



Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
PR /nb

Municipio

Egregi Signori
Gentile Signora
Consiglieri comunali
Massimiliano Robbiani
Lorenzo Rusconi
Samuele Caimi
Simona Rossini
Nadir Sutter

21 agosto 2026

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione dell' 8 giugno 2026

Titolo **Gestione posteggi campo Adorna: vogliamo chiarezza sugli accordi con le ditte private.**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue.

1. Quali ditte hanno stipulato un accordo con il Municipio per l'utilizzo di questi posteggi e per quale durata?

Nessuna. Il Municipio non ha stipulato accordi o convenzioni con aziende private per l'utilizzo dei posteggi del Campo Adorna.

Le autorizzazioni di parcheggio sono rilasciate sulla base dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio nei posteggi ad uso pubblico limitato, a seguito di una richiesta e della verifica dei requisiti previsti dalla stessa.

2. Quanti posti auto sono riservati, in totale, alle ditte convenzionate e qual è la loro effettiva frequenza di occupazione quotidiana?

Nessun posto auto è riservato a ditte convenzionate, non essendovi alcuna convenzione in essere.

Le autorizzazioni rilasciate non comportano inoltre la riservazione di uno stallo, ma consentono unicamente di usufruire degli stalli liberi nella zona per la quale l'autorizzazione è stata concessa.

3. Qual è l'importo pagato dalle aziende per tale concessione?

Non viene corrisposto alcun importo da aziende in virtù di accordi o convenzioni, poiché tali accordi non esistono.

Per le autorizzazioni rilasciate secondo l'Ordinanza vengono applicate le tasse previste dall'art. 8, attualmente pari a CHF 300.-- annui per le persone fisiche e CHF 540.-- annui per persone giuridiche e attività commerciali.

4. Tale tariffazione è in linea con le tariffe vigenti per gli altri parcheggi pubblici? È stata valutata la concorrenzialità rispetto a quanto pagato dai cittadini o dai fruitori occasionali?

La tariffazione non deriva da accordi particolari con singole aziende, bensì è stabilita in modo generale e trasparente dall'Ordinanza municipale applicabile a tutti gli aventi diritto.

Non si pone pertanto una questione di trattamento preferenziale o di tariffazione concordata con specifiche aziende.

5. Quali motivazioni hanno spinto l'ente pubblico a compensare la carenza di parcheggi privati delle aziende a scapito di un'infrastruttura pubblica pensata originariamente per altri scopi?

Il Municipio non ha adottato alcuna misura volta a compensare la carenza di parcheggi privati di specifiche aziende.

L'utilizzo dei posteggi avviene nell'ambito della disciplina generale prevista dall'Ordinanza, che contempla la possibilità di concedere autorizzazioni agli aventi diritto, nel limite della capacità delle singole zone e previa verifica dei requisiti. L'Ordinanza stessa stabilisce infatti che il numero delle autorizzazioni deve essere commisurato alle reali capacità della zona interessata.

In conclusione, il Municipio precisa che non sussistono accordi, convenzioni, posti riservati o condizioni di favore con aziende private presso il Campo Adorna. Le eventuali autorizzazioni presenti sono riconducibili esclusivamente alla procedura ordinaria prevista dalla normativa comunale e vengono rilasciate a chi ne soddisfa i requisiti.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia

Dicastero Sicurezza e Prossimità /Sezione Polizia