



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Gentili Signore
Egregi Signori
Consiglieri comunali
Tiziano Fontana, Andrea Stephani,
Daniela Carrara,
Claudia Crivelli Barella

18 novembre 2016

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 3 ottobre 2016

Titolo **Quali progetti per garantire il recupero delle rive lacustri?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si permette di ricordare che il tema di messa in valore dell'asse del Laveggio (collegamento tra Mendrisio e Capolago compresa la parte terminale a lago) era già stato considerato in fase aggregativa.

In merito alle richieste precise dell'interrogazione, il Municipio osserva quanto segue:

1. Esistono e sono stati segnalati terreni già inseriti in zone per scopi pubblici ma ancora di proprietà privata nel comprensorio comunale della Città di Mendrisio? Nello specifico, quali sono e dove si trovano?

No, non esistono terreni di proprietà privata già vincolati a PR in zone per scopi pubblici in prossimità delle rive lacustri.

2. Alla luce di quanto comunicato dal Dipartimento del Territorio, questo lodevole Municipio intende procedere all'acquisto di questi terreni?

Vedi risposta 1.

3. Esistono e sono stati segnalati terreni non inseriti in zone per scopi pubblici che necessitano verifiche attraverso studi fattibilità nel comprensorio comunale della Città di Mendrisio? Nello specifico quali sono e dove si trovano?

Il Municipio, con lettera del 15 settembre 2015, ha segnalato al Dipartimento del territorio la presenza di alcuni sedimi situati presso la riva del lago particolarmente interessanti per una loro destinazione ad uso pubblico, sui quali è presente il lido comunale (quest'ultimo è di proprietà privata e attualmente non sussiste alcun vincolo d'uso pubblico).

I fondi citati (o una parte di essi), sono interessanti non solo in relazione al progetto di fattibilità per la valorizzazione del tratto di riva tra Capolago e Melano (inserito nel PAM3) e la relativa passeggiata a lago (che andrebbe comunque continuata fino a Riva San Vitale), ma anche per l'eventuale ampliamento del lido e del molo pubblico.

4. Alla luce di quanto comunicato dal Dipartimento del Territorio, questo lodevole Municipio intende procedere a studi di fattibilità per valutarne l'eventuale acquisto ed il successivo cambiamento di destinazione?

Il Municipio ha indicato al Dipartimento del territorio che la possibilità di sostenere finanziariamente l'acquisizione dei fondi, sarebbe potuta avvenire solo in seguito ad un riscontro da parte di quest'ultimo, valutando possibili modalità di acquisizione e dei relativi tempi di realizzazione.

Il Dipartimento del territorio con lettera del 22 settembre 2016 ha quindi chiesto a tutti i Comuni interessati di considerare l'opportunità di avviare gli approfondimenti necessari per l'entrata in possesso di detti fondi, segnalando la disponibilità a valutare eventuali accompagnamenti e sostegni finanziari.

5. In conclusione, quali sono le strategie ed i progetti di questo lodevole Municipio per il recupero delle rive lacustri?

La tematica, oltre che essere già stata indicata nel PAM3, verrà considerata all'interno del PDc.

Sperando di avere evaso esaustivamente la richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia: Dicastero Pianificazione