

MANDATO DI PRESTAZIONE

TRA LA CITTÀ DI MENDRISIO E LE AZIENDE INDUSTRIALI MENDRISIO

Le parti contraenti

Il **Municipio della Città di Mendrisio** (in seguito Comune o Città),
rappresentato dal proprio Municipio

e

L'Ente autonomo di diritto comunale **"Aziende Industriali Mendrisio"** (in seguito AIM, Azienda o Ente), rappresentata dal proprio Consiglio direttivo

sottoscrivono il seguente

MANDATO DI PRESTAZIONE

Il genere maschile è usato per designare persone, denominazioni professionali e funzioni indipendentemente dal genere.

Art. 1 Oggetto e scopo del mandato

Il mandato ha lo scopo di regolare e completare i rapporti tra il Comune e le Aziende Industriali Mendrisio per tutto quanto attiene la gestione dei servizi industriali di base (energia, acqua - approvvigionamento, distribuzione e smaltimento -, illuminazione pubblica, raccolta e smaltimento dei rifiuti, telecomunicazioni) nella Città di Mendrisio e nella Regione.

Il mandato definisce le prestazioni che Aziende Industriali Mendrisio eroga, le modalità di remunerazione del capitale, la destinazione di eventuali utili e il contributo globale eventualmente assicurato dal Comune a copertura di costi particolari.

Art. 2 Compiti generali

Le Aziende Industriali Mendrisio assicurano in particolare la gestione e lo sviluppo dei seguenti servizi: produzione, acquisto e distribuzione di energia in diverse forme (in particolare energia elettrica e termica, gas), approvvigionamento e distribuzione di acqua potabile, illuminazione pubblica, trattamento e smaltimento delle acque luride e raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Le Aziende Industriali Mendrisio s'impegnano affinché la politica energetica e d'approvvigionamento della Città si orienti ai principi dello sviluppo sostenibile e dell'utilizzo parsimonioso delle risorse (in particolare di quelle non rinnovabili) e sia coerente con gli indirizzi federali, cantonali e comunali in materia (PECC, PECo, Città dell'energia, Visione strategica 2035 della Città, Strategia AIM). L'Azienda si impegna in particolare a sostenere lo sviluppo e l'accesso al mercato di tecnologie innovative in ambito energetico ed ambientale.

A tale scopo, le Aziende Industriali Mendrisio - se del caso in collaborazione con i servizi preposti della Città di Mendrisio - hanno il compito di organizzare e offrire regolarmente, rispettivamente di favorire l'organizzazione, di attività e iniziative di sensibilizzazione e formazione destinate al personale della Città, ai cittadini e agli operatori economici.

L'Ente si impegna a ridurre progressivamente la distribuzione di energia elettrica nucleare e di origine carbon-fossile ai clienti vincolati (con servizio universale ai sensi della legislazione federale).

Le Aziende Industriali Mendrisio assicurano i compiti di approvvigionamento idrico anche per il comprensorio dei Comuni di Castel San Pietro (scadenza al 31 dicembre 2029) e Riva San Vitale (scadenza al 30 giugno 2033) in base a quanto previsto dalle specifiche convenzioni sottoscritte tra questi Comuni e la Città di Mendrisio.

Art. 3 Obbligo d'informazione

Nell'ambito della trasmissione dei conti annuali consuntivi al Municipio, Aziende Industriali Mendrisio fornisce, oltre ai dettagli e all'evoluzione dei diversi settori d'attività, degli indicatori di prestazione, sui costi e sulla soddisfazione dell'utenza. Nell'attività di rendicontazione, vengono forniti i riferimenti necessari alla pianificazione finanziaria allestita per il periodo di riferimento.

Art. 4 Investimenti sulle infrastrutture

Per investimenti si intendono interventi singoli di potenziamento, completamento o aggiornamento che comportano benefici su un arco temporale superiore ai 12 mesi.

Le Aziende Industriali Mendrisio s'impegnano a sviluppare e a mantenere aggiornata e allo stato dell'arte la propria infrastruttura (impianti di produzione, reti di distribuzione, immobili, veicoli ed attrezzature). A questo scopo viene concessa all'Azienda un'autorizzazione d'investimento globale lorda pari a CHF xx'000'000 per la durata del mandato. La ripartizione indicativa per tipologia d'intervento è indicata nell'Allegato A¹, unitamente ad una indicazione sommaria sul presumibile impatto sulle tariffe.

I singoli interventi saranno gestiti dall'Ente nella forma del credito d'opera e nel rispetto delle normative vigenti per le commesse pubbliche.

I costi finanziari conseguenti alla politica d'investimento sono considerati nei costi delle prestazioni erogate e devono essere in linea di principio coperti dalle tariffe applicate.

Le Aziende Industriali Mendrisio collaborano con i Servizi comunali preposti (in particolare con i servizi incaricati dell'edilizia pubblica e delle infrastrutture) nel definire le necessità e priorità d'intervento straordinarie su infrastrutture condivise (in particolare la rete stradale) e nell'allestimento dei Messaggi municipali con le richieste di credito da sottoporre al Consiglio comunale per le parti d'opera di competenza comunale.

¹ L'Allegato A sarà redatto al momento della ratifica del mandato di prestazione da parte del Legislativo.

Art. 5 Manutenzione delle infrastrutture

Per manutenzione ordinaria delle infrastrutture s'intende la manutenzione legata alla gestione corrente delle infrastrutture.

Per manutenzione straordinaria delle infrastrutture s'intendono gli interventi che permettono l'allungamento della durata di vita di parti d'opera o che rivestono carattere di miglioria significativa per rapporto alla situazione originaria.

Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle proprietà dell'Azienda sono a carico di quest'ultima e sono considerati nei costi delle prestazioni e devono essere in linea di principio coperti dalle tariffe applicate.

Art. 6 Gestione delle infrastrutture

In particolare, l'Ente Aziende Industriali Mendrisio gestisce le seguenti infrastrutture di sua proprietà:

- impianti di produzione e reti di distribuzione di vettori energetici;
- impianti di approvvigionamento e distribuzione di acqua potabile;
- rete comunale delle canalizzazioni per lo smaltimento di acque luride;
- impianti e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti;
- impianti e reti dell'illuminazione pubblica;
- impianti, reti e attrezzature di telecomunicazione.

Le Aziende Industriali Mendrisio assumono inoltre la gestione delle seguenti infrastrutture di proprietà comunale:

- illuminazione natalizia;
- illuminazione dei monumenti.

Per queste ultime infrastrutture, tutti gli oneri di manutenzione straordinaria e d'investimento sono coperti dalla Città di Mendrisio. Se prevedibili, mediante specifica richiesta di credito preventiva, se imprevedibili o urgenti, mediante rimborso a posteriori dei costi effettivamente sostenuti.

Art. 7 Acquisti

Le Aziende Industriali Mendrisio sono libere di effettuare acquisti (materiale, prestazioni, automezzi, macchinari, attrezzature, ecc.) fino all'importo previsto dal credito quadro di cui all'Allegato A, rispettivamente dal preventivo di gestione corrente.

La decisione spetta al Consiglio direttivo; fanno stato le disposizioni della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb). Entro questi limiti, l'Azienda avrà particolare riguardo al mercato locale ed al principio della parità di trattamento.

Art. 8 Finanziamento

Le Aziende Industriali Mendrisio si finanziano in linea di principio autonomamente; esse possono anche concordare forme di finanziamento congiunte con la Città. L'Ente può inoltre far capo alla liquidità del Comune, in un rapporto di debito - credito tra i due enti soggetto ad interesse.

Art. 9 Personale

Le Aziende Industriali Mendrisio devono disporre del numero adeguato di collaboratori e con i requisiti professionali adatti in funzione dei compiti svolti.

Art. 10 Durata del mandato

Il mandato ha durata biennale/quadriennale ed entra in vigore il 1° gennaio 202x. Il mandato termina il 31 dicembre 202y.

Il mandato deve essere approvato dal Consiglio comunale entro il 30 settembre, su proposta che il Municipio formulerà entro il 31 marzo dell'anno che precede l'inizio del mandato.

Art. 11 Rinnovo del mandato

Al termine del primo periodo il mandato viene rinnovato per un nuovo periodo di quattro anni e sottoposto per approvazione al Consiglio comunale. Le parti contraenti si impegnano a concludere le procedure di elaborazione del mandato al più tardi entro il 31 marzo del quarto anno di validità del mandato.

In caso di mancato accordo tra Municipio e Consiglio direttivo, il mandato si rinnova di un anno alle medesime condizioni (pro rata temporis) del mandato in scadenza, senza alcun adeguamento degli importi.

Art. 12 Disdetta del mandato

In caso di gravi inadempienze da parte dell'Ente il mandato può essere disdetto in via straordinaria dal Consiglio comunale, su proposta del Municipio, con un preavviso di 6 mesi per la fine di un anno civile.

In caso di revoca del mandato il Comune subentra nelle attività di Aziende Industriali Mendrisio e nei suoi obblighi contrattuali.

Art. 13 Mezzi finanziari

Per adempiere ai compiti stabiliti dallo statuto e dal presente mandato le Aziende Industriali Mendrisio dispongono per il periodo 202x-202y:

- dei mezzi che è in grado di ricavare dalla sua attività nel rispetto del principio di copertura dei costi (ricavi e tasse per prestazioni e forniture, ecc.);
- dei contributi e indennizzi di altri enti pubblici e privati.

Art. 14 Tariffe

Le Aziende Industriali Mendrisio s'impegnano a presentare per approvazione al Municipio (e per suo tramite e se necessario, al Consiglio comunale) le tariffe proposte per i propri servizi svolti in regime di esclusività

- entro il 15 agosto di ogni anno per l'anno successivo per l'energia elettrica;
- entro il 15 settembre di ogni anno per l'anno successivo per gli altri servizi.

Per questi servizi le tariffe devono rispettare i criteri definiti dalle rispettive basi legali. Il sovvenzionamento trasversale è escluso.

Per i servizi offerti in regime di concorrenza deve essere rispettato il principio della copertura dei costi, dopo aver considerato adeguati ammortamenti e accantonamenti e un adeguato margine per la copertura dei rischi. Per questi servizi, AIM, Comune e terzi interessati siglano specifici contratti.

Art. 15 Remunerazione del capitale di dotazione e ripartizione dell'utile; copertura del disavanzo

Sul capitale di dotazione allibrato a bilancio al 31 dicembre, l'Azienda s'impegna a riversare al Comune un interesse pari al 3%.

L'interesse dovuto sul conto corrente viene concordato trimestralmente tra Municipio e Consiglio direttivo.

Qualora dopo il pagamento dell'interesse sul capitale di dotazione risultasse un utile disponibile, Consiglio direttivo e Municipio ne definiranno la ripartizione considerando le esigenze di copertura dei rischi, di assicurazione di un equilibrio finanziario a medio termine e, per quanto possibile, di miglioramento dei compiti generali definiti dallo statuto.

L'Ente assume i disavanzi d'esercizio residui sulle proprie riserve, senza intaccare il capitale di dotazione.

Art. 16 Vigilanza

Il Municipio del Comune di Mendrisio è preposto alla vigilanza del mandato di prestazione.

Nell'ambito della trasmissione dei dati del conto annuale consuntivo, le Aziende Industriali Mendrisio devono consegnare al Municipio il rapporto di revisione ed il rapporto d'esercizio accompagnato dalla documentazione finanziaria necessaria suddivisa per settori d'attività, in particolare fornendo indicatori di prestazione e sulla soddisfazione dell'utenza.

Art. 17 Obblighi delle Aziende Industriali Mendrisio

Le Aziende Industriali Mendrisio sviluppano e mantengono un servizio di qualità orientato ai clienti/utenti e alla gestione razionale delle risorse umane, logistiche e finanziarie.

Le Aziende Industriali Mendrisio s'impegnano a garantire ai propri clienti/utenti e ai cittadini l'informazione e la necessaria trasparenza nelle prestazioni fornite.

Il conto annuale, il rapporto di revisione e il rapporto d'esercizio devono essere forniti al Municipio entro tre mesi dalla chiusura dell'anno contabile.

Art. 18 Responsabilità

Le Aziende Industriali Mendrisio sono responsabili delle attività e delle prestazioni definite nello statuto e nel presente mandato.

Art. 19 Entrata in vigore

L'entrata in vigore del presente mandato di prestazione è subordinata all'approvazione del Consiglio comunale.

Mendrisio, xx xxxxx 202x

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale

ENTE AZIENDE INDUSTRIALI MENDRISIO

Il Presidente

Il Direttore