



Ris. mun. 1611 del 5 ottobre 2021

8 ottobre 2021

MM N. 23 /2021

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025'000.-- per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligornetto

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Gentile Signora Presidente, Consigliere e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo del Quartiere di Ligornetto.

1. INTRODUZIONE

Contestualmente all'elaborazione del Piano particolareggiato del nucleo di Ligornetto, un approfondimento promosso dall'ex Municipio di Ligornetto aveva dimostrato un deficit di 40 posti auto per il comparto "nucleo est" di Ligornetto.

Un vincolo di posteggio della capacità di 15 posti auto era stato quindi posto sul mappale n. 108 RFD Ligornetto (ora mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto) sulla base di un concetto di equa distribuzione delle aree di posteggio nelle immediate adiacenze del nucleo storico, ad uso dei differenti isolati.

Sempre secondo il Piano Regolatore, la formazione del posteggio avrebbe però dovuto attendere l'edificazione della palazzina privata ubicata sullo stesso mappale, che nel frattempo è stata realizzata.

Tale vincolo pianificatorio è stato approvato definitivamente, a seguito di una procedura ricorsuale, in data 24.06.2014 (Ris. Gov. n. 3037).

La formazione del posteggio è però anche e soprattutto l'occasione per procedere alla realizzazione di importanti percorsi pedonali che costituiscono un camminamento sicuro e separato dal traffico di "circonvallazione" del nucleo, in alternativa al passaggio da Via Cantun Sota. Questo nuovo percorso garantisce anche un percorso casa-scuola in totale sicurezza.

Il presente Messaggio di richiesta di credito necessario per l'acquisto del mappale e per la costruzione del posteggio e dei collegamenti pedonali costituisce un aggiornamento del precedente MM N. 04 /2021 ritirato dal Municipio a seguito delle richieste di adattamento formulate dalla Commissione delle Opere Pubbliche (COP).

Il progetto e di conseguenza il preventivo sono stati adattati ed è pure stata precisata la motivazione dell'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria.

La tematica è presentata secondo il seguente indice:

1.	INTRODUZIONE	1
2.	DESCRIZIONE DEL PROGETTO	3
2.1	Contesto	3
2.2	Corrispondenza con il Piano Regolatore	3
2.3	Giustificazione e obiettivi	5
2.4	Descrizione del progetto – Posteggio.....	5
	Comparto B - Posteggio.....	5
	Comparto A - Accesso al posteggio.....	7
2.5	Descrizione del progetto – Percorsi pedonali.....	8
	Comparto C – Raccordo posteggio - Zona R3	8
	Comparto D – Collegamento Posteggio - Via Piffaretti	9
	Comparto E – Collegamento Via Piffaretti - Via Girivèl	9
2.6	Illuminazione stradale-pedonale	10
2.7	Acquisizione fondi per il posteggio e per i collegamenti pedonali	10
2.8	Procedura di approvazione e tempi esecutivi.....	11
3.	PREVENTIVO DI SPESA	12
4.	FINANZIAMENTO DELL'OPERA	13
4.1	Contributi di miglioria.....	13
4.2	Prelevamento dal fondo "Contributi sostitutivi posteggi"	13
5.	ONERI FINANZIARI	14

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Contesto

Il progetto è suddiviso in settori come indicato nel piano sinottico sottostante.

Il posteggio - **Comparto B** - è ubicato a sud-est del nucleo sul fondo n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto.

L'accesso veicolare al posteggio - **Comparto A** - avviene da Via Cantun Sota / Via Eugenio Bernasconi, e interessa i mappali n.ri 77, 108 e 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto.

I collegamenti pedonali ed i rispettivi mappali interessati sono così definiti:

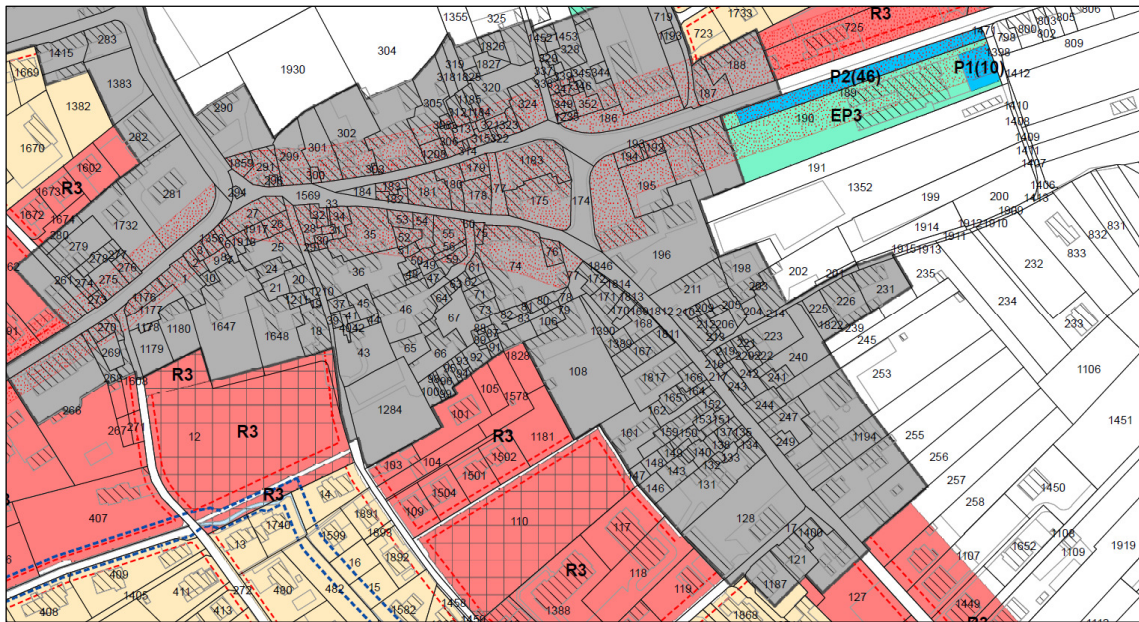
- **Comparto C** Raccordo tra il posteggio e la zona R3 mappale n. 110 RFD;
- **Comparto D** Collegamento tra il posteggio e Via Piffaretti mappale n. 110 RFD;
- **Comparto E** Collegamento tra Via Piffaretti e Via Girivèl mappale n. 12 RFD;
- **Comparto F** Collegamento tra il posteggio e l'ex Casa comunale mappali n.ri 110 RFD, 117 RFD e 118 RFD.



2.2 Corrispondenza con il Piano Regolatore

L'area oggetto di intervento per la realizzazione del posteggio (mappali n.ri 77, 1947 e 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto) si trova all'interno della zona di "Piano particolareggiato nel nucleo villaggio-PPNV".

I nuovi percorsi pedonali attraversano invece la zona "Residenziale semintensiva-R3".



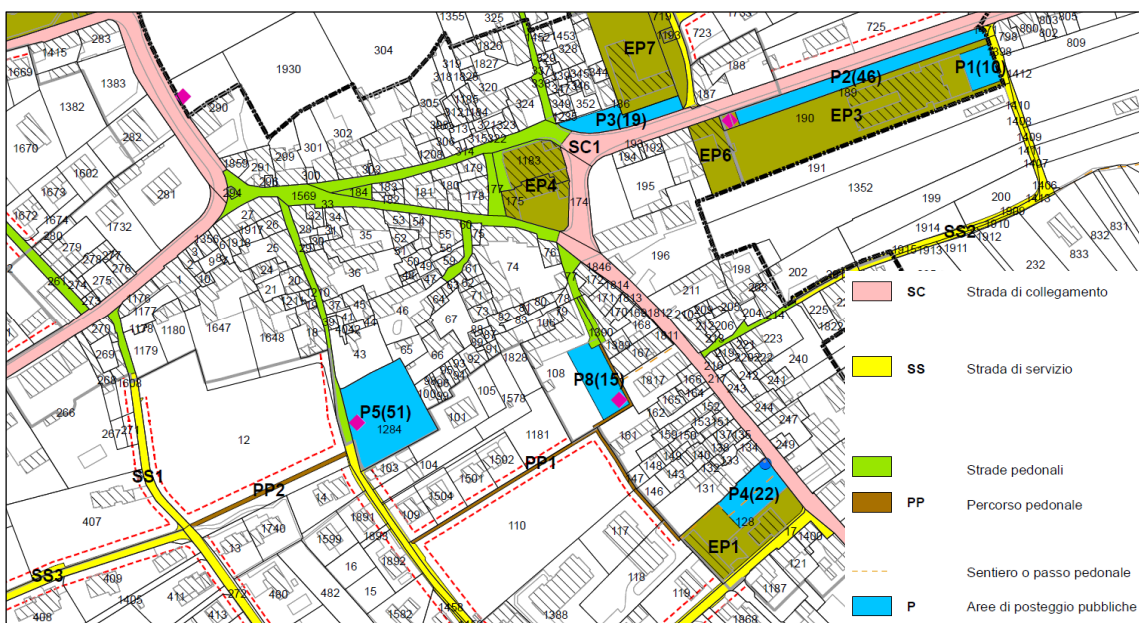
Estratto del Piano delle zone di Ligornetto

I collegamenti pedonali e l'area di posteggio, oggetto del presente Messaggio, sono specificatamente indicati nel Piano del traffico (vedi figura sottostante).

L'area di posteggio è indicata come P8 (15 posteggi) ed il suo accesso è indicato come strada pedonale del nucleo (strada con convivenza tra pedoni e veicoli).

Da rilevare che i percorsi pedonali PP1 e PP2 così come riportati, comportano l'esproprio e diventano quindi sedimi di proprietà comunale. Il collegamento tra il posteggio P8 e Via E. Bernasconi è indicato invece come passo pedonale.

In questo caso si tratta semplicemente di iscrivere a Registro fondiario un diritto di passo pubblico pedonale.



Estratto del Piano del traffico ed EAP di Ligornetto

2.3 Giustificazione e obiettivi

La formazione di 14 nuovi posteggi permette parzialmente di far fronte al deficit di posteggi al servizio del nucleo, l'ammancio di posteggi era stato individuato da un approfondimento esperito dallo studio dell'Ing. Allievi eseguito contestualmente alla revisione del Piano particolareggiato del nucleo di Ligornetto.

Il suddetto approfondimento mostrava che l'insufficienza di stalli ammontava a 40 posti auto per il solo comparto "nucleo est".

La carenza di posteggi a servizio del nucleo è tuttora attuale ed è stata confermata dalla Polizia comunale.

La formazione del posteggio permette la contemporanea realizzazione di alcuni percorsi pedonali, quale valida alternativa rispetto al passaggio sulle strade, molto trafficate e senza marciapiedi, del nucleo (Canton Sott e Canton Sora).

I nuovi percorsi pedonali permetterebbero di porre in totale sicurezza gli utenti deboli della strada (pedoni) e in particolare dei bambini che si recano alla scuola elementare o all'asilo.

2.4 Descrizione del progetto – Posteggio

Comparto B - Posteggio

Il progetto prevede la realizzazione di un posteggio pubblico per 14 stalli di sosta sul mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto (ex mappale n. 108), nel rispetto di tutti i vincoli presenti e delle norme costruttive in vigore.

Il nuovo spazio adibito a posteggio pubblico avrà la conformazione di una piazzetta interna del nucleo, ben delimitata ed arredata con alberatura e panchine.

Il parcheggio si presenterà come uno spazio di qualità che ricorderà una piazzetta urbana.

La superficie del parcheggio viene infatti "disegnata" e suddivisa tramite la posa di mocche partendo dal modulo del posteggio. La superficie dei posteggi sarà pavimentata in grigliati erbosi e quella della circolazione veicolare sarà invece asfaltata.

L'arredo è costituito da 4 zone in calcestre con 4 nuovi alberi (evidenziati sul piano con numero 2), accompagnati da 3 panchine.

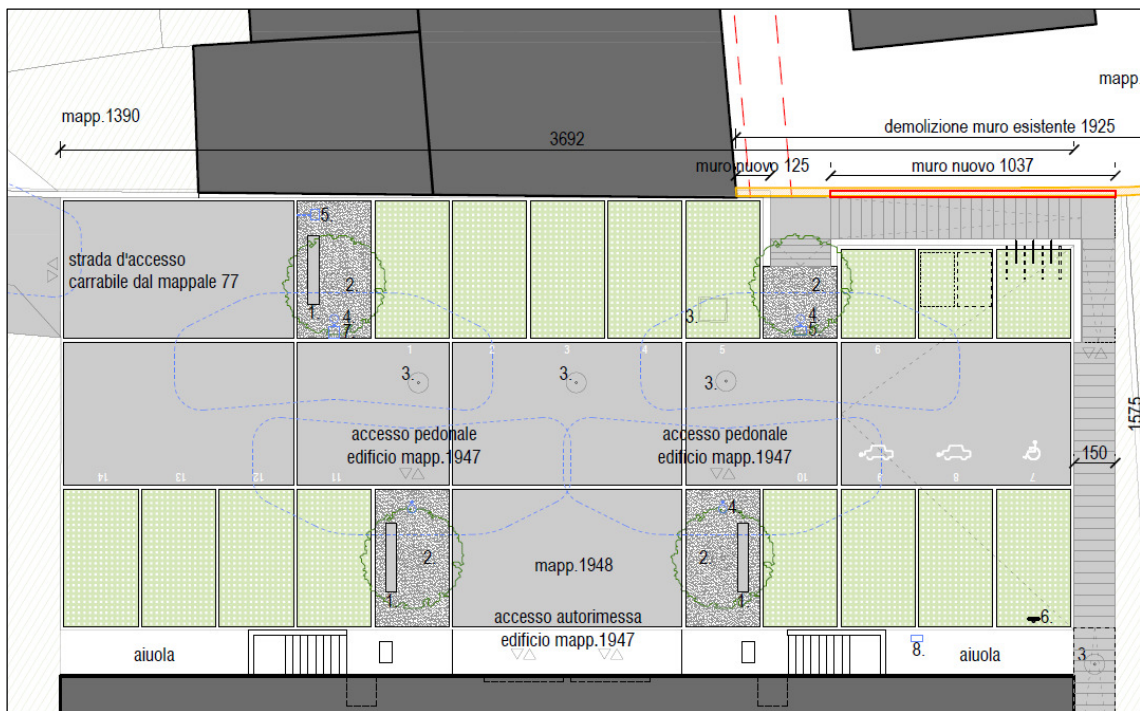
Il parcheggio è dimensionato secondo la norma VSS 40 291a, con un livello di comfort B, ovvero quello richiesto per i parcheggi accessibili al pubblico.

La sistemazione comprende, come indicato sulla planimetria seguente:

- 14 posteggi per veicoli: 10 posteggi standard (posteggi n.ri 1-5 e 10-14)
 - 1 riservato ai disabili (posteggio n. 7)
 - 2 riservati ai veicoli elettrici (posteggi n.ri 8-9)
 - 1 per veicoli di piccole dimensioni (posteggio n. 6)
- 2 posteggi per moto/scooter
- 4 posteggi per bici

Il posteggio sarà a pagamento e verrà dotato di una cassa e parchimetro (punto 5).

È pure prevista la realizzazione delle necessarie fondazioni/sottostrutture per la posa delle colonnine di ricarica (punto 8) dei veicoli elettrici EMOTI.



Planimetria di progetto: Area posteggio pubblico (Comparto B)

Un passaggio attraverso una delle aiuole alberate permette, tramite una scala e la demolizione di una parte del muro di cinta di confine con il mappale n. 1817 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto, di assicurare il collegamento con la Via E. Bernasconi. Tale collegamento è indicato a PR come "passo pedonale".

Nell'angolo est del posteggio viene realizzata una rampa con pendenza massima 6% per permettere anche alle carrozzine dei disabili di raggiungere la quota del mappale adiacente e quindi di raggiungere Via E. Bernasconi senza ostacoli.

L'andamento del terreno rimane pressoché invariato, ad eccezione di alcuni modellamenti per la sistemazione delle pendenze per lo smaltimento delle acque.

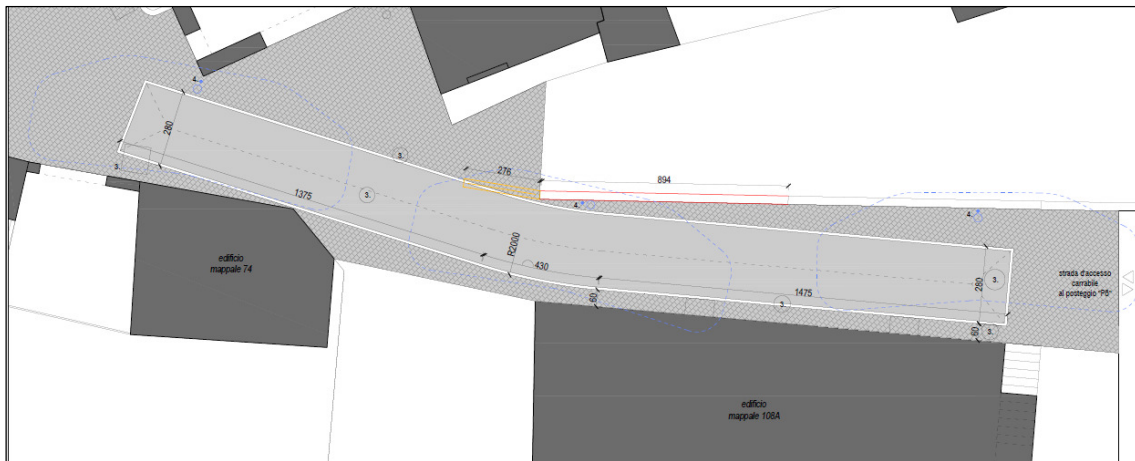
Per l'evacuazione delle acque meteoriche si prevede infatti di raccogliere le acque delle superfici asfaltate tramite alcune caditoie e una nuova canalizzazione, mentre che per la zona degli stalli (pavimentazione in grigliati erbosi) e la zona delle aiuole con calcestre la stessa avverrà per infiltrazione diretta nel terreno.

Tutta l'area del parcheggio così come i collegamenti pedonali verranno provvisti di illuminazione pubblica.

Comparto A - Accesso al posteggio

L'accesso veicolare al parcheggio avverrà dallo slargo tra Via Cantun Sota e Via Eugenio Bernasconi, all'altezza degli antichi lavatoi.

Per poter realizzare un accesso confacente al parcheggio, si prevede la demolizione di una parte del piccolo muretto esistente posto tra il mappale n. 1390 RFD e il mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto e la realizzazione di una strada asfaltata percorribile dai veicoli in entrambi in sensi in modo alternato, mentre che la corsia di circolazione all'interno del parcheggio sarà a doppio senso di circolazione.



Planimetria di progetto: Dettaglio accesso da Via Bernasconi (Comparto A)

La strada di accesso, dedicata a veicoli e pedoni, avrà una larghezza variabile con un minimo di ca. 3.40 m. Viene inoltre delimitata una superficie centrale differenziata di ca. 2.80 m pavimentata in asfalto. La parte restante verrà realizzata con pavimentazione pregiata.

Dovrà essere demolito ca. 3 m del muretto esistente e realizzato un nuovo muro per separare i due accessi presenti (accesso privato e accesso al posteggio comunale) che hanno quote differenti (accesso al mappale n. 1390 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto e accesso al parcheggio).



Accesso al parcheggio da Via Eugenio Bernasconi (Comparto A)

Anche le acque raccolte sulla strada di accesso al parcheggio saranno convogliate verso una nuova griglia all'ingresso all'area di parcheggio, pure collegata alla nuova canalizzazione.

Comparto D – Collegamento Posteggio - Via Piffaretti

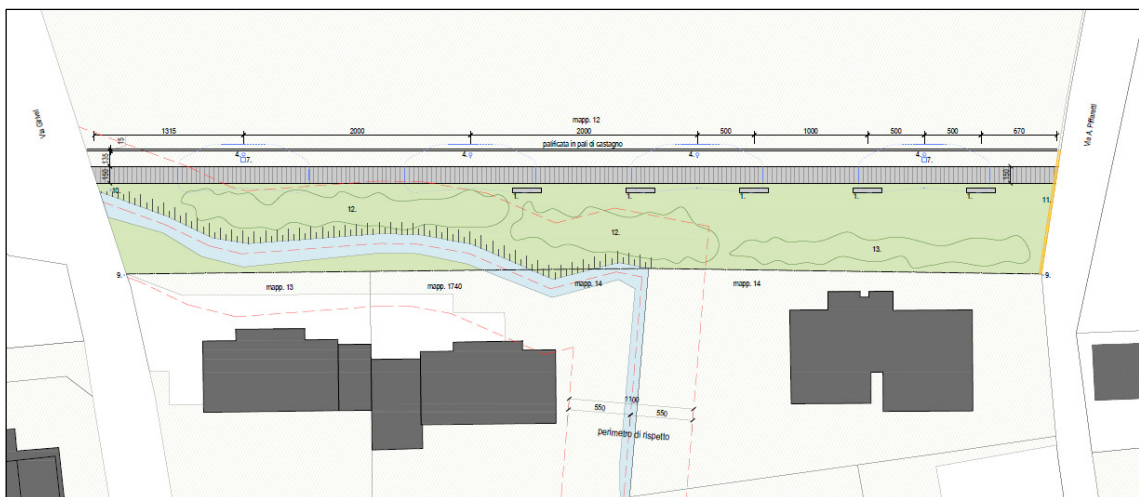


Il camminamento è realizzato con lastre prefabbricate in calcestruzzo drenante di 1.50 m di larghezza (150x40x7).

Considerato che il mappale n. 110 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto è di proprietà comunale, si propone lungo tutto il lato sud la posa di un filare di alberi, con interasse ca. 10 m, per assicurare l'ombreggiatura del percorso, evitare il surriscaldamento e rendere attrattivo il nuovo sentiero.

Si propone pure la posa di 3 panchine per la sosta dei pedoni, all'ombra degli alberi, pensando in particolare al possibile punto di riposo per le persone anziane.

Comparto E – Collegamento Via Piffaretti - Via Girivèl



A sud del collegamento tra Via Piffaretti e Via Girivèl il terreno verde fino al corso d'acqua e fino a confine con il mappale n. 14 RFD viene mantenuto di tipo naturale, con la piantumazione di vegetazione ripuale (numero 12) in parte già esistente e di arbusti bassi (numero 13).

Anche in questa tratta, al di fuori dello spazio di competenza del corso d'acqua, è prevista la posa di panchine per il riposo delle persone anziane.

2.6 Illuminazione stradale-pedonale

Viene assicurata un'illuminazione del posteggio e dei camminamenti in conformità con le normative in materia oggi vigenti.

Posteggio

Nel posteggio sono previsti quattro corpi illuminanti più due candelabri posti lungo l'accesso veicolare.

Percorsi pedonali

L'illuminazione lungo i tre camminamenti è garantita dalla posa di quattordici corpi illuminanti (in totale) posti all'incirca ogni 20 metri.

I costi relativi alla nuova illuminazione sono finanziati separatamente, tramite il credito quadro dell'illuminazione pubblica a disposizione delle AIM.

2.7 Acquisizione fondi per il posteggio e per i collegamenti pedonali

L'acquisizione del fondo n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto necessaria al posteggio, pari a 702 m², è stata concordata tramite un accordo preliminare di compra-vendita tra il Municipio e il proprietario del fondo, con il quale si è concordato un prezzo pari a CHF 200.--/m² per un totale di CHF 138'000.--.

Con il presente Messaggio si chiede la ratifica di tale Accordo preliminare già firmato dalla controparte in data 24.04.2019 (allegato).

Per permettere la realizzazione dell'accesso al posteggio è pure necessario acquisire una piccola parte del fondo n. 1390 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto, in corrispondenza della demolizione del muretto a confine con il mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto.

Per i percorsi pedonali, che hanno un calibro di 1.50 m, è necessario acquisire la superficie necessaria dai fondi n.ri 12, 117, 118 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto e una piccola parte del fondo n. 1947 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto.

Il mappale n. 110 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto è già di proprietà comunale.

Per tutti i mappali che non sono inseriti in zona nucleo e per i quali sono applicabili gli usuali indici edificatori, si propone una cessione gratuita delle superfici a fronte del mantenimento degli indici.

Si ricorda infatti che, in base all'art. 38 della Legge edilizia cantonale, le parti di terreno edificabile necessarie per la formazione dei collegamenti pedonali - destinate a scopo pubblico - possono essere ottenute a titolo gratuito concedendo al privato il mantenimento degli indici edificatori.

L'art. 38 della Legge edilizia cantonale, cita in effetti:

“Le superfici non edificabili destinate a scopi pubblici e come tali vincolate in una pianificazione comunale o cantonale possono essere considerate - totalmente o in parte nel computo della superficie edificabile quando si riscontrano cumulativamente le seguenti condizioni:

- a) non si oppongono interessi prevalenti dell'ente pubblico, in particolare la realizzazione dei progetti pubblici non è resa più difficoltosa;*
- b) la quantità edificatoria realizzabile sul fondo è incrementata nella misura massima del 15%;*
- c) la superficie vincolata che si conteggia come edificabile è ceduta gratuitamente all'ente pubblico.”*

La seguente tabella illustra le superfici da acquisire:

Mappale n.	Superficie da acquisire [mq]	Descrizione opera	Indennità CHF
12	127	Percorso pedonale	0.-- (mant. indici)
117	31	Percorso pedonale	0.-- (mant. indici)
118	21	Percorso pedonale	0.-- (mant. indici)
1390	16	Accesso posteggio	0.-- (mant. indici) *)
1947	8	Percorso pedonale	0.-- (mant. indici) *)
1948 (ex. 108)	701	Area posteggio	138'000.--
TOTALE	904		

**) eventuale indennizzo da negoziare essendo in zona nucleo (indici non computati)*

Da rilevare che la superficie verde compresa tra il camminamento pedonale di collegamento tra Via Piffaretti e Via Girivèl e il corso d'acqua, interessata da una vegetazione ripuale e arbusti, potrebbe pure diventare di proprietà comunale (per una corretta gestione del verde).

2.8 Procedura di approvazione e tempi esecutivi

Non appena ottenuto il credito di costruzione oggetto del presente Messaggio, il progetto potrà essere pubblicato da parte del Municipio all'albo comunale, secondo la Legge sulle strade (LStr), previa picchettazione dei limiti d'opera.

I proprietari interessati da un esproprio vengono informati personalmente, sia della picchettazione dell'intervento, sia della pubblicazione secondo LStr.

Gli stessi ricevono pure la tabella di esproprio con le rispettive proposte di indennizzo.

Considerando che le procedure d'appalto possono essere anticipate rispetto alla crescita in giudicato della concessione del credito da parte del Consiglio comunale, l'inizio dei lavori potrebbe essere programmato indicativamente entro l'autunno del 2022.

3. PREVENTIVO DI SPESA

I preventivi dei costi, riportati di seguito, sono stati allestiti sulla base di un Progetto definitivo, con una precisione del +/-10% conformemente al capoverso 4.1.32 del Regolamento SIA 103.

I preventivi comprendono i costi per le seguenti voci:

- opere da capomastro e pavimentazione stradale, secondo i piani di progetto;
- arredo urbano del posteggio;
- interventi di modifica e ammodernamento della segnaletica stradale verticale e orizzontale secondo quanto previsto nei piani di progetto;
- onorari per la progettazione e la direzione lavori (spese accessorie comprese);
- oneri per l'acquisizione di fondi (espropri) e gli oneri di misurazione e iscrizione al RF;
- la posa del parchimetro;
- le fondazioni per le colonnine per i posteggi dei veicoli elettrici.

Sono invece esclusi i costi per:

- adattamento illuminazione pubblica secondo il progetto illuminotecnico elaborato dalle AIM (costi assunti nel credito quadro IP);
- fornitura e posa delle colonnine EMOTI.

COSTI DI COSTRUZIONE	Importo [CHF]
Impianto di cantiere e regie	35'000
Demolizioni	21'800
Selciati, lastricati e delimitazioni	116'200
Pavimentazioni	119'217
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	71'665
Opere in calcestruzzo	175'600
Varie e arredo urbano	96'600
Totale opere costruttive	636'082
Imprevisti	50'018
Onorari e costi tecnici	110'000
Totale (IVA esclusa)	796'100
IVA 7.7% + arrotondamento	61'300
TOTALE (IVA inclusa)	857'400
ACQUISIZIONE FONDI/INDENNIZZI	Importo [CHF]
Acquisto terreni, diritti, indennizzi	148'000
Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	19'600
TOTALE (IVA inclusa)	167'600
TOTALE PREVENTIVO +/- 10% (IVA compresa)	1'025'000

4. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

4.1 Contributi di miglioria

La realizzazione del nuovo posteggio pubblico è destinata a soddisfare la domanda di stazionamento sia dei residenti che dei visitatori o altri veicoli.

La sua gestione è prevista a pagamento tramite la posa di un parchimetro collettivo. I residenti potranno ottenere (sempre a pagamento) una vignetta per lo stazionamento.

Nella misura in cui lo stazionamento è a pagamento, come il caso qui in esame (parchimetro collettivo), la realizzazione di un posteggio pubblico non è soggetto al prelievo dei contributi di miglioria, in quanto a beneficio dell'intera comunità.

Questa impostazione corrisponde del resto a quanto già deciso per strutture di posteggio di recente realizzazione sul territorio di Mendrisio.

Anche per la realizzazione dei collegamenti pedonali, che risultano completamente separate dagli assi di traffico, si ritiene non vi siano i presupposti per il prelievo dei contributi di miglioria. I sentieri collegano, attraverso i prati esistenti e con tracciati indipendenti, le strade di servizio del quartiere e costituiscono nel loro insieme un percorso a favore di tutto Ligornetto.

L'opera ha quindi una valenza collettiva, nel senso che per quanto attiene al vantaggio particolare, è difficile, se non impossibile indicare una cerchia ben determinata di interessati, che traggono un beneficio specifico e decisamente maggiore di quello di cui fruisce la collettività, essendo i collegamenti pedonali a favore non solo degli abitanti nella zona R3 (dove sono previsti questi collegamenti pedonali) ma di tutto il Quartiere di Ligornetto.

In sintesi si ritiene che per le opere oggetto del presente Messaggio non vi siano i presupposti per il prelievo dei contributi secondo l'art. 3 e l'art. 4. della Legge sui contributi di miglioria.

4.2 Prelevamento dal fondo "Contributi sostitutivi posteggi"

Il Municipio propone di far capo ad un prelevamento dal fondo "Contributi sostitutivi posteggi" per finanziare parzialmente l'opera.

Al 30 settembre 2021 il conto patrimoniale del Comune mostrava un saldo di CHF 670'315.95 sul conto "Contributi sostitutivi posteggi", di cui ca. CHF 124'000.-- riconducibili al Quartiere di Ligornetto.

L'Esecutivo suggerisce di prelevare **CHF 100'000.--** dal summenzionato fondo per finanziare la realizzazione del nuovo posteggio.

Pertanto l'investimento netto dell'opera ammonta a

Importo di preventivo (+/- 10% IVA compresa)	CHF	1'025'000.--
<u>Prelievo dal Fondo "Contributi sostitutivi posteggi"</u>	CHF	<u>100'000.--</u>
Investimento netto	CHF	925'000.--

5. ONERI FINANZIARI

In quanto già oggetto di decisioni del Municipio, l'investimento per la formazione del posteggio e dei relativi collegamenti pedonali è già indicato nel Piano delle Opere Prioritarie (POP) con esecuzione prevista nel corso del 2022.

Con il preventivo 2020 la Città di Mendrisio ha introdotto il modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2). Il nuovo sistema contabile introduce il principio degli ammortamenti lineari per i beni amministrativi.

I massimi e i minimi delle aliquote d'ammortamento sono sempre fissati nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni-RGFCC. In base all'art. 17 b) dello stesso regolamento, per **strade e piazze** l'ammortamento lineare deve essere calcolato per una durata di utilizzo tra 33 e 40 anni (aliquota minima 2.5%, massima 3%).

L'Esecutivo, in linea con i principi adottati nella presentazione del preventivo 2020, considerando che la spesa si riferisce ad un'area di posteggio e collegamenti pedonali, suggerisce di ammortizzare l'opera illustrata nel presente Messaggio in un periodo massimo di 40 anni (tasso d'ammortamento lineare ca. 2.5%).

Pertanto gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento oggetto del presente Messaggio su un investimento netto di **CHF 925'000.--**, ammontano a **CHF 41'625.--**, così ripartiti:

- ammortamento amministrativo lineare annuo di **CHF 23'125.--** (40 anni);
- interessi passivi sul capitale medio investito di **CHF 18'500.--** (tasso 4%).

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Gentile Signora Presidente, Consigliere e Consiglieri comunali, di

risolvere

- 1. È approvato il progetto per la formazione di un posteggio pubblico al mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto e dei relativi collegamenti pedonali.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'025'000.--.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a prelevare CHF 100'000.-- dal fondo "Contributi sostitutivi posteggi" per il finanziamento del posteggio. Tale devoluzione è registrata in diminuzione della spesa d'investimento.**
- 4. È ratificato l'accordo preliminare per la compra-vendita del mappale n. 1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto tra Festera SA e Città di Mendrisio del 24.04.2019.**
- 5. La spesa sarà registrata a consuntivo nel Gruppo conto investimenti – Voce n. 5030 "Amministrazione generale".**
- 6. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2023.**

Il Messaggio viene demandato all'esame delle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegato:

Accordo preliminare 24.04.2019 per la compra-vendita del mappale n.1948 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto tra Festera SA e Città di Mendrisio.