Rapporto congiunto delle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche

29 ottobre 2026

MM N. 65/2026
Richiesta di un credito quadro di CHF 2'650'000.00 per interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri della Città di Mendrisio (periodo 2027-2029)

Gentile Signora Presidente,
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

il Messaggio municipale in oggetto concerne la richiesta di un credito quadro di CHF 2'650'000.00 destinato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nei dieci cimiteri della Città di Mendrisio nel periodo 2027-2029.

Le Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche si sono riunite congiuntamente in data 01.09.2026 per esaminare il Messaggio e approfondire gli interventi previsti, la loro programmazione e i relativi costi.

La necessità di procedere a una serie di interventi di manutenzione e miglioria è emersa a seguito del controllo delle infrastrutture effettuato nell'autunno 2025. La situazione dei cimiteri cittadini risulta nel complesso soddisfacente, ma sono stati individuati diversi interventi di risanamento, messa in sicurezza e adeguamento che non possono essere ulteriormente procrastinati.

Particolare attenzione è dedicata al miglioramento dell'accessibilità. In diversi cimiteri sono infatti previsti nuovi camminamenti con pavimentazione dura e regolare, in sostituzione degli attuali percorsi in ghiaia e con l'eliminazione dei dislivelli. Le soluzioni prospettate sono state valutate e verranno realizzate coinvolgendo anche le competenti autorità cantonali e le associazioni di categoria.

Gli interventi dovranno inoltre tenere conto del valore storico e culturale dei cimiteri cittadini, ritenuto come tutti sono, o saranno a breve, inseriti nell'inventario dei beni culturali protetti. A tale scopo, l'Ufficio dei beni culturali è stato coinvolto già nella fase preliminare.

Le opere previste comprendono, tra le altre, il risanamento di strutture e muri perimetrali, la sistemazione di coperture e impianti, la messa in sicurezza di scale e locali, la revisione di montacarichi e impianti di climatizzazione, la sistemazione delle aree verdi e la realizzazione di percorsi accessibili.

Particolarmente rilevanti sono gli interventi presso il cimitero di Mendrisio che, anche in ragione delle sue dimensioni, è quello che necessita dei maggiori lavori. Sono previsti, tra gli altri, il risanamento della scala di collegamento tra i diversi settori, la sistemazione delle infiltrazioni al piano interrato, la revisione dei montacarichi per disabili e dell'impianto di climatizzazione della sala cerimonie, nonché la realizzazione di nuovi camminamenti.
Molteplici interventi sono previsti anche presso le restanti strutture cittadine, con una diversa entità delle opere in funzione delle necessità e delle caratteristiche specifiche dei singoli cimiteri.
Il Messaggio contempla inoltre interventi di carattere generale, tra cui la realizzazione di contenitori stagni per l'inumazione delle ceneri derivanti dagli spurghi cimiteriali e la rimozione o dismissione degli ossari comuni non più conformi alle esigenze di igiene e sicurezza.

Più che condivisibile è anche la scelta di procedere mediante un credito quadro, considerata la natura degli interventi, distribuiti su dieci cimiteri e programmati sull'arco di tre anni. Tale soluzione permette di pianificare le opere secondo le priorità individuate, evitando la presentazione di singoli messaggi per ciascun intervento.
Dal profilo finanziario, il credito richiesto ammonta a CHF 2'650'000.00 (IVA inclusa), con una spesa prevista di CHF 451'000.00 nel 2027, CHF 803'000.00 nel 2028 e CHF 1'052'500.00 nel 2029, a cui vanno a sommarsi le spese amministrative, di consulenza e progettazione lavori per complessivi CHF 136'000.00 e l'IVA.

Le Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche ritengono che, considerata la necessità di preservare e mettere in sicurezza il patrimonio cimiteriale cittadino, gli interventi proposti siano giustificati. Una manutenzione programmata consentirà inoltre di evitare, laddove possibile, il progressivo deterioramento delle strutture e conseguenti interventi futuri maggiormente onerosi.

Alla luce di quanto precede, la Commissione della Gestione all'unanimità dei presenti (Daniele Raffa e Massimiliano Robbiani con riserva) così come la Commissione delle Opere Pubbliche all'unanimità dei presenti, condividono il Messaggio municipale in oggetto e invitano pertanto questo onorevole Consiglio comunale ad approvare il credito quadro di CHF 2'650'000.00 così come proposto dal Municipio.

Per la Commissione della Gestione
Il relatore

Filippo Pfister

Per la Commissione delle Opere Pubbliche
Il relatore

Andrea Carri