

**MESSAGGIO NO. 135 /2012****RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 305'000.-- QUALE
CONTRIBUTO ALLA COMPLETAZIONE DEL MARCIAPIEDE
LUNGO LA STRADA CANTONALE VIA POZZI TRA MENDRISIO
E CASTEL S. PIETRO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Nell'ambito dell'elaborazione del Piano dei trasporti del Mendrisiotto – PTM il Municipio di Mendrisio aveva a suo tempo condiviso la segnalazione di Castel S. Pietro sulla necessità di migliorare la sicurezza lungo la strada cantonale via Pozzi artisti, in zona Torre.

L'Autorità cantonale ha quindi inserito la completazione del marciapiede lungo la strada cantonale Mendrisio – Castel S. Pietro tra le opere regionali prioritarie (Piano di Pronto Intervento-PPI) e ne ha assicurato la progettazione definitiva.

Dopo un lungo iter progettuale che ha portato all'elaborazione di diverse varianti relative alla larghezza del campo stradale e a percorsi pedonali alternativi, il Cantone ha infine allestito il progetto definitivo per il completamento del marciapiede.

Tale progetto è stato preavvisato favorevolmente sia da Mendrisio che da Castel S. Pietro.

Con questo Messaggio il Municipio sottopone all'On.do Consiglio comunale la richiesta di credito per la partecipazione ai costi di costruzione, così come richiesto dal Cantone con lettera del 23 gennaio 2012.

PIANO DEI TRASPORTI DEL MENDRISIOTTO – PTM

Il Piano dei Trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio - PTM e la rispettiva scheda di Piano Direttore indicano la strada in esame quale "Strada di collegamento", si tratta di uno dei due assi principali di accesso alla Valle di Muggio.

L'esigenza di completare il marciapiede e di migliorare la sicurezza dei pedoni anche in corrispondenza della fermata bus (su territorio di Castel S. Pietro) erano state inserite in un "pacchetto di misure locali" definite prioritarie per il Mendrisiotto, per le quali il Cantone era disposto a stanziare un credito quadro a favore di una pronta messa in opera.

Questo intervento figura nel PTM quale misura di PPI L.41 (Piano di Pronto Intervento) ed è finanziato attraverso il credito votato dal Gran Consiglio nell'aprile del 2004.



EVOLUZIONE DEL PROGETTO

Il primo progetto di massima, elaborato dallo Studio d'Ing. Luigi Brenni nel 2005 su incarico dal Cantone, presentava il completamento del marciapiede, con larghezza della carreggiata stradale di 6.00 m e larghezza del marciapiede di 1.50 m.

I Municipi di Mendrisio e di Castel S. Pietro, pur riconoscendo la necessità di attuare la messa in sicurezza nella zona, hanno a suo tempo concordato con l'Autorità cantonale la ricerca di una soluzione che comportasse minori costi. Venne quindi successivamente esaminata una soluzione con la larghezza della carreggiata ridotta a 5.50 m ed altre varianti chieste da Castel S. Pietro.

Nel 2008 il Municipio di Mendrisio, a fronte di un possibile risparmio quantificato in ca. Fr. 30'000.-- su un onere complessivo di ca. Fr. 1.27 mio (costi 2007), aveva ritenuto opportuno mantenere la larghezza del campo stradale a 6.00 m.

Il Cantone ha infine condiviso la posizione di Mendrisio e rielaborato il progetto, completando nel contempo lo stesso con misure di moderazione su territorio di Castel S. Pietro.

Il progetto trasmesso nel gennaio 2012 dall'Area operativa del Sottoceneri ai due Comuni, oltre alla messa in sicurezza dei pedoni grazie ai 440 m di marciapiede, prevede anche misure di moderazione del traffico su territorio di Castel S. Pietro, con la creazione di un attraversamento pedonale protetto all'ex Mulino e la formazione nella medesima zona di due fermate bus (fermate sul campo stradale).

Il limite dell'opera è stato prolungato, rispetto al progetto originale, di ca. 60 m in direzione di Castel S. Pietro, aumentando anche le superfici espropriate.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'intervento complessivo ha come obiettivo la completazione del marciapiede fra Mendrisio e Castel S. Pietro lungo via Pozzi Artisti e la creazione di un attraversamento pedonale protetto con fermate bus su territorio di Castel S. Pietro.

Il marciapiede si sviluppa su di una lunghezza di ca. 440 m, di cui solo **120 m** su territorio di Mendrisio, la larghezza della carreggiata stradale in rettilineo è di 6.0 m e gli allargamenti in curva permetteranno l'incrocio di autovetture con autocarri senza rimorchio (SNV 640 105).

Il marciapiede viene realizzato lungo il lato sud-ovest della strada cantonale, a destra salendo verso Castel S. Pietro.

Esso avrà una larghezza utile di 1.50 m e sarà delimitato verso il campo stradale da una bordura in pietra (smussata in corrispondenza degli accessi veicolari) e in parte da una barriera di sicurezza (territorio di Castel S. Pietro).

Restano chiaramente garantiti tutti gli accessi privati esistenti.

Nel tratto lungo il riale Orciolo è prevista, dove necessaria, una ringhiera di protezione esterna al marciapiede.

Su territorio di Mendrisio la formazione del nuovo marciapiede rende necessaria la realizzazione di nuovi muri di sostegno in corrispondenza dei mappali n.ri 1066 e 1068 RFD Mendrisio.



In territorio di Castel S. Pietro il marciapiede viene realizzato tramite una soletta in cemento armato sopra il riale Orciolo. Nei tre tratti dove l'alveo del riale Orciolo viene corretto saranno posati dei blocchi di scogliera a protezione degli argini naturali o artificiali.

L'incarto del progetto definitivo, accompagnato dall'intera documentazione, è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Infrastrutture

E' prevista la realizzazione di nuove caditoie per l'evacuazione delle acque meteoriche in considerazione della realizzazione del nuovo marciapiede e dello spostamento del campo stradale.

Con il progetto viene inoltre riconsiderata l'illuminazione pubblica, conformemente alle nuove disposizioni e posate infrastrutture di terzi.

Le AIM in occasione di questi lavori procederanno pure alla posa di proprie infrastrutture (acqua e gas).

Espropriazioni

La realizzazione del progetto comporta l'espropriazione definitiva di 196 m² di terreno privato in zona R2 di Mendrisio (totale compreso Castel S. Pietro 789 m²).

È pure prevista l'occupazione temporanea per l'esecuzione e per le installazioni di cantiere per un totale di 1'853 m², di cui 278 m² su territorio di Mendrisio.

COORDINAMENTO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI

Il progetto di sistemazione del marciapiede tra Mendrisio e Castel S. Pietro su via Pozzi deve inderogabilmente essere coordinato con i seguenti interventi:

1. risanamento/rifacimento canale sotterraneo Riale Orciolo – CMAMM;
2. sostituzione collettore consortile – CDAM;
3. nuova rotonda incrocio via Pozzi-via Industria – Mendrisio.

1. Risanamento/rifacimento canale sotterraneo Riale Orciolo – CMAMM

Le forti precipitazioni dell'aprile 2012 hanno causato l'intasamento del tratto sotterraneo del Riale Orciolo che corre per ca. 140 m proprio sotto la via Pozzi, in corrispondenza del tratto di marciapiede progettato.

Il Consorzio Manutenzione Arginature del Medio Mendrisiotto (CMAMM) è intervenuto immediatamente per lo sgombero del materiale ed ha provveduto a sistemare in modo provvisorio (vista l'urgenza) il fondo e la volta del canale citato.

L'intervento definitivo deve essere programmato al più presto. Si ritiene quindi opportuno intervenire al momento della realizzazione del marciapiede, riducendo il disturbo al traffico e riducendo indubbiamente anche i costi.

2. Sostituzione collettore consortile – CDAM

Analogamente a quanto sopra, anche il Consorzio Depurazione Acque di Mendrisio e dintorni (CDAM) si trova nella necessità di sostituire a medio termine il collettore consortile che corre sotto via Pozzi (lato opposto rispetto al marciapiede). Anche in questo caso si ritiene inderogabile programmare un intervento in comune.



Nel preavviso del competente Ufficio cantonale (lettera SPAAS-UCA del 28 settembre 2011) sul progetto in esame si segnala appunto il cattivo stato del collettore e si invita lo stesso CDAM a voler realizzare gli interventi di sua competenza in concomitanza con i previsti lavori stradali. Si invita quindi a presentare il relativo progetto per approvazione in tempo utile per assicurare il necessario coordinamento.

3. *Nuova rotonda incrocio via Pozzi-via Industria – Mendrisio*

La realizzazione di una mini rotonda all'incrocio tra via Industria e via Pozzi era già stata indicata tra le misure di completamento della moderazione del traffico dell'asse di via Lavizzari-Largo Soldini. Come tale era stata inserita tra le misure di intervento puntuale del Programma d'agglomerato – PAM (con possibile finanziamento federale).

A seguito del concorso di progettazione per Piazza del Ponte, anche il progetto premiato dell'Architetto Sergison ha ripreso e confermato l'esigenza di realizzare tale rotonda.

Il limite d'opera del progetto di marciapiede (km 0.00) riprende in pratica il sedime stradale esistente (i primi 20 m). Lo stesso, pur non pregiudicando alcun intervento successivo, potrebbe essere adattato in funzione del progetto preliminare della citata rotonda (a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale).

PROGRAMMA LAVORI

Il progetto definitivo contiene un programma lavori indicativo secondo il quale le opere dovrebbero svolgersi durante ca. 11 mesi, suddivisi in 5 tappe.

La corsia ascendente in direzione Mendrisio – Castel S. Pietro sarà invasa, con la riduzione della carreggiata transitabile fino a una larghezza minima di 4.60 m, che verrà destinata per 3.60 m al traffico veicolare e per 1.00 m al passaggio provvisorio dei pedoni.

Il traffico nei due sensi di circolazione verrà regolato in modo alternato da semafori, con chiamata prioritaria per i mezzi pubblici.

La lunghezza delle tappe di lavoro varia tra circa 70 m e 130 m. I lavori su Mendrisio verrebbero realizzati con le prime due tappe di lavoro.

Il Cantone si riserva, in caso di tempi di attesa e incolonnamenti eccessivi, di organizzare un senso unico su via Pozzi da Mendrisio verso Castello e su via Industria verso Mendrisio.

In questo caso il servizio dei bus verrebbe comunque mantenuto nei due sensi su via Pozzi.

Dopo l'approvazione dei crediti da parte dell'On.do Consiglio comunale, il Cantone procederà alla pubblicazione del progetto secondo la Legge sulle strade, dove i privati interessati potranno prendere conoscenza degli interventi e dell'entità degli espropri e, se del caso, presentare ricorso.

In considerazione dei possibili tempi procedurali, della progettazione esecutiva, come pure delle procedure di messa in appalto, la messa in cantiere non potrà ragionevolmente avvenire prima della fine del 2013.

Resta comunque riservato il necessario coordinamento con le esigenze di intervento da parte del CDAM (sostituzione del collettore consortile) e del CMAMM (interventi di risanamento del tratto in sotterraneo del riale Orciolo).

Per questo motivo sia la possibile data di inizio lavori, sia la durata degli stessi, potrebbero subire variazioni importanti.



PREVENTIVO DI SPESA E FINANZIAMENTO

Il preventivo di spesa dell'opera, parte integrante dell'incarto di progetto definitivo, presenta un costo complessivo di **Fr. 2'158'000.--**, di cui Fr. 598'000.-- corrispondono alle opere sul territorio di Mendrisio.

Il dettaglio dei costi (*prezzi: marzo 2011*) è riportato nella tabella seguente:

Preventivo e suddivisione dei costi su Mendrisio e Castel S. Pietro

Descrizione delle opere	Mendrisio	Castel S. Pietro	Importo TOTALE
Lavori a regia	20'100.00	46'900.00	67'000.00
Prove	2'700.00	6'300.00	9'000.00
Impianto di cantiere	23'000.00	56'000.00	79'000.00
Abbattimento e sradicamento alberi	900.00	14'200.00	15'100.00
Demolizioni e recinzioni	8'600.00	66'600.00	75'200.00
Costruzione di giardini e paesaggi	12'500.00	1'400.00	13'900.00
Lavori di sterro	58'800.00	180'100.00	238'900.00
Sistemazione di corsi d'acqua	0.00	73'600.00	73'600.00
Strati difondazione	12'000.00	45'500.00	57'500.00
Selciati lastricati e delimitazioni	17'300.00	26'700.00	44'000.00
Pavimentazioni	28'700.00	113'600.00	142'300.00
Canalizzazioni ed opere di prosciugamento	7'000.00	10'900.00	17'900.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	210'200.00	395'500.00	605'700.00
Barriere di sicurezza e stradali	6'000.00	125'900.00	131'900.00
Segnaletica verticale e orizzontale	1'000.00	3'000.00	4'000.00
Isola spartitraffico	0.00	10'000.00	10'000.00
Totale costi di costruzione IVA esclusa	408'800.00	1'176'200.00	1'585'000.00
Imprevisti (ca. 5 %) e arrotondamento	20'200.00	50'800.00	71'000.00
Indennità intemperie (ca. 1 %)	5'000.00	12'000.00	17'000.00
Onorari	36'000.00	104'000.00	140'000.00
Acquisto terreni e diritti, misurazioni catastale iscrizioni a RFD	90'000.00	110'000.00	200'000.00
Totale costi di costruzione, espropriazioni, onorari e spese (IVA esclusa)	560'000.00	1'453'000.00	2'013'000.00
IVA 8 % (escluse acquisizioni e misurazioni)	38'000.00	107'000.00	145'000.00
Totale (IVA 8% inclusa)	598'000.00	1'560'000.00	2'158'000.00

In base alla ripartizione 50 % /50 % tra Cantone e Comuni, stabilita per le opere di PPI in occasione dello stanziamento del credito quadro da parte del Gran Consiglio, la partecipazione di Mendrisio alla realizzazione del marciapiede risulta di **Fr. 305'000.-** (come risulta dalla tabella sottostante).

Descrizione	Totale	Cantone		Mendrisio	Castel S. Pietro
Interventi da ripartire con Cantone	2'158'000.00	50%	1'079'000.00	299'000.00	780'000.00
Interventi a carico esclusivo dei Comuni (Illuminazione stradale)	73'000.00	0%	0.00	6'000.00	67'000.00
Totale (IVA 8% compresa)	2'231'000.00		1'079'000.00	305'000.00	847'000.00

La partecipazione comunale sarà fissata sull'importo di liquidazione; le cifre esposte sono da intendersi quale tetto massimo di spesa per la Città.



Il Piano finanziario, che verrà aggiornato una volta approvata la presente richiesta di credito, contempla una spesa di Fr. 100'000.-- ripartita su più anni (2012/2016).

Le opere del genio civile, conformemente ai disposti dell'art. 158 LOC e dell'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, sono ammortizzate con un tasso minimo del 10 %.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento netto ammontano a Fr. 21'350.-- così ripartiti:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 10% e ammonta a Fr. 30'500.--, per contro, l'ammortamento medio annuo assomma a Fr. 15'250.-- (tasso 5 % lineare);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 6'100.-- (tasso 4 %).

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

- 1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 305'000.-- quale quota di partecipazione comunale alla completazione del marciapiede lungo la strada cantonale via Pozzi tra Mendrisio e Castel S. Pietro.**
- 2. La spesa viene registrata alla gestione investimenti alla voce no. 561 "Contributi al Cantone".**
- 3. Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegato: Piano sinottico della planimetria generale