

Municipalità
CH-6850 Mendrisio

telefono +41 (0)91 640 31 31
fax +41 (0)91 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. RC /mtb

Egregio Signor
Massimiliano Robbiani
Via Campo Sportivo 7
6850 Mendrisio

RISPOSTA

del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 31 gennaio 2011, concernente le seguenti domande, "fermo restando la necessità di creare nuovi alloggi a pigione e ravvisato che si utilizza un bene di proprietà del Comune si chiede:"

- 1. Quando è stato acquistato il progetto dell'Arch. Caneva e quanto è costato?*
- 2. Con quali basi e criteri di giudizio si è fatta la scelta del progetto dell'Arch. Caneva?*
- 3. Visto che il citato progetto accompagnerà il concorso pubblico, sarà sempre l'Arch. Caneva che curerà la direzione dei lavori?*
- 4. L'Architetto Nedo Caneva di Melano, è la medesima persona che nel gennaio/febbraio 2008 è stato condannato dalla Corte di appello di Bari a 2 anni di detenzione (in prima istanza 4 anni e 8 mesi) a titolo di associazione mafiosa in particolare quale fiancheggiatore del noto boss della malavita pugliese Francesco Prudentino?*
- 5. Dovesse corrispondere al vero, non ritiene il Municipio quantomeno imprudente una simile collaborazione?*

* * *

Premessa - Cronistoria

Nell'ambito dell'esame e della verifica della progettualità del fondo mappale n. 565 RFD Mendrisio, il Municipio è stato contattato dall'Assicurazione Mobiliare per sondare le possibilità edificatorie di tale superficie.

Per l'elaborazione del progetto edificatorio, l'Assicurazione Mobiliare si era avvalsa della consulenza e collaborazione dell'Arch. Nedo Caneva.

L'Assicurazione Mobiliare aveva poi illustrato il progetto all'Esecutivo confermando che, per lei, l'operazione immobiliare era interessante dal profilo economico e fattibile dal punto di vista edilizio.

Per motivi interni, l'Assicurazione Mobiliare aveva in seguito deciso di rinunciare a questa operazione.



L'Esecutivo si ritrovava quindi con un progetto per l'edificazione del fondo n. 565 RFD Mendrisio quasi completo e rispondente all'importante tema della creazione di nuovi alloggi a pigione.

Si è pertanto chiesto all'Assicurazione Mobiliare di poter utilizzare il progetto che la stessa aveva commissionato all'Arch. Nedo Caneva e che praticamente era giunto ad una fase progettuale terminale, quasi pronto per l'inoltro della domanda di costruzione.

Dopo le necessarie verifiche che avevano confermato tale stadio di progettazione, e mancando solo alcuni approfondimenti, il Municipio aveva optato per fruire di tale opportunità e affidare un incarico all'Arch. Nedo Caneva, progettista scelto dall'Assicurazione Mobiliare, per giungere alla stesura della domanda di costruzione.

Risposte

Domanda 1

Il progetto non è stato acquistato. Al professionista è stato affidato il 27 aprile 2010 (risoluzione municipale n. 2353), con procedura ad incarico diretto, un mandato per completare il progetto a lui affidato dall'Assicurazione Mobiliare, per giungere all'allestimento della domanda di costruzione. Per tale mandato è stato versato a tutt'oggi un importo di Fr. 10'000.-- /IVA esclusa, per le spese vive.

Domanda 2

Il Municipio non ha scelto l'Arch. Nedo Caneva. Ha unicamente colto l'opportunità di concludere un lavoro svolto dall'Assicurazione Mobiliare per poter approfondire concretamente l'edificazione del fondo mappale n. 565 RFD Mendrisio.

Domanda 3

Alla luce di quanto emerso, il Municipio ha sospeso la pubblicazione del progetto elaborato originariamente dall'Assicurazione Mobiliare con la collaborazione dell'Arch. Nedo Caneva.

Domanda 4

Crediamo che a questa domanda, così come alla sua situazione giudiziaria e al grado di giudizio raggiunto dalla medesima abbia già direttamente risposto l'Arch. Nedo Caneva nelle diverse interviste da lui rilasciate e riportate dai media locali lo scorso 31 gennaio.

Domanda 5

Come già anticipato nell'evasione della domanda no. 3, il Municipio ha deciso di sospendere la pubblicazione del progetto elaborato dall'Arch. Nedo Caneva.

Per quanto esposto, il Municipio ritiene di avere sufficientemente risposto alla sua interrogazione.

Con distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic.oec.HSG C. Croci

Il Vice-Segretario
Lic.iur. R. Crivelli