



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD /gc

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor  
Consigliere comunale  
Tiziano Fontana  
Via al Dosso 7  
6850 **Mendrisio**

20 aprile 2018

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                      21 gennaio 2018

Titolo    **Mandati a studi legali - notarili**

Con riferimento alla sua interrogazione citata a margine formuliamo le seguenti risposte alle domande poste con l'atto parlamentare.

**1) Con quali criteri sono scelti gli studi legali ai quali sono assegnati i mandati legali / notarili?**

In linea di principio, il Municipio nell'attribuzione dei mandati notarili o di consulenza legale adotta una rotazione fra gli studi legali o avvocati domiciliati a Mendrisio. Al momento dell'attribuzione del mandato l'Esecutivo verifica inoltre che l'avvocato o lo studio legale designato non abbiano una causa amministrativa aperta nei confronti della Città. Nell'attribuzione dei mandati il Municipio cerca pure di tenere in debita considerazione una certa unità di materia delle consulenze legali richieste, per evitare nuovi costi legati ad analisi o verifiche già effettuate con mandati precedenti.

L'unica eccezione al sopraccitato principio sono le consulenze o il patrocinio legale richiesti nell'ambito delle cause civili, con particolare riferimento alla vertenza con il Casinò Admiral. In questo caso il Municipio ha deciso di affidarsi ad uno studio legale del Bellinzonese.

**2) Quanti e quali sono gli studi legali che hanno ricevuto mandati legali / notarili dal Municipio negli ultimi cinque anni?**

La tabella sottostante mostra i mandati legali / notarili attribuiti dal Municipio negli anni 2013/2017.

<b>Studio legale o notarile</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Pestelacci Silvio	X	X		X	X
Respini – Jelmini – Beretta Piccoli	X	X	X	X	X
Crespi Pietro		X	X		
Lehmann – Belladelli Cinzia		X	X	X	
Jordi Jean – Maurice		X			
Bernasconi Loris		X			
Stadler Cattaneo			X	X	
Fiscalini Elio			X		

Naturalmente alcuni mandati conferiti in un determinato anno possono generare delle spese anche in periodi successivi. Infatti, non tutte le consulenze o vertenze legali si chiudono nell'anno in cui il Municipio ha attribuito il mandato.

**3) Nel medesimo periodo quanti sono stati i mandati per atti notarili e quanti i mandati legali di altro genere?**

La seguente tabella mostra il dettaglio richiesto per il periodo 2013/2017.

<b>Genere mandato</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Notarile	1	5	5	3	4
Consulenza legale	3	12	2	1	2

**4) Vi è una rotazione tra gli studi legali coinvolti?**

La linea di condotta del Municipio nell'attribuzione dei mandati notarili e consulenze legali è già stata illustrata nella risposta alla domanda no. 1.

**5) Quale è l'importo complessivo per le prestazioni legali – notarili degli ultimi cinque anni?**

Negli anni 2013-2017 la Città ha sostenuto una spesa complessiva di oltre CHF 550'000.00 in mandati notarili e consulenze legali diversi, quasi il 40 % di questi costi sono generati dalle consulenze legali e dall'anticipo delle spese di arbitrato legate alla vertenza con la Casa da gioco.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Avv. Samuel Maffi  
Vice-Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia:  
Dicastero Amministrazione