



Rapporto Commissione Opere pubbliche

19 giugno 2020

MM N. 126 /2020

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 680'000.00 per interventi di manutenzione straordinaria al centro scolastico di Rancate

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Opere pubbliche si è trovata in data 17.06.2020 per discutere del Messaggio municipale in oggetto che richiede un credito di costruzione per i lavori di manutenzione straordinaria del centro scolastico di Rancate. Ad inizio seduta, la Commissione ha incontrato il Capo Dicastero Istruzione Samuel Maffi, accompagnato dall'architetto Mitka Fontana e dall'architetto Giuseppe Frasca dell'Ufficio Tecnico comunale.

Premessa

Il centro scolastico di Rancate è un complesso di pregevole fattura architettonica, progettato nel 1990 dall'architetto Ferruccio Robbiani e realizzato tra il 1994 e 1995. Dopo circa trent'anni, alcuni impianti tecnici sono dunque arrivati alla fine del proprio ciclo di vita; in particolare l'impianto di riscaldamento che sempre più frequentemente necessita di puntuali interventi di manutenzione a guasto.

Descrizione degli interventi previsti

Per quanto concerne il riscaldamento, la sostituzione prevista nel presente Messaggio renderà il sistema più sostenibile in un'ottica di limitazione degli sprechi energetici. La migliore soluzione individuata prevede dunque la sostituzione delle due pompe di calore ormai irrimediabilmente usurate con una nuova pompa di calore aria-acqua di ultima generazione, abbinata ad una nuova caldaia ad olio a condensazione con espulsione dei gas indipendente (la nuova canna fumaria è già stata eseguita).

Contemporaneamente si interverrà anche su tetto, facciate e serramenti, che presentano evidenti segni di degrado e sono poco performanti per quanto riguarda l'aspetto termico.

Tra gli interventi che completano il quadro di questa manutenzione straordinaria vi sono anche alcuni lavori sull'area esterna, legati soprattutto alla sistemazione del campo da basket, il cui fondo sintetico presenta avvallamenti potenzialmente pericolosi.

Il credito richiesto è inoltre contemplato nel Piano finanziario ed è altresì previsto nel Piano delle Opere Prioritarie (con due priorità distinte – 2 e 3 – che sono state riviste con la presentazione del presente Messaggio).

Infine, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento con una termopompa aria-acqua è a beneficio di un contributo di CHF 100'000.— che sarà posto a diminuzione della spesa di investimento e sarà prelevato dal Fondo per le Energie Rinnovabili (FER).

La discussione commissionale

Durante la discussione in occasione dell'incontro tra la Commissione delle Opere pubbliche e la delegazione municipale, sono stati affrontati diversi argomenti e sono stati forniti tutti gli approfondimenti richiesti dai Commissari. Nello specifico:

- *L'edilizia scolastica*: la manutenzione straordinaria oggetto del presente Messaggio, così come quella prevista nel MM no. 127/2020 per il centro scolastico di Meride, rappresentano solo due tappe di un processo più lungo legato alla messa in sicurezza e all'ammodernamento degli edifici scolastici presenti in tutti i Quartieri della Città di Mendrisio. Più in generale, nei prossimi anni bisognerà allargare l'orizzonte a tutte quelle proprietà comunali – Palazzo comunale *in primis* – che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

- *Il progettista*: la scelta del progettista è ricaduta sull'architetto Ferruccio Robbiani che, come specificato in precedenza, si era occupato del progetto iniziale. L'attribuzione del mandato è avvenuta per incarico diretto, nel rispetto dei limiti di legge.

- *Il tetto piano*: i lavori di isolamento prevedono di lasciare un tetto piano non verde, ritenuto che sono ancora in corso le trattative con AIM in merito alla possibilità futura di installare un impianto fotovoltaico.

- *La canna fumaria*: la costruzione della nuova canna fumaria è già stata realizzata un paio d'anni fa proprio perché il sistema misto di alimentazione causava alcune problematiche legate all'espulsione dei fumi che ha finito per danneggiare le pompe di calore stesse.

- *Il rincaro Covid-19*: il paventato rincaro di spesa dovuto alla situazione legata all'emergenza sanitaria è stato stimato tra l'1 ed il 5 %; di conseguenza, in accordo con la Sezione degli enti locali (SEL) si stima che il preventivo possa essere integralmente rispettato.

Preavviso commissionale

Per tutti i motivi suesposti, all'unanimità, la Commissione delle Opere pubbliche preavvisa favorevolmente il Messaggio municipale 16/2020 –ed invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad accettare la richiesta di credito.

Per la Commissione Opere pubbliche

Il relatore

Andrea STEPHANI