



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Municipio, 6850 Mendrisio

Gentili Signore
Consigliere comunali
Grazia Bianchi
Françoise Gehring

3 febbraio 2017

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 2 dicembre 2016

Titolo **Deposito pneumatici in Via Campagna Adorna 21b**

In relazione all'interrogazione citata a margine, intesa in generale a chiedere lo smantellamento del deposito di proprietà privata ubicato in Via Campagna Adorna 21b del Quartiere di Mendrisio, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- l'attività di deposito e gestione pneumatici in disamina si è insediata al mappale n. 1410 RFD Mendrisio in Via Campagna Adorna sulla base di una regolare licenza edilizia rilasciata nel mese di agosto 2003 che autorizzava il cambiamento di destinazione, da deposito d'impresa costruzioni a deposito pneumatici;
- il mappale n. 1410 RFD Mendrisio, in base al Piano regolatore comunale in vigore, è inserito in zona edificabile "AC" (artigianato e commerci /art. 44 quater NAPR) dove è ammesso l'insediamento di attività artigianali e industriali leggere. La preesistenza di edifici a carattere residenziale non ha impedito, negli anni, l'insediamento di diverse attività a carattere artigianale e industriale proprio grazie agli indirizzi pianificatori vigenti;
- la ditta insediata sin dal lontano 2003 è sempre stata, e lo è tuttora, in possesso delle necessarie autorizzazioni federali e cantonali ad operare nel settore;
- le competenze di vigilanza dell'attività in oggetto sono in parte delegate al Comune, per quanto attiene gli aspetti edilizi mentre, per quanto attiene la modalità di gestione degli pneumatici, la supervisione è delegata ai competenti servizi cantonali;

- per quanto attiene la problematica relativa alla presenza della zanzara tigre, da più parti segnalata durante i periodi estivi, ribadiamo che la ditta interessata ha provveduto alla messa in atto di una serie di misure finalizzate alla lotta contro l'insetto nocivo, non da ultimo con la realizzazione di una tettoia per la copertura del deposito di pneumatici in attesa di vaglio;
- l'incendio verificatosi durante la notte del 2 dicembre 2016, per il quale è tuttora pendente un'inchiesta penale che dovrà chiarire se lo stesso sia da attribuire a dolo, grazie al pronto intervento degli enti di primo soccorso, ha potuto essere arginato tempestivamente garantendo così la necessaria sicurezza, rispettivamente il propagarsi di effetti particolarmente nocivi all'ambiente;
- le verifiche immediatamente esperite dai competenti Servizi dipartimentali, in stretta collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale, hanno permesso di constatare alcune problematiche in relazione alla gestione del deposito (presenza di un numero di pneumatici superiore a quanto autorizzato, stoccaggio dei quantitativi non rispettoso delle necessarie misure di sicurezza), prontamente ripristinate grazie alla fattiva e celere collaborazione dei responsabili della ditta. Il susseguente intervento d'urgenza ha quindi permesso di rimuovere, in tempi brevi e sotto la stretta sorveglianza dei servizi tecnici cantonali e comunali, l'esubero di pneumatici e di ripristinare una situazione in piena sicurezza;
- l'Autorità comunale, in accordo con i competenti servizi dipartimentali e concluse le misure di messa in sicurezza, ha autorizzato la continuazione dell'attività nel rispetto delle prescrizioni tecnico-gestionali in vigore, imponendo però una limitazione supplementare in termini di capacità massima di stoccaggio;
- è attualmente in corso la procedura edilizia tendente ad autorizzare, sempre all'interno del sedime in Via Campagna Adorna, l'installazione di un trituratore di pneumatici, che favorirà una più razionale gestione degli pneumatici sia in termini di movimenti veicolari che in termini di rispetto ambientale.

Nel merito delle seguenti puntuali domande, si osserva quanto segue:

1. Quando intende ordinare la chiusura del deposito di Via Campagna Adorna?

L'Autorità comunale, così come i competenti uffici cantonali, trattandosi di un'attività regolarmente autorizzata e comunque compatibile con gli azionamenti pianificatori ed i limiti ambientali in vigore, oltre a non detenerne le basi legali non sono intenzionati a chiedere la chiusura e lo smantellamento dell'attività.

2. Sono stati effettuati controlli sul rispetto delle norme sulla protezione delle acque e dell'aria e sulle misure antincendio? Da parte di chi? Quando?

Un primo controllo circa il rispetto delle norme relative alla protezione delle acque, dell'aria e delle misure antincendio vengono verificate dal Comune rispettivamente dal Cantone al momento del collaudo di nuove opere e di nuovi insediamenti. Il rispetto di tali normative vincolanti compete in primis al proprietario del sedime ed alla ditta insediata. I servizi dipartimentali, nel caso specifico dell'attività relativa al deposito ed alla gestione di pneumatici, detengono la competenza ad esperire controlli regolari circa il rispetto delle normative in materia di gestione dei pneumatici, siano essi equiparati a rifiuti o a merce ancora commerciabile.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi
Vice Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC