche. Aree che sono per altro molto limitate.

### **3. La strada sarà risanata? E meglio, sarà adeguata agli standard moderni equiparabili a strade simili presenti in Leventina o altre valli?**

La strada che da Mendrisio conduce alla zona Bellavista/Alpe di Mendrisio è stata oggetto di puntuali interventi di manutenzione nel 2024 da parte del Comune e dei competenti servizi cantonali. La strada, precedentemente gestita dal Consorzio Cassinelli, che dalla zona Bellavista/Alpe di Mendrisio conduce ai Dossi del Comune di Castel San Pietro ed alla Muggiasca (Comune di Breggia) ha beneficiato di un radicale rifacimento negli scorsi anni.

I Comuni ed il Cantone sono chiamati a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria affinché le strade, pur mantenendo la loro vocazione di collegamento di montagna, possano essere percorse in sicurezza. La revisione del PUC-PdMG contempla anche la realizzazione di alcune puntuali aree d'incrocio ora inesistenti per favorire manovre oggi risultanti pericolose.

### **4. Per quale motivo i parchimetri vengono disattivati in determinati periodi dell'anno malgrado il forte afflusso di turisti (di giornata-non residenti)?**

Secondo la regolamentazione del parcheggio, pubblicata ufficialmente nel mese di aprile 2004, il "parcheggio contro pagamento" è previsto esclusivamente dal 1° maggio al 30 settembre. Nel restante periodo dell'anno, cioè dal 1° ottobre al 30 aprile, il parcheggio non deve essere pagato. Il funzionamento dei parchimetri è quindi coerente con la normativa vigente e non dipende dal numero di visitatori, bensì dalla regolamentazione in vigore. Un'eventuale estensione del funzionamento dei parchimetri potrà eventualmente essere presa in considerazione del futuro Ente di gestione.

### **5. A quanto ammontano gli incassi dei parchimetri a Bellavista? Quanto costa il servizio di sicurezza presente in loco?**

Gli incassi derivanti dai parchimetri della zona Bellavista/Alpe di Mendrisio negli ultimi anni sono i seguenti:

- 2022: CHF 12'614.80
- 2023: CHF 11'452.30
- 2024: CHF 11'890.20
- 2025: CHF 13'156.00

Il costo del servizio di sicurezza incaricato del presidio dell'area ammonta a circa CHF 6'500.-- annui.

**6. A quanto ammontano le contravvenzioni incassate nel comparto Monte Generoso? Vengono effettuati dei controlli per i quantitativi di funghi in eccesso al limite di legge? Se sì, quanti controlli vengono effettuati e quanti casi di abusi nella raccolta dei funghi sono stati riscontrati?**

Nel periodo 2023–2025 è stata accertata un'unica contravvenzione di parcheggio, con un relativo incasso di CHF 40.--.

Per quanto concerne la raccolta di funghi, la Polizia comunale effettua regolarmente controlli in supporto all'autorità competente in materia, l'Ufficio della natura e del paesaggio. Nel corso degli anni sono state condotte complessivamente 9 campagne di controllo, così distribuite:

- 2019: 1
- 2020: 1
- 2021: 3
- 2023: 1
- 2024: 3

Si precisa che le infrazioni relative alla raccolta dei funghi sono di competenza cantonale. Di conseguenza, la Città non incassa eventuali sanzioni e non dispone di statistiche dettagliate sugli importi riscossi.

**7. Se i parchimetri non vengono aggiornati ai moderni standard (pagamenti digitali, carte di credito ecc...) a causa di mancanza di campo / rete telefonica stabile, non è possibile ipotizzare un collegamento con la rete nazionale di telefonia per poter collegare meglio il comparto Bellavista?**

Una riflessione in questo senso è posticipata all'entrata in vigore del nuovo Ente gestore. In questo contesto potranno essere valutate anche altre modalità di pagamento come già avviene per altre strade di montagna in altre regioni del Cantone (tenendo presente le specifiche di tutti gli utenti, come da vostra ultima domanda).

**8. Il Municipio non reputa che le tariffe applicate, soprattutto per i turisti di giornata, sino totalmente troppo basse per il servizio offerto (costo della strada, manutenzione, servizio di controllo e sorveglianza privato)?**

Le tariffe attualmente applicate sono ritenute adeguate e proporzionate ai costi di gestione dell'area. Esse permettono di mantenere il comparto accessibile, favorendo al contempo una fruizione sostenibile del Monte Generoso e incoraggiando modalità di visita rispettose dell'ambiente, incluse le alternative all'automobile. Il Municipio ritiene quindi che l'attuale struttura tariffaria rappresenti un equilibrio corretto tra sostenibilità economica e tutela del territorio. Si ricorda che il Monte Generoso è anche una delle principali aree di svago per gli abitanti stessi della nostra Città.

**9. La creazione di una formula di accesso al futuro comparto in sinergia con la Ferrovia Monte Generoso tramite la messa in concorrenza dei parcheggi pubblici risulta percorribile (qualora il costo del posteggio equiparasse la risalita con il treno a Bellavista l'esercizio potrebbe risultare realistico)?**

Il nuovo Ente di gestione potrà valutare l'implementazione di misure in sinergia con la Ferrovia Monte Generoso SA in relazione all'utilizzo dei posteggi pubblici.

**10. Prendendo esempio di importanti parchi europei e svizzeri, dove i residenti domiciliati sono esenti dal pagamento di una tassa di accesso o a prezzo ridotto (vedi Caumasee/GR, con tariffe differenziate tra residenti, turisti di giornata, turisti che pernottano a Laax e dintorni), il Municipio come valuta l'introduzione di una tariffa differenziata d'ingresso al comparto per i turisti di giornata (non residenti, che non pernottano in Ticino) che usufruiranno della nuova infrastruttura stradale il cui investimento sarà milionario (chiaramente solo per accesso veicolare/moto)? *Le moderne soluzioni informatiche permettono oggi un controllo automatizzato e digitale in qualunque zona del mondo (riserve naturali di diversi ettari come il deserto del Kalahari / Parco Etosha compresi a titolo d'esempio), pertanto non vi sono problemi di fattibilità tecnica nel 2025.***

La Città di Mendrisio sarà rappresentata in seno al nuovo Ente di gestione unitamente ai rappresentanti di tutti gli altri Comuni facenti parte del comprensorio. Il tema di differenziare le tariffe di accesso al Monte Generoso per i residenti rispetto all'utenza di giornata, vista anche la modicità delle tariffe di parcheggio in vigore, non è mai stato preso in considerazione

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 6 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici