



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MBr/GMa

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere Comunale
Tiziano Fontana

20 gennaio 2023

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 29 dicembre 2018

Titolo **Quando si fermerà il degrado del Parco di proprietà pubblica di Villa Argentina?**

In risposta alla sua interrogazione del 29 dicembre 2018 e in particolare alle domande puntuali in calce alla stessa, le comunichiamo quanto segue:

1. La bozza di messaggio municipale inteso a programmare e finanziare gli interventi per "salvare" il Parco è stata sospesa? Se sì, per quale motivo? Quando il Municipio intende licenziare il messaggio definitivo all'attenzione del Consiglio comunale?

In effetti il Messaggio Municipale con il titolo "*Messaggio municipale concernente la richiesta di un credito quadro di Fr. 2'300'000.-- per il restauro integrale del Parco storico di Villa Argentina*" è poi stata sottoposta all'attenzione del Municipio, con RM 5803 del 6 febbraio 2018.

Durante la discussione in Municipio, è stata pienamente riconosciuta la necessità di pianificare un intervento di risanamento radicale del Parco di Villa Argentina. Necessità sancita anche dall'inserimento a Piano Finanziario di una specifica voce di spesa "*Villa Argentina Parco - mantenimento, percorsi pedonali, arredi e nuove piantumazioni*", in priorità 2 e con un importo di 2,5 mio di franchi.

Durante l'esame effettuato dall'Esecutivo, è tuttavia emersa la necessità di avere una visione più completa del comparto e non da ultimo di attendere la conclusione della trattativa sull'acquisizione della parte superiore del parco.

La bozza di Messaggio Municipale, inoltre, è stata elaborata sulla base di un progetto di massima, che forzatamente non ha potuto, per la sua stessa natura, definire tutti i dettagli relativi ad aspetti costruttivi, ma anche di fruibilità del Parco stesso. La discussione ha infatti evidenziato l'esistenza di alcuni "*nodi da sciogliere*" legati ad esempio alle relazioni funzionali e spaziali con i sedimi dell'Accademia di architettura, con la parte superiore del Parco e la restante superficie boschiva di Canavée. Il Municipio, infine, aveva quindi ritenuto necessario sentire le autorità Cantonali prima di compiere ulteriori approfondimenti ed ha momentaneamente sospeso l'esame della bozza del Messaggio Municipale.

Il Municipio ha recentemente attivato un gruppo di lavoro sul comparto allargato di Villa Argentina, che dovrà attivare una serie di attività preparatorie e documentali. Questo con lo scopo di definire degli obiettivi di riqualifica del parco coordinati con gli spazi pubblici adiacenti in funzione delle possibili procedure per concretizzare gli obiettivi generali valutando la partecipazione attiva della popolazione. Tra le problematiche da affrontare figurano anche le azioni a corto termine e la messa in rete con gli altri parchi del territorio cittadino.

2. Il Cantone è stato coinvolto per valutare gli interventi ed eventualmente partecipare al loro finanziamento?

Tutta la documentazione è stata trasmessa all'Ufficio dei beni culturali, che ha ribadito l'interesse di principio per il restauro del Parco di Villa Argentina e la disponibilità ad entrare in materia, anche su una possibile partecipazione finanziaria all'opera. La condizione posta dall'Ufficio dei beni culturali è stata però la presentazione di un progetto definitivo con un livello di dettaglio esecutivo decisamente superiore a quanto sino al momento disponibile.

3. L'Ufficio dei beni culturali ha preso visione del rapporto del perito?

L'Ufficio dei beni culturali, ha preso visione di tutta la documentazione elaborata dall'arch. Niccardo Righetti, e della bozza del Messaggio Municipale, di cui ha condiviso le linee generali. L'Ufficio dei beni culturali ha però anche ribadito con fermezza la necessità di poter disporre di un progetto definitivo con un grado di dettaglio superiore rispetto alla documentazione disponibile ed elaborata dall'architetto Niccardo Righetti.

4. Il Municipio intende rendere pubblico il rapporto del perito, per il momento trasmesso unicamente alla Commissione delle Opere Pubbliche?

Il Municipio, non si oppone a rendere pubblico il rapporto del perito, ritenuto che lo stesso dovrà essere approfondito e attentamente analizzato e, non è da escludere che lo stesso possa essere leggermente modificato, anche in base alle indicazioni ottenute da parte dell'Ufficio dei beni culturali.

5. Da chi sono stati eseguiti gli interventi di verniciatura delle panchine del Parco pubblico?

Gli interventi di verniciatura sono stati effettuati da una *troupe* della RSI, in occasione di alcune riprese, effettuate lo scorso autunno all'interno del Parco stesso. Lo stato delle panchine non era stato ritenuto decoroso e la *troupe* aveva proceduto, sentito l'Ufficio tecnico comunale, a un tinteggio in base alle loro esigenze. In ogni caso, visto lo stato delle panchine e dei cestini presenti all'interno del Parco, era già prevista la loro sostituzione con materiali standard, che potranno essere riciclati altrove una volta decisi i nuovi arredi urbani nell'ambito del restauro del Parco di Villa Argentina.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia

Dicastero Ambiente /UTC
Dicastero Costruzioni /UTC