

**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

telefono 091 640 31 31
fax 091 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD/rp

Borella Massimo, Barella Crivelli Claudia,
Garobbio Milena, Sisini Cesare, Coduri
Rosanna, Ferrari Mario, Mastrobattista
Romano, Valli Alberto

RISPOSTA

del Municipio di Mendrisio alla vostra interrogazione del 5 giugno 2009 circa il futuro del Parco di Villa Argentina

Il Municipio di Mendrisio, esaminati i contenuti dell'interrogazione citata a margine ed in risposta alle specifiche domande, osserva quanto segue:

- la parziale demolizione del muro protetto all'interno del mappale n. 3043 RFD Mendrisio, di proprietà privata, non è stata oggetto di autorizzazione edilizia da parte dell'autorità comunale. Considerato lo stato fatiscente del muro è molto probabile che il suo cedimento parziale sia avvenuto in occasione della pulizia radicale del sedime. Trattandosi di un manufatto protetto, nell'ambito della possibile futura edificazione, i proprietari dovranno comunque procedere al suo ripristino come in origine;
- contemporaneamente alla presentazione della domanda di costruzione, avvenuta nel corso 2008, i proprietari hanno provveduto alla posa delle modine in ossequio ai disposti della Legge edilizia cantonale. La pubblicazione della domanda di costruzione, presentata nella forma della procedura ordinaria, è poi stata sospesa dagli istanti;
- l'esecutivo comunale, prima della sospensione dell'incarto da parte degli istanti e data la facoltà suggerita dall'art. 7 pto 1.4 NAPPVA, si era attivato per la costituzione di una commissione di esperti;
- l'istituzione di una zona di pianificazione, la cui competenza finale è comunque demandata al Consiglio di Stato su proposta del Comune, non è stata ancora presa in considerazione in quanto il comparto, sino a che non verrà presa decisione diversa, è per il momento regolamentato da una base pianificatoria consolidata, ovvero il Piano Particolareggiato di Villa Argentina. L'opportunità di istituire una zona di pianificazione e quindi di promuovere una variante che assegni il comparto "A" di Villa Argentina a "zona di svago", così come auspicato dalla petizione popolare presentata ne corso del mese di maggio 2009, è al vaglio del Municipio. A tale riguardo è stata fatta peritare la proprietà di cui al mappale n. 3043 RFD per poter dare un valore all'ipotesi di un possibile esproprio della stessa da parte del Comune. I principali contenuti della perizia, che indica un valore della proprietà compreso fra i 5.5 ed i 8.5 mio di CHF, è stato comunicato pubblicamente ai petenti.



Restiamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi occorressero e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Con stima.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

Copia: Dicastero Costruzioni /UTC