

INTERROGAZIONE

Domanda di costruzione riguardante un villino a Capolago e necessità di istituire una zona di pianificazione in attesa della variante per i beni culturali di interesse locale

Signori Sindaco e Municipali,

negli scorsi giorni ho ricevuto una segnalazione in merito al comparto dei villini storici situati di fronte alla stazione ferroviaria di Capolago, lungo Via Famiglia Carlo Scacchi.

In particolare, come si vede dalla fotografia, il villino situato in Via Scacchi 9 (fmn 374 RFD Mendrisio sezione Capolago) è inglobato da modine che delimitano l'ingombro di una apparentemente nuova costruzione con innalzamento del tetto (l'avviso di pubblicazione della domanda di costruzione non risulta essere in data odierna pubblicato sul sito del Comune).

Il villino è presente nel Censimento dell'Ufficio dei beni culturali. Dalle fotografie aeree presenti nell'«Aggiornamento dell'inventario degli alberi pregiati nel quartiere di Capolago - Relazione tecnica» del 2016, così come da Google Maps si constata che il villino era caratterizzato da un giardino disegnato con piante sempreverdi, ora scomparse, poste attorno al cancello ed edifici funzionali retrostanti.



Il villino è degno di essere salvaguardato quale bene culturale di interesse locale sia per il pregio architettonico sia per la sua posizione. Esso, unito agli altri confinanti

situati lungo la medesima via, costituisce un insieme urbano di qualità e ben leggibile. Si tratta di un insieme edilizio meritevole di tutela.

Ciò premesso, presento le seguenti domande:

1. Il municipio ha intenzione di sospendere la domanda di costruzione relativa al villino in questione, visto che sono in atto i lavori della Commissione ad hoc sui beni culturali per allestire la variante di PR sui beni culturali?

2.a Quando sono stati eseguiti gli interventi di eliminazione delle piante esistenti nel giardino?

2.b Non era vostro dovere, essendo pendente da tempo l'analisi del Censimento dei beni culturali, intervenire per impedire la distruzione del giardino, visto che spesso quest'ultimo è parte del bene culturale?

3. Visto che si susseguono su tutto il territorio del Comune di Mendrisio domande di costruzione riguardanti oggetti che sono presenti nel Censimento dei beni culturali e considerato che tale Censimento vi è stato consegnato nel lontano marzo 2018, non è ora di costituire senza indugi una o più zone di pianificazione?

Esse permetterebbero di chiarire finalmente tanto per i proprietari quanto per gli immobilariisti la situazione pianificatoria, esistente non ufficialmente ormai da un anno.

Con i migliori saluti.

Tiziano Fontana, consigliere comunale indipendente