



---

**Rapporto Commissione Gestione  
25 maggio 2020**

**MM N. 126/2020**

**Richiesta di un credito di costruzione di CHF 680.000  
per interventi di manutenzione straordinaria al centro  
scolastico di Rancate**

Egregio signor Presidente  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La scrivente commissione ha analizzato in dettaglio i contenuti del messaggio 126/2020 relativo ad una richiesta di credito di costruzione di 680mila franchi per interventi di manutenzione straordinaria al centro scolastico di Rancate.

**Nel merito**

L'intervento concerne, in particolare, una serie di opere rese necessarie dalla normale usura di uno stabile che pur essendo stato edificato 25 anni fa si presenta ancora in ottime condizioni. La necessità di comprensibilmente effettuare una serie di interventi che vanno oltre la normale manutenzione è condivisa. Importante, dal nostro punto di vista, è garantire sempre e comunque la qualità degli stabili comunali così da prolungarne la vita e quindi la fruizione in sicurezza da parte della popolazione. A maggior ragione se lo stabile in questione ospita i nostri bambini.

**Centrale termica:**

Per adempiere i disposti di legge un edificio pubblico deve garantire un quoziente di almeno il 40% di energia rinnovabile per il riscaldamento e la produzione di acqua calda. Considerato che la centrale termica delle scuole alimenta in calore anche il vicino asilo nido, la proposta condivisa è quella di posare una nuova pompa di calore aria-acqua affiancata ad una caldaia ad olio a condensazione con espulsione dei gas indipendente.

## **Tetti, facciate e serramenti:**

Il degrado generato dal trascorrere del tempo impone la sistemazione del tetto con una copertura confacente, così come la pulizia della facciata con rifacimento delle sigillature. Altresì sono da sostituire tutti i vetri con nuovi elementi di migliore qualità termica.

## **Aree esterne e campo da gioco:**

Altrettanto importante è lo spazio esterno, molto apprezzato in particolare dai giovani grazie anche alla presenza di un campo da basket. Le pavimentazioni sono da rifare, sia quella in pietra naturale sia quella in sintetico del campo da basket.

## **Finanziamento:**

Per quanto concerne il finanziamento dei lavori, si evidenzia come nel Piano delle opere prioritarie siano inserite due voci dedicate all'istituto scolastico di Rancate per complessivi CHF 1'820'000, suddivisi due diverse tranches: priorità 2 CHF 320'000 e priorità 3 CHF 1'500'000. La Commissione della Gestione condivide la proposta del Municipio di anticipare in priorità 2 i CHF 680'000.- necessari, splittandoli dalla priorità 3 inizialmente prevista dal POP.

L'edificio scolastico di Rancate è e deve rimanere di pregio e ben mantenuto proprio perché in 25 anni ha saputo dimostrare la propria importanza nel Quartiere, anche al di là del solo aspetto scolastico. Gli spazi utilizzabili dalla popolazione, infatti, sono di pregio e molto apprezzati.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, la Commissione della Gestione propone al Consiglio comunale l'approvazione del Messaggio 126/2020 relativo ad una richiesta di credito di costruzione di 680mila franchi per interventi di manutenzione straordinaria al centro scolastico di Rancate.

## **Per la Commissione della Gestione**

Il relatore

**Massimiliano Robbiani**