



Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
MD / RP

Municipio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Pfister Filippo e Tela Marco

17 ottobre 2025

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 16 luglio 2025

Titolo **Ampliamento discarica a Rancate: tutto a norma?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

Premessa

La variante del Piano regolatore comunale (PR) del Quartiere di Rancate che ha decretato l'istituzione di una zona pubblica per la realizzazione di una discarica per materiali inerti in località Cantone, inserita quale dato acquisito anche nel Piano Direttore cantonale, è stata approvata dal Consiglio di Stato con risoluzione n. 11626 del 20 dicembre 1994.

Con ulteriore revisione del PR di Rancate, approvata dal Consiglio di Stato con risoluzione n. 3405 del 9 luglio 2002, il comparto di Cantone, e quindi anche l'area interessata dalla discarica, è stata attribuita alla zona agrituristica. Per questa zona è sostenuta la realizzazione di un'azienda vitivinicola integrata da attività turistiche.

Sulla base delle licenze edilizie rilasciate al primo gestore (09.04.1997: I fase apporto 150'000 mc / 02.04.1998: II fase 200'000 mc), al quale è subentrato l'attuale gestore (subentro: 03.04.2009) e dell'autorizzazione a gestire la discarica di "tipo A" (materiale di scavo non inquinato) rilasciata dai competenti servizi dipartimentali, a partire dalla fine degli anni '90 ad oggi, sono stati apportati e sistemati ca. 400'000 mc di materiale.

Con licenza edilizia del 27 marzo 2004 è stata rilasciata la licenza edilizia per la sistemazione finale della discarica, con ripristino del biotopo e del corso d'acqua presente sul limite ovest e per il rimboschimento di alcuni fondi limitrofi.

In data 12 agosto 2009, appurate delle difformità dei lavori in corso rispetto ai piani approvati con licenza edilizia del 27 marzo 2004, la Municipalità di Mendrisio, in accordo con i competenti servizi dipartimentali, ha ordinato al gestore l'immediata sospensione dei lavori alla quale ha fatto seguito, con decisione del 7 maggio 2010 del Dipartimento del territorio, la revoca dell'autorizzazione a gestire la discarica.

Il Tribunale cantonale amministrativo, con sentenza n. 52.2012.427 del 24 aprile 2014, ha respinto i ricorsi interposti dal gestore avverso l'ordine di sospensione lavori rispettivamente avverso la revoca dell'autorizzazione a gestire la discarica.

In data 22 novembre 2017, sulla base di una convenzione vincolante sottoscritta in data 2 giugno 2017 fra il Dipartimento del territorio, il gestore e proprietario della discarica rispettivamente l'Autorità comunale, è stata rilasciata la licenza edilizia per la sistemazione finale della discarica con una bonifica agricola ed un dissodamento boschivo.

Per la sistemazione finale è stato autorizzato un apporto supplementare di 80'000 mc di materiale di scavo non inquinato.

Le diverse fasi di sistemazione, sviluppatasi negli anni a seguire, sono state monitorate settimanalmente dai vari servizi dipartimentali in quanto i lavori interessano più aspetti territoriali (Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati, Sezione forestale, Ufficio della natura e del paesaggio). Una buona parte degli interventi di sistemazione sono stati collaudati in quanto realizzati in base ai piani approvati con licenza edilizia del 22.11.2017. Ad oggi risultano ancora da eseguire interventi di sistemazione finale e messa in sicurezza richiesti dai competenti servizi dipartimentali al gestore/proprietario della discarica.

La nuova domanda di costruzione chiedente la licenza edilizia per la variante relativa all'ampliamento della categoria di materiale ammesso in discarica (inclusione di materiale di tipo B) ai mappali nri. 1455 e 1456 RFD Mendrisio /Sezione Rancate è stata pubblicata durante il periodo compreso fra il 09.07.2025 ed il 25.08.2025 e trasmessa per l'avviso di competenza al Dipartimento del territorio.

La variante in esame è sostanzialmente da ricondurre alla domanda di costruzione autorizzata con licenza edilizia del 22.11.2017 e contempla unicamente la richiesta di ampliare la tipologia di materiale da poter apportare, ovvero non più solo materiale di scavo non inquinato bensì anche materiale inerte e rifiuti edili. La predetta variante non prevede, oltre all'estensione della tipologia di materiale ammesso, interventi diversi da quelli autorizzati con licenza edilizia del 22.11.2017.

1. La discarica attualmente presente a Rancate e per la quale è stata presentata la domanda edilizia è conforme alle normative vigenti, tanto in ambito ambientale quanto edilizio? In caso di risposta negativa, quali aspetti non sono conformi?

No. Gli interventi di sistemazione finale e di messa in sicurezza della discarica, autorizzate con licenza edilizia del 22.11.2017 e regolamentate dalla convenzione citata in premessa, non sono ancora stati ultimati.

La domanda di costruzione (variante) in esame, per la quale il Dipartimento del territorio ha chiesto all'istante una completazione degli atti, concerne solo ed unicamente un'estensione della tipologia del materiale ammesso (Tipo A + tipo B).

2. Al Municipio sono giunte segnalazioni di irregolarità o lamenti di qualsivoglia tipo in relazione alla predetta discarica? Se sì, per quale motivo?

Nel corso degli ultimi anni sono giunte segnalazioni da parte di proprietari di stabili artigianali/industriali ubicati a valle della discarica per scoscendimenti di materiale terroso all'interno dei loro sedimi. Le soluzioni puntuali relative alla rimozione del materiale scosceso ed al ripristino dei sedimi sottostanti sono state regolate direttamente fra i proprietari coinvolti ed il gestore/proprietario della discarica.

Le suddette segnalazioni sono state comunque prontamente trasmesse ai competenti servizi dipartimentali affinché esigessero dal gestore e dal proprietario, in attesa del consolidamento degli interventi di sistemazione finale e messa in sicurezza, le necessarie rassicurazioni circa la tenuta statica delle scarpate della discarica. I servizi cantonali si sono dunque rivolti al gestore ed al proprietario ingiungendo la presentazione di un rapporto peritale attestante che la discarica non presenta particolari problemi di sicurezza sia in relazione alle sottostanti proprietà private ma anche in relazione alla strada cantonale in Via alla Rossa. La presentazione del necessario referto peritale è stata richiesta dal Dipartimento del territorio nell'ambito dell'esame della domanda di costruzione in variante in procedura.

3. Come si pone il Municipio di fronte alla possibile presenza, seppur in misura controllata e conforme alle prescrizioni, di materiali nocivi ed inquinanti stoccati sul territorio comunale, per di più nei pressi di acque sotterranee e a ridosso di appezzamenti vignati?

Il Municipio è particolarmente attento ai depositi che vengono eseguiti all'interno del territorio giurisdizionale e, in stretta collaborazione con i competenti servizi dipartimentali, interviene in caso di abusi o di materiali che possano creare pericoli all'ambiente.

La nuova domanda di costruzione chiedente la licenza edilizia per la variante relativa all'ampliamento della categoria di materiale ammesso in discarica (inclusione di materiale di tipo B) ai mappali nri. 1455 e 1456 RFD Mendrisio /Sezione Rancate è stata pubblicata durante il periodo compreso fra il 09.7.2025 ed il 25.08.2025 e trasmessa per l'avviso di competenza al Dipartimento del territorio.

La competenza a statuire nel merito della nuova domanda di costruzione è attribuita al Dipartimento del territorio in applicazione alle vigenti Leggi ambientali federali e cantonali.

Al momento della redazione della presente risposta il Dipartimento del territorio non ha ancora preavvisato la domanda di costruzione bensì ha chiesto alla parte istante un complemento atti fra i quali anche un referto peritale che confermi la sicurezza delle scarpate già eseguite della discarica.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici