



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP
MBr/GMa

Egregio Signor
Consigliere Comunale
Massimiliano Robbiani
Via Campo Sportivo 7
6850 **Mendrisio**

10 novembre 2017

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 30 agosto 2017

Titolo **Contenzioso per un deposito abusivo di legna, ma il
Municipio gli assegna un lavoro**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

1. Come mai il Municipio di Mendrisio affida un lavoro alla ditta di R. G., anche se, la stessa ditta, è in lite con il Comune?

Durante la seduta municipale del 1° dicembre 2015, alla quale era presente anche il qui interrogante, il Municipio ha preso atto di un parere giuridico richiesto in merito alla possibilità di escludere dalle procedure di aggiudicazione, rispettivamente, sanzionare, da un punto di vista della LCPubb, l'assuntore. In base a questo parere è emerso quanto segue.

L'art. 45 della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2011 enumera esaustivamente i casi in cui il Consiglio di Stato può escludere il contravventore da ogni aggiudicazione, fino ad un massimo di 5 anni. Il fatto che tra un concorrente e la Committenza esiste una procedura contenziosa, non rientra nella casistica sancita dall'art. 45 LCPubb.

Da una valutazione giuridica della giurisprudenza in materia, è emerso che non vi sarebbero i presupposti per escludere a priori l'assuntore, da qualsivoglia procedura di aggiudicazione, nemmeno sulla base degli artt. 25 LCPubb e 38 RLCPubb, che enumerano le svariate ragioni per cui si può escludere un concorrente da un'aggiudicazione (es. non adempimento dei criteri di idoneità, comunicazione di indicazioni false al committente).

Il contenzioso edilizio relativo al deposito abusivo di legname al mappale n. 118 RFD Mendrisio (FZ) sta seguendo la procedura prescritta dalla Legge edilizia.

2. Quanto versa il Comune di Mendrisio a R. G. per questi lavori?

Attualmente, all'assuntore, sono assegnate diverse commesse.

La prima riguarda le opere di sgombero neve e spargimento sale lotto 4 Generoso - Salorino, periodo 2016/2018. In questo caso l'assuntore è presente nel quadro di un Consorzio che conta tre diversi attori.

L'aggiudicazione del lotto in questione è stata decisa nell'ambito di una procedura ad invito, decisa con RM n. 668 del 21 giugno 2016, in cui il Municipio aveva deciso di coinvolgere tutti gli assuntori precedentemente attivi nei vari quartieri, tra cui figurava anche quello in oggetto.

La delibera del 24 ottobre 2016, al Consorzio aggiudicatario per il lotto 4, prevede un importo complessivo di CHF 78'703.20 per il periodo 2016/2018.

All'assuntore, il 23 giugno 2017, sono poi state aggiudicate tre commesse nell'ambito di una procedura libera prevista dall'art. 9 art. LCPubb e concernenti il servizio di taglio vegetazione sporgente su strade e proprietà pubbliche. Per il lotto Generoso periodo - 2017/2018 per un importo complessivo di CHF 35'645.40, per il lotto pianura - periodo 2017/2018 per un importo complessivo di CHF 70'729.20 e infine per il lotto San Giorgio - periodo 2017/2018 per un importo complessivo di CHF 48'567.60.

Le offerte presentate dall'assuntore hanno ottenuto il miglior punteggio e pertanto le commesse sono state a lui deliberate.

La commessa deliberata all'assuntore, il 23 giugno 2017, per il Lotto S. Giorgio - periodo 2017/2018, è attualmente sospesa da un ricorso interposto da un altro concorrente.

3. Da quanto tempo il Municipio è in lite con il Signor R. G.?

Il contenzioso edilizio è iniziato nel 2010 con la richiesta del Municipio di sanare, tramite procedura edilizia a posteriori, il deposito di legname eseguito al mappale n. 118 RFD Mendrisio (FZ/agricolo). L'iter procedurale è stato interrotto a più stadi a seguito dei vari contenziosi ricorsuali. L'ordine di cessazione dell'attività e di rimozione del deposito di legname sono stati intimati nel 2014 e, sempre a seguito di procedure ricorsuali che ne hanno interrotto i termini assegnati, riattivati nel corso del corrente anno.

4. Quanto ammontano le contravvenzioni inoltrate a R. G. per questo deposito di legna abusivo?

Nei confronti dell'assuntore sono state aperte e chiuse, con relativo decreto di multa, tre distinte procedure contravvenzionali, in applicazione ai disposti della Legge edilizia, combinate con i disposti LOC e del Regolamento comunale. L'ammontare non è divulgabile. Parallelamente sono pure state intraprese le necessarie procedure penali per disobbedienza ad ordini intimati dal Municipio di competenza delle Autorità penali. Informazioni in merito a questi ultimi procedimenti, non essendo in parte conclusi e non essendo il Municipio parte alla procedura, vanno richieste direttamente alle competenti Autorità penali.

5. Il contenzioso con il Signor R. G. si sta svolgendo al termine, o le parti sono lontane nel trovare un accordo?

La procedura di rimozione è stata prontamente riattivata con l'intimazione delle rispettive diffide alle parti interessate, con l'assegnazione di corti termini per la rimozione del legname. Trascorsi infruttuosi detti termini, il Municipio provvederà alla rimozione forzata e sostitutiva, addebitando le relative spese agli obbligati.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi
Vice-Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC
Dicastero Ambiente /UTC