

**Municipalità  
CH-6850 Mendrisio**

telefono +41 (0)91 640 31 31  
fax +41 (0)91 640 31 35  
e-mail segreteria@mendrisio.ch  
Rif. MD / rp

Egregio Signor  
Mario Ferrari  
Via ai Maestran 3  
6864 Arzo

## **RISPOSTA**

***del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 24 gennaio 2012  
concernente la richiesta di informazioni circa l'istituzione di un Piano direttore  
comunale per il riassetto territoriale.***

\* \* \*

In relazione alla sua interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio osserva quanto segue:

- *Identificazione di eventuali zone non urbanizzate e sintesi del compendio relativo allo stato di urbanizzazione dell'attuale territorio comunale e dei nuovi Comuni.*

I compendi relativi allo stato di urbanizzazione vengono allestiti in occasione della revisione generale dei vari Piani regolatori (PR). Lo stato dei compendi dei differenti Quartieri è quindi più o meno aggiornato a dipendenza di quando è avvenuta l'ultima revisione del PR. Si tratterebbe di procedere ad un aggiornamento dello stato in relazione agli sviluppi edilizi degli ultimi 10/15 anni.

- *Elaborazione di un Piano Direttore comunale con istituzione di zone di pianificazione.*

La strategia di sviluppo territoriale di ordine sovra comunale è stata affrontata dalla Città di Mendrisio attraverso un ruolo attivo nell'accompagnamento al Cantone nell'allestimento del Programma d'Agglomerato del Mendrisiotto (PAM) e poi del Programma d'Agglomerato del Mendrisiotto di nuova generazione (PAM2).

Lo sviluppo degli insediamenti, già definito dal Piano dei Trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio del 2002 (PTM), è stato ripreso nei due Programmi citati che mirano a migliorare sensibilmente la qualità di vita attraverso una serie di misure strategiche e di riqualifica urbanistica dei centri cittadini. Le densificazioni, rispettivamente le specifiche vocazioni delle zone edificabili, sono proposte focalizzando lo sviluppo in base a quello della rete dei trasporti pubblici.



Sulla base di questi piani strategici regionali e sulla scorta delle proprie strategie di sviluppo sostenibile e di riqualifica urbana, Mendrisio intende ora definire il Piano di indirizzo generale comunale (documento strategico del tipo del Piano direttore), che precisa gli obiettivi di sviluppo per l'insieme del territorio della Città e il relativo coordinamento con i vari Piani di pianificazione del territorio. Gli obiettivi di sviluppo territoriale sono enunciati nel manifesto dei valori che la Città si è dotata e del suo corollario di azioni strategiche.

La Zona di Pianificazione (ZP) serve invece generalmente a salvaguardare le aree considerate strategiche da interventi edificatori che ne potrebbero compromettere le potenzialità di sviluppo e più precisamente laddove si presentano delle incongruenze fra gli obiettivi di ordine superiore (PD, PAM e PAM2) e le normative di PR in vigore.

Durante il periodo in cui vige la zona di pianificazione, l'ente pianificante è chiamato ad individuare un indirizzo pianificatorio appropriato (vedi comparto Valera).

Il Municipio non ritiene necessario istituire nessun'altra ZP in quanto non ha per ora individuato situazioni di conflitto tra pianificazione in vigore ed obiettivi futuri tali da introdurre tale misura di salvaguardia.

- *Contributi e sostegni dell'autorità cantonale per snellire le procedure pianificatorie e adeguarle alle sfide poste dalle aggregazioni nel campo delle politiche territoriali.*

Il 1° gennaio 2012 è entrata in vigore la nuova Legge sullo sviluppo territoriale (LST) in sostituzione della vecchia Legge cantonale di applicazione sulla pianificazione del territorio (LALPT) nel frattempo abrogata.

La nuova Legge prevede uno snellimento sostanziale dei tempi procedurali correlati alla pianificazione del territorio (adozione varianti, revisioni generali PR).

Nella speranza che la presente risposta sia esaustiva, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco	Il Segretario
<i>Lic. oec. HSG C. Croci</i>	<i>Lic. Rer. Pol. M. Demenga</i>

**Copia:** Dicastero Ambiente e territorio /Pianificazione